



ירושלים, כ"ו באדר ב', תשס"ח

2 באפריל, 2008

**חוזר מס' ח-06-2230**

(10089.doc)

לכבוד  
**התאגידים הבנקאיים**

**הנדון: נוסח של כתב ערבות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות),**

**התשל"ה-1974**

(הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 456)

#### **מבוא**

1. בשנים האחרונות טיפל הפיקוח על הבנקים בנוסח ערבות לפי החוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן – ערבות חוק מכר). תחילה פנה הפיקוח על הבנקים לבית הדין לחוזים אחידים בפניה לבטל או לשנות תנאים מקפחים בכתבי הערבות האמורים. לאחר שניתן פסק הדין פתח הפיקוח על הבנקים במהלך לשינוי נוסח הערבויות האמורות, באופן שיהיה אחיד, ושלא יכלול תנאים לא הוגנים. לאחר התייעצות עם הועדה המייעצת בעניינים הנוגעים לעסקי בנקאות ובאישור הנגיד, קבעתי הוראה זו.

#### **ההוראה**

2. נוסח ערבות חוק מכר שיוציא תאגיד בנקאי יהיה בנוסח שנקבע בהוראה.

#### **תחילה**

3. תחילת ההוראה לפי חוזר זה ביום 1.6.2008.

#### **עדכון הקובץ**

4. מצ"ב דפי העדכון לקובץ הוראות ניהול בנקאי תקין. להלן הוראות העדכון:

<b><u>להכניס עמוד</u></b>	<b><u>להוציא עמוד</u></b>
(4/08) [32] 300-2-4	(2/08) [31] 300-2-4
(4/08) [1] 456-1-3	----

בכבוד רב,

**רוני חזקיהו**

המפקח על הבנקים