



בנק ישראל

חטיבת משאבי אנוש ומינהל

יחידת הרכש המרכזית

מכרז פומבי מס' 32/14

לאספקת שירותי בקרה חיצונית על פרויקט שיפוץ ובינוי

מעודכן

מסמך זה הינו רכוש בנק ישראל

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא ייעשה בו

שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה

על מכרז זה.



כ"ו בתמוז תשע"ד
24 ביולי 2014

מכרז פומבי מס' 32/14
לאספקת שירותי בקרה חיצונית על פרויקט שיפוץ ובינוי
מעודכן
חלק א'

נוהל המכרז ותנאיו

1. כללי

- 1.1 בנק ישראל (להלן: "**הבנק**") מזמין בזה הצעות לאספקת שירותי בקרה חיצונית על פרויקט השיפוץ והבינוי המתוכננים להתבצע על ידו בירושלים (להלן: "**הפרויקט**"), הכל על פי האפיון המפורט במסמך הגדרת השירותים, המצ"ב כחלק ד' למסמכי המכרז (להלן: "**המיפרט**") וכמתואר להלן (להלן: "**שירותי הייעוץ**" או "**השירותים**").
- 1.2 מובהר כי חברה שמשתתפת באופן כלשהו בפרויקט (בשלב התכנון, הביצוע, הפיקוח וכו') אינה רשאית להשתתף במכרז. כמו כן מובהר כי החברה שתזכה במכרז זה תהיה מנועה מלהשתתף באופן כלשהו בפרויקט.
- 1.3 היקף השירותים המשוער הינו אלפי שעות בשנה, לאורך חיי הפרויקט. הבנק אינו מתחייב על היקף כלשהו, והתמורה תשולם בהתאם למספר שעות הייעוץ אשר יבוצעו בפועל ויאושרו על ידי הבנק.
- 1.4 ההתקשרות עם הספק תהיה לתקופה של שלוש שנים, כאשר הבנק שומר לעצמו את הזכות לקצר את ההתקשרות עם הספק, או להאריכה בעד ארבע שנים נוספות, עד למקסימום של שבע שנים במצטבר (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 1.5 לצורך אספקת השירותים על המציעים להציע מנהל בקרה (להלן: "**מנהל הבקרה המוצע**"), שיעמוד בראש צוות הבקרה (להלן: "**צוות הבקרה**"). לאחר הזכייה במכרז, יציג הזוכה במכרז בפני הבנק את כל היועצים שישתתפו בצוות הבקרה, והם יצורפו לצוות רק לאחר שיקבלו את אישור הבנק, כמפורט בהסכם המצ"ב כחלק ג' למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי במידה והצעת המציע תזכה, מנהל הבקרה המוצע יהיה זה שייתן את השירותים בפועל, והמציע שיזכה לא יהיה רשאי ליתן את השירותים באמצעות מנהל בקרה אחר, אלא באישור הבנק מראש ובכתב, כמפורט בהסכם המצ"ב כחלק ג'.
- 1.6 על המציעים להציע שיעור הנחה (באחוזים) מהתעריפים המירביים המפורטים בהוראת חשכ"ל מספר 13.9.2 "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" ובהודעת חשכ"ל מס' ה. 13.9.2.1 "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים", עבור יועצים לניהול. התמורה בגין אספקת השירותים תשולם בהתאם לתעריפים המעודכנים למועד אספקת השירותים, כל יועץ בהתאם לרמתו, פחות שיעור ההנחה שיוצע ע"י המציע.

1.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי, בהודעה בכתב שימסור לזוכה, להגדיל או להקטין את היקף השירותים, להאריך את תקופת ההתקשרות או לקצרה, וכן לשנות את מספר שעות השירותים. בכל אחד ממקרים אלו התעריף לשעה לא ישתנה. לצורך האמור, הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך התקשרויות נוספות עם הזוכה, והזוכה מתחייב לעמוד בדרישות אלה של הבנק מבלי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ומבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת.

1.8 מסמכי המכרז

למכרז זה ארבעה חלקים, שכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כלהלן:

חלק א': נוהל המכרז ותנאיו

נספח א'1 לחלק זה: תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

נספח א'2 לחלק זה: תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

נספח א'3 לחלק זה: אישור מוקדם לתנאי הביטוח

נספח א'4 לחלק זה: ניסיון המציע

נספח א'5 לחלק זה: קורות חיים של מנהל הבקרה המוצע

נספח א'6 לחלק זה: פרטי המציע

חלק ב': הצעת המחיר

חלק ג': הסכם

נספח ג'1 לחלק זה: כתב שמירה על סודיות

נספח ג'2 לחלק זה: אישור על קיום ביטוחים

נספח ג'3 לחלק זה: נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת

חלק ד': מסמך הגדרת השירותים

1.9 אופן התשלום עבור השתתפות במכרז

1.9.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של הבנק.

