



מناقصة عامة ممكنة ثنائية المراحل رقم 24/55 تدعيم وترميم الكسوة الحجرية والأعمال المرتبطة بها

1. بنك إسرائيل (فيما يلي: "البنك") يطلب بهذا تلقي عروض لتنفيذ أعمال تدعيم وترميم الكسوة الحجرية وأعمال مرافقة في مبنى البنك في شارع بنك إسرائيل 2 في القدس (فيما يلي: "المشروع" أو "الأعمال")، وكل ذلك وفقاً لما هو مفصّل في مستند تعريف الخدمات المرفق في القسم "د" من مستندات المناقصة (فيما يلي: "المواصفات")

2. تبدأ فترة تعاقد البنك مع المقاول يوم توقيع البنك على هذا العقد وتنتهي يوم انتهاء المسؤولية على المشروع الأخير الذي ينفذه المقاول، بحسب الموعد الأبعد، خاضعاً لحق البنك بتقصير فترة التعاقد كما هو وارد في فترة التعاقد. بالإضافة إلى ذلك، خلال 36 شهر من موعد توقيع البنك على هذه الاتفاقية، تكون للبنك إمكانية (حق اختياري) بإصدار أمر لمقدم العرض الفائز لإجراء أعمال ترميم صغيرة (مثل تقسيم غرف المكاتب)، بين الحين والآخر، في مباني البنك في القدس أو تل أبيب، وخاضعاً لشرط ألا تتعدى القيمة المالية لكل عمل من أعمال الترميم التي تُطلب من المقاول، مبلغ 000,600 شيكل (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة)، كما هو مذكور في اتفاقية التعاقد.

3. يحق لأي جهة تستوفي في الموعد النهائي لتقديم العروض للمناقصة جميع المتطلبات المذكورة أدناه المشاركة في المناقصة:

3.1. مقدم العرض هو مواطن إسرائيلي أو شركة مسجلة بشكل قانوني في إسرائيل، ويمتلك جميع التراخيص والتصاريح اللازمة وفقاً لقانون تعاقدات المؤسسات العامة لعام 1976. لا يمكن تقديم عرض كمشروع مشترك / شراكة غير مسجلة.

3.2. شارك مقدم العطاء أو من ينوب عنه في جولة المقاولين، كما هو مفصّل في البند **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. أعلاه.

3.3. مقدم العرض هو مقاول مسجل في سجل المقاولين بموجب قانون تسجيل مقاولي الأعمال الهندسية الإنشائية لسنة 1969، مع تصنيف المقاولين 100ج(2) أو 131أ(3) أو 132ب(2).

3.4. يتمتع مقدم العرض بخبرة في تنفيذ أعمال تدعيم وترميم الكسوة الحجرية (بنفسه أو كمقاول رئيسي) والتي بدأت وانتهت في السنوات الثلاث السابقة للموعد النهائي لتقديم العروض في المناقصة، وذلك وفق إحدى الإمكانات التالية:

3.4.1. مشروع واحد، تم في إطاره تنفيذ أعمال تدعيم وترميم الكسوة الحجرية لمساحة كسوة لا تقل عن 6000 متر مربع في مبنى (أو في عدة مباني مجاورة) وتم تنفيذ المشروع لمؤسسة عامة، أو-

3.4.2. في مشروعات، تم في إطارهما تنفيذ أعمال تدعيم وترميم الكسوة الحجرية لمساحة كسوة لا تقل عن 3.000 متر مربع في مبنى (أو في عدة مباني مجاورة) وتم تنفيذ مشروع واحد لصالح مؤسسة عامة.

3.5. مدير المشروع المقترح نيابة عن مقدم العطاء هو مهندس/مهندس مسجل في الهندسة المدنية، ولديه أيضاً خبرة في إدارة تنفيذ المشروع (المشاريع) التي تستوفي شروط الحد الأدنى في البند 3.4 أعلاه (أو أحد بدائله).

3.6. مقدم العرض ليس في إجراءات الحراسة القضائية أو تجميد الإجراءات أو الإفلاس أو التصفية ولا توجد طلبات من هذا النوع معلقة ضده، وليس في وضع تعثر مالي، ولم يتم فرض أي حجوزات على ممتلكاته بمقدار أعلى من رأس ماله وفي أحدث البيانات المالية المدققة لمقدم العرض (لعام 2022 أو لعام 2023، حسب الحالة) لا تظهر ملاحظة "חסר חיי".

