

**חוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א - 1981****פרשנות לסעיף 14\*****מתן הלוואות לשיפוץ מבנים**

1. לאחרונה נשאלנו אם מותר לבנק למשכנתאות לתת הלוואות לשיפוץ מבנים, וזאת לאור האמור בסעיף 14(3) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. עמדתי היא, כי מתן אשראי לזמן ארוך לשם שיקומם וחידושם היסודי של מבנים, ניתן לראות בו "מימון בנייה", המתיישבת עם רוח החוק.

**מתן ערבויות לפי חוק המכר (דירות)**

2. חוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, קובע, כי דין מתן ערבות כדין מתן אשראי, דהיינו שהתקופה חייבת להיות לא פחות משנתיים. בהקשר לכך התעוררה שאלה בדבר מתן ערבויות לפי חוק המכר (דירות), מאחר וברוב המקרים קשה לקבוע את התקופה מראש, והיא תלויה, בדרך כלל, במשך זמן הבנייה. הנני בדעה, כי מאחר ותקופת הערבות אינה נקבעת מראש, וקיימת, בדרך כלל, המשכיות בין מתן הערבות הנ"ל לבין מימון רכישת הנכס שבגינו ניתנה הערבות, אין לראות במתן ערבות לפי חוק המכר (דירות), גם אם לא נקבעה מראש שהתקופה תהיה מעל לשנתיים, כנוגדת את האמור בחוק הבנקאות (רישוי).

**עודד מסר**  
המפקח על הבנקים

כ"ו באדר התשמ"ב  
21 במארס 1982

\* חוזר 167-46.