1.9.2 תמורת ההשתתפות במכרז יש לשלם סכום של 500 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה. את התשלום ניתן לבצע בהמחאה או בהעברה בנקאית, כמפורט להלן. לא ניתן לשלם עבור ההשתתפות במזומן.

1.9.3 תשלום בהמחאה

יש לבצע את התשלום על דרך של צירוף ההמחאה למעטפת ההגשה של מסמכי המכרז

(לא במעטפת המחיר).

1.9.4 העברה בנקאית

יש לבצע העברה לזכות חשבון מס' 441019471 בבנק 99 בסניף 01, ולציין על האישור

"עבור מכרז מס' 32/14". את אישור הבנק על ביצוע ההעברה יש לצרף למסמכי המכרז

(לא במעטפת המחיר).

1.9.5 יובהר כי מי שלא רכש את מסמכי המכרז באחת הדרכים המפורטות לעיל, וכן מי שההמחאה שצירף לא תכובד, לא ייחשב כמציע, ולא יורשה להשתתף במכרז.

1.10 לוח הזמנים למכרז

כנס מציעים: יום שני, 4 באוגוסט 2014, בשעה 10:00

המועד האחרון לשאלות הבהרה: יום ראשון, 10 באוגוסט 2014, בשעה 12:00

2. לוח זמנים לאספקת השירותים

הבנק מעריך כי אספקת שירותי הייעוץ תתחיל בחודש אוקטובר 2014. למרות האמור מובהר, כי הבנק רשאי לדחות או להקדים את מועד תחילת אספקת השירותים על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, והזוכה יפעל בהתאם לכך מבלי שיעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ומבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי.

3. תנאי הסף והצהרות המציע

רשאי להשתתף במכרז כל גורם אשר שילם עבור השתתפותו במכרז, ועומד, במועד הגשת ההצעה, בכל הדרישות המפורטות להלן. המציע יגיש במסגרת הצעתו את כל החומר הרלבנטי, כשהוא מלווה במסמכים המתאימים, המעידים על עמידתו בדרישות אלו:

3.1 תנאי סף המתייחסים למציע:

3.1.1 המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים

הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.1.2 המציע סיפק שירותי בקרה חיצונית, בשני פרויקטים לפחות של בינוי, אצל לקוחות

שונים במיגזר הציבורי בארץ, כל אחד מהם בהיקף של 150 מיליון ₪, כולל מע"מ, לפחות.

לעניין סעיף זה:

הבקרה החיצונית היתה בתחום הבינוי, ובנוסף כללה שניים מהתחומים הבאים

לפחות: ניהול סיכונים, בקרה תקציבית, ניהול לו"ז ואינטגרציה.

בכל פרויקט אספקת השירותים נמשכה שנה אחת לפחות, בהיקף של 2,000 שעות

לפחות באותה שנה, במהלך שמונה השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

"מיגזר ציבורי" כולל משרד ממשלתי, תאגיד ממשלתי, רשות מקומית, תאגיד עירוני,

קופת חולים, אוניברסיטה וכל "גוף מתוקצב" כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות

התקציב, תשמ"ה-1985.

3.1.3 למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 8 מיליון ₪, כולל מע"מ, לפחות, בשנים 2011,

2012 ו-2013, בתחומים של בקרת פרויקטים או ניהול פרויקטים.

3.2 תנאי סף המתייחסים למנהל הבקרה המוצע:

3.2.1 למנהל הבקרה המוצע הסמכה בהנדסה אזרחית מטעם מוסד אקדמי מוכר, בארץ או

בחו"ל.

3.2.2 למנהל הבקרה המוצע ניסיון מעשי של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים או בבקרה על

פרויקטים, בהיקף של 1,000 שעות לפחות בכל שנה.

3.2.3 למנהל הבקרה המוצע ניסיון בניהול בקרה חיצונית בשני פרויקטים לפחות של בינוי,

אצל לקוחות שונים במיגזר הציבורי בארץ, כל אחד מהם בהיקף של 150 מיליון ₪,

כולל מע"מ, לפחות.

לעניין סעיף זה:

הבקרה החיצונית היתה בתחום הבינוי, ובנוסף כללה לפחות שניים מהתחומים הבאים: ניהול סיכונים, בקרה תקציבית, ניהול לוגיסטי ואינטגרציה. אספקת השירותים, בכל פרויקט, היתה בהיקף של 1,000 שעות לפחות, במהלך שמונה השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה. "מיגזר ציבורי" כולל משרד ממשלתי, תאגיד ממשלתי, רשות מקומית, תאגיד עירוני, קופת חולים, אוניברסיטה וכל "גוף מתוקצב" שהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.

