

ירושלים, כ"ח טבת, תשנ"ח

26 ינואר, 1998

חוזר מס' ח-06 - 1909

לכבוד

התאגידים הבנקאיים

הנדון: נהלים למתן הלוואות לדיור

(ניהול בנקאי תקין, הוראה מס' 451)

מבוא

1. בעקבות מימצאי ביקורות שערכנו ולאחר התייעצות בוועדה המייעצת בעניינים הנוגעים לעסקי בנקאות תיקנתי את ההוראה בדבר נהלים למתן הלוואות לדיור כלהלן.

התיקונים להוראה

2. בעמוד 6-451, בסוף סעיף 11(ב) (ביטוח נכסים וביטוח חיים), יבוא: "הודעה כאמור תופיע באופן בולט ובאותיות גדולות בדפי הסבר לפי סעיף 4(א), בהסכם ההלוואה ובהודעה השנתית לפי סעיף 11(ו)".

3. בעמוד 6-451, בסוף סעיף 11 יבוא:

"(ו) נעשה ביטוח נכס או ביטוח חיים באמצעות התאגיד הבנקאי, יודיע התאגיד הבנקאי ללקוח, אחת לשנה על:

(1) הסכומים ששולמו בגין ביטוח במהלך השנה החולפת, לרבות אישור בגין הפרמיה השנתית ששולמה;

(2) סכום הכיסוי, שיעור וסכום הפרמיה השנתית;

(3) הבהרה כי הלקוח יכול לבטל את הפוליסה בכל עת ללא עמלה, אם יציג בפני התאגיד הבנקאי פוליסת ביטוח חילופית שתשועבד לטובת התאגיד הבנקאי".

דברי הסבר

כידוע, הנושא של ביטוח על ידי הבנקים למשכנתאות נמצא בדיונים עם משרד האוצר, לאור חוות הדעת של המחלקה הכלכלית בפרקליטות המדינה, שהפעילות, כפי שהיא מבוצעת כיום, הינה בעייתית. עם זאת, עד שהנושא יוסדר, וכל עוד מחוייב הלקוח בפרמית ביטוח, יש מקום לגילוי נאות של מרכיבי הביטוח.

תחילה

3. תחילתם של התיקונים לפי חוזר זה 3 חודשים ממועד פירסום חוזר זה.

עדכון הקובץ

4. מצורפים בזה דפי עדכון לקובץ הוראות ניהול בנקאי תקין. להלן הוראות העדכון:

	<u>להכניס עמוד</u>	<u>להוציא עמוד</u>
(תיקון טכני)	(1/98) [5]451-1	(12/95) [4]451-1
	(1/98) [5]451-6	(12/95) [4]451-6
	(1/98) [3]499-6	(12/97) [2]499-6

בכבוד רב,

זאב אבלס

המפקח על הבנקים