

"ביטול שעבודים

- 9א. (א) פרע לקוח, בעצמו ולא באמצעות ערב, את כל חיוביו שלהבטחתם נוצרו שעבודים, יבטל התאגיד הבנקאי את השעבודים ואם הנכסים ששועבדו נמצאים בחזקתו, יעמידם לרשות הלקוח או הממשכן תוך שבועיים מיום הפרעון; היה השעבוד משכנתא, אך משכון רשום, או הערת אזהרה, יגיש התאגיד הבנקאי, תוך 30 45 ימים מיום הפרעון, הודעה על מחיקת השעבוד למי שאצלו הוא נרשם, ויודא את מחיקתו; היה התאגיד הבנקאי בנק למשכנתאות כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, רשאי הוא להגיש את ההודעה האמורה תוך 60 ימים מיום הפרעון. נרשמה התחייבות לרישום משכנתא, ישלח התאגיד הבנקאי את המסמכים הדרושים למחיקת ההתחייבות למרשם הרלוונטי, ובנוסף ישלח אותם ללקוח, בצירוף הבהרה בדבר הצורך לוודא את מחיקת הרישום.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו כל עוד לא נפרעו כל חיוביו של הלקוח המובטחים על ידי אותם שעבודים. היה החיוב שנפרע מסוג חיוב מתחדש, יבוטלו השעבודים רק אם הלקוח ביקש לבטלם, והמועד שבו הגיעה בקשתו לסניף התאגיד הבנקאי שבו התנהלו חיוביו ייחשב כיום הפרעון לצורך המועדים האמורים בסעיף קטן (א).
- (ג) הוצאות מחיקת רישום משכנתא, אך משכון, או הערת אזהרה כאמור יחולו על התאגיד הבנקאי.
- (ד) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ג), ביקש לקוח לבטל בעצמו את השעבוד, במהלך 45 ימים מיום פרעון חיוביו המובטחים על ידי השעבוד, ימסור הבנק ללקוח את מסמכי מחיקת השעבוד והלקוח יישא בהוצאות מחיקתו.