- 3.3 המציע או נציג מטעמו השתתף בכנס המציעים, כמפורט בסעיף 6 להלן.
- 3.4 המציע שילם עבור השתתפות במכרז כמפורט בסעיף 1.9 לעיל.
- 3.5 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, ואין, למיטב ידיעתו, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או היועץ, ו/או בעלי עניין בהם, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע והנציג מטעמו. במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור בהצעתו.
- 3.6 המציע וכן היועץ מטעמו לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה על דיני המס של מדינת ישראל (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ובמועד הגשת ההצעות במכרז לא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום ולא מתנהלת כנגד מי מהם חקירה בחשד לביצוע עבירות כאמור (אלא אם כן יחליט הבנק – לפי שיקול דעתו הבלעדי – שאין בהגשתו של כתב האישום או בניהול החקירה כדי להשפיע על התאמתו של המציע והיועץ לדרישות הבנק). במידה והמציע הוא תאגיד – נדרש, כי התנאים האמורים יתקיימו גם לגבי בעלי השליטה בו ונושאי המשרה שלו.
- 3.7 המציע מצהיר כי הוא מכיר היטב את הדין הישראלי, לרבות את דיני המכרזים החלים בישראל, את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים במכרז.
- 3.8 המציע עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג – 1993, ואין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו במכרז ולביצוע כל ההתחייבויות לפי ההסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

כל מציע ימלא, יחתום על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע, ויגיש לבנק את הצעתו, כשהיא כוללת את המסמכים והמידע שלהלן, כשהם תקפים, נכונים ומאומתים (לפי העניין) למועד הגשת ההצעה. **יש להקפיד על סדר הגשת המסמכים:**

- 4.1 כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע בראשי תיבות בכל דף ובחתימה מלאה בצירוף חותמת המציע בסוף כל חלק, על פי הפירוט הבא:
 - 4.1.1 חלק א' (חלק זה - נוהל המכרז ותנאיו) על כלל נספחיו.
 - 4.1.2 חלק ב' (כתב ההצעה הכספי), לאחר שמולאו בו כל הפרטים הנדרשים, כשהוא מאושר על ידי עו"ד או רו"ח כנדרש, בנוסף לחתימה על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע.

- 4.1.3 **חלק ג' (הסכם)**, על כלל נספחיו. לפני החתימה יש לוודא עם המבטח ועם הבנק המסחרי שנוסח ה**נספחים ג' 2** (אישור על קיום ביטוחים) וג'**3** (נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת) מקובלים עליהם. בשלב זה אין צורך להמציא אישור על קיום ביטוחים או ערבות בנקאית, ועל המציע להחתים את חברת הביטוח על אישור מוקדם לתנאי הביטוח (**נספח א' 3**), לחתום על נוסח הערבות הנדרשת, ולצרף להצעה. עם קבלת ההודעה על הזכייה, המציע יהיה מחוייב בהמצאת האישור על קיום ביטוחים והערבות הבנקאית בנוסחים המצ"ב, ואי המצאתם תהווה הפרת ההתקשרות עם הבנק.
- 4.1.4 **חלק ד' (הגדרת השירותים - המיפרט).**
- 4.1.5 **פרוטוקול** של כנס המציעים.
- 4.1.6 **מכתבי הבהרה** ששלח הבנק למציעים, אם יהיו כאלה.
- 4.2 **התצהירים** הבאים, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומאושרים ע"י עו"ד:
- 4.2.1 תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף, המצ"ב **נספח א' 1** למסמכי המכרז.
- 4.2.2 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, המצ"ב **נספח א' 2** למסמכי המכרז.
- 4.3 **מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף:**
- 4.3.1 ניסיון המציע - **נספח א' 4** למסמכי המכרז.
- 4.3.2 אישור רו"ח על היקף ההכנסות הממוצע של המציע בשנים 2011, 2012 ו-2013, בתחומים של בקרת פרויקטים או ניהול פרויקטים.
- 4.3.3 הסמכה של מנהל הבקרה המוצע בהנדסה אזרחית מטעם מוסד אקדמאי מוכר בארץ או בחו"ל.
- 4.3.4 קורות חיים של מנהל הבקרה המוצע - **נספח א' 5** למסמכי המכרז.
- 4.3.5 המחאה בגין רכישת מסמכי המכרז או אישור הבנק על ביצוע העברה בנקאית (כמפורט בסעיף 1.9 לעיל).
- 4.4 **מסמכים נוספים:**
- 4.4.1 פרטי המציע - **נספח א' 6** למסמכי המכרז.
- 4.4.2 היה המציע תאגיד:
- 4.4.2.1 מסמכי ההתאגדות העדכניים של המציע, כשהם מאושרים כדין.
- 4.4.2.2 אישור עדכני על רישום המציע במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו.
- 4.4.2.3 אישור עו"ד או רו"ח על היות המציע תאגיד קיים ועל היות החתומים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את המציע בחתימתם.
- 4.4.2.4 אישור עדכני מרשם התאגידים, לגבי תאגידים מסוגו, בדבר היעדר חובות של התאגיד כלפי מרשם התאגידים האמור.
- 4.4.3 אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ובדבר דיווח על הכנסות ועסקאות מע"מ.

