

תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה), התשל"ה-1975¹

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 3 ו-6 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974, אני מתקין תקנות אלה:

- | | |
|---|---|
| <p>1. קונה של דירה שהכספים ששילם או שעליו לשלם למוכר לא הובטחו כאמור בסעיף 2(1) או 2(2) לחוק, לא יהא חייב בתשלומים על חשבון מחיר הדירה בשיעורים העולים על אלה הקבועים בתוספת, על אף האמור בחוזה המכר.</p> | <p>סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה</p> |
| <p>2. שיעורי התשלומים שנקבעו בתוספת הם באחוזים ממחיר הדירה ולפי שלבי הבניה שבוצעו בדירה או בבנין שבו היא נבנית.</p> | <p>סיווג השיעורים</p> |
| <p>3. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"א בשבט התשל"ה (2 בפברואר 1975).</p> | <p>תחילה</p> |
| <p>4. לתקנות אלה ייקרא "תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה), התשל"ה-1975".</p> | <p>השם</p> |

תוספת

(תקנה 1)

	השיעור באחוזים ממחיר הדירה	שלבי הבניה	
	40 (כולל הסכום האמור בסעיף 2 לחוק)	עם גמר התקרה של קומת העמודים או גמר הרצפה של הקומה הראשונה במבנה שלא על קומת עמודים	1.
		עם גמר שלד הקומה שבה נבנית הרירה בסעיף זה, "שלד" - לרבות מחיצות פנים ולמעט משקופים וצנרת לאינסטלציית מים וחשמל.	2.
20 נוספים			

1. ק"ת 3285, התשל"ה (27.1.1975), עמ' 748.

השיעור באחוזים	ממחיר הדירה	שלב הבניה
15 נוספים		עם גמר טיח פנים או תחליף לטיח כמתואר במפרט לפי סעיף 2 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973
15 נוספים		עם גמר טיח חוץ או ציפוי חוץ של הדירה
10 נוספים		עם מסירת הדירה בהתאם לחוזה המכר

ט' בשבט התשל"ה (21 בינואר 1975)

אברהם עופר
שר השיכון