3.7. لغرض فحص الامتثال لشروط الحد الأدنى والحصول على نقاط الجودة، سيتم تطبيق التعريفات التالية:

3.7.1. "هيئة عامة" - مكتب حكومي، بما في ذلك وحدة تابعة و/أو هيئة مقامة بموجب قانون و/أو شركة حكومية و/أو شركة بلدية و/أو سلطة محلية و/أو هيئة خاضعة لقانون المناقصات لعام 1992.

3.7.2. "الكسوة الحجرية" - الكسوة الخارجية بالحجر الطبيعي.

3.7.3. "مشروع منتهي" - تم تقديم فاتورة نهائية تمت الموافقة عليها من قبل طالب العمل أو جهة أخرى نيابة عنه؛ أو تم تقديم شهادة إنجاز مشروطة أو نهائية من قبل العميل أو طرف آخر نيابة عنه؛ أو مصادقة من طالب العمل، أو مدير/مشرف المشروع من ينوب عنه، بأن الأعمال التي قام بها مقدم العرض قد اكتملت بالكامل (حتى لو لم يكتمل المشروع الذي تم تنفيذها فيه بعد).

4. المشاركة في المناقصة مشروطة، كما ورد، بمشاركة مقدم العرض أو من ينوب عنه في لقاء مقدمي العروض الذي سيعقد يوم الاثنين الموافق 9 ديسمبر 2024 الساعة 11:00 ظهراً في مبنى البنكفي القدس، شارع إلعازر كابلان 2. يرجى من مقدمي العروض إخطار البنك مسبقاً بنيتهم المشاركة في اللقاء، عن طريق إرسال بريد إلكتروني إلى العنوان tenders@boi.org.il. ستكون مكان التجمع عند محطة الحراسة في مدخل المبنى. يجب أن يكون لديك بطاقة هوية أو رخصة قيادة. وبدون هذه البطاقة لن يكون من الممكن المشاركة في اللقاء.

5.

6. فقط العرض الذي سيحصل على الحد الأدنى من نقاط الجودة كما هو مفصل في وثائق المناقصة يمكنه الفوز بالمناقصة.

7. يجب تقديم عروض المناقصة من خلال نظام المناقصات الإلكتروني، كما هو مفصل في البند 5 من القسم "أ" من مستندات المناقصة. نلفت انتباه مقدم العرض إلى الحاجة للتسجيل مسبقاً في نظام المناقصات الإلكتروني، وإلى القيود المتعلقة بحجم الملفات التي يمكن رفعها عبر النظام.

8. الموعد الأخير لتقديم العروض هو يوم الخميس 16.12.2024، الساعة 12:00.

9. مستندات المناقصة مُتاحة في موقع الانترنت لبنك إسرائيل على عنوان: www.boi.org.il، في صفحة "مناقصات وتعاقداً"، ويمكن تنزيلها من هناك.

10. يُنشر هذا الاعلان أيضاً على موقع البنك، باللغتين العبرية والعربية. مع ذلك فإن الصيغة الملزمة هي الصيغة المنشورة باللغة العبرية. للاستفسارات يمكن الاتصال لرقم 026552289 أو عبر البريد الإلكتروني tenders@boi.org.il.

11. يحق للبنك، في أي وقت قبل الموعد الأخير لتقديم العروض، إدخال تغييرات على مستندات المناقصة (بما في ذلك تغيير المواعيد، الشروط الأولية وتفاصيل أخرى، بمبادرته أو كرد على أسئلة مقدمي العروض). كل تغيير سيكون خطياً، وسينشر على موقع الانترنت الخاص بالبنك، وسيتم الإعلان عنه لجميع الجهات التي تقدمت بأسئلة استيضاح، وفي حال عقد اجتماع لمقدمي العروض – لكل من يشارك فيه.

لا يلتزم البنك بقبول العرض الأرخص، أو أي عرض آخر.

في حال وجود تناقض أو اختلاف بين هذا الإعلان وبين مستندات المناقصة، فإن تعليمات مستندات المناقصة تكون الملزمة.