- 4.4.4 אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992.
- 4.4.5 מסמכים נוספים ככל הנחוץ להוכחת התקיימותם של תנאי הסף.
- 4.4.6 במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין זאת במקום בולט בהצעתו.

5. מצגים והתחייבויות של המציע

בעצם הגשת הצעתו במכרז המציע מצהיר ומתחייב כלפי הבנק, כדלקמן:

- 5.1 הוא מכיר היטב את הדין הישראלי ואת כל הדרישות החלות על המציעים ו/או הזוכים במכרז.
- 5.2 הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, ואת כל הנתונים הרלבנטיים, מכל סוג ומין שהוא, בקשר עם המכרז ו/או בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם הצעתו וכי ביצע את כל הבדיקות הרלוונטיות בקשר לכך באופן עצמאי על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שהסתמך על כל מידע שניתן לו, אם ניתן, על ידי הבנק ו/או מי מטעמו, וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה, ומתוך הבנה והסכמה לכל תנאי המכרז, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לאופן בו תיבחר ההצעה הזוכה. מציע שהגיש הצעה, יהיה מנוע מלטעון, כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז זה ו/או לתנאיו ו/או לשירותים ו/או כי הוא הסתמך באופן כלשהו על דבר או מצג שנעשה על ידי הבנק ו/או מי מטעמו.
- 5.3 הוא מביע את הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז (על נספחיו), לרבות לכל תנאי ההסכם והשיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכה, והוא מצהיר ומתחייב, כי אין לו ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג, כנגד ו/או בקשר עם תנאי המכרז (על כל נספחיו) ו/או תנאי ההסכם ו/או תנאי השירותים, לרבות סבירותם.
- 5.4 הוא מסכים לכך שהבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ובדרך ובתנאים שיקבע, לקבל או לפסול הצעה בשל שינוי או תיקון שנעשו בה, וכן לקבל או להתעלם מכל שינוי או תיקון שנעשו בהצעה, או לאפשר למציע שהצעתו מסוגיית, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא.
- 5.5 הוא לא הגיש יותר מהצעה אחת ואינו מעורב, במישרין או בעקיפין, בהגשת הצעה נוספת במכרז. המציע, בעל עניין בו וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו או נושא משרה בו, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות ו/או הבנות.
- 5.6 אין מניעה, לפי כל דין או הסכם שהמציע (לרבות בעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה שלו) צד לו, להשתתפותו במכרז ולביצוע כל התחייבויותיו לפי ההסכם המצורף **כחלק ג'** למסמכי המכרז.

6. כנס מציעים

ההשתתפות במכרז **מותנית** בהשתתפות המציע בכנס מציעים אשר ייערך בבניין הבנק בקרית בן-גוריון ירושלים, **ביום שני, 4 באוגוסט 2014, בשעה 10:00**. המציעים מתבקשים להודיע לבנק מבעוד מועד על כוונתם להשתתף בכנס, באמצעות משלוח ההודעה המצורפת באתר האינטרנט של בנק ישראל שכתובתו: www.bankisrael.org.il, במחיצה "מכרזים והתקשרויות". נקודת המפגש תהיה בעמדת השמירה שבכניסה הראשית לבניין הבנק בקרית בן-גוריון, בירושלים, בכניסה לבניין הראשי. יש להצטייד בתעודה מזהה נושאת תמונה. ללא תעודה כאמור לא ניתן יהיה להשתתף בכנס.

מציעים שהשתתפו בכנס המציעים שהתקיים ב-16 ביולי 2014 פטורים מהשתתפות בכנס זה.

7. הגשת הצעות

7.1 את ההצעה ואת כל המסמכים הנלווים אליה (למעט כתב ההצעה הכספי, **חלק ב'** למסמכי המכרז), כשהם חתומים ע"י בעל סמכות לחייב את המציע, יש להכניס למעטפה בשלושה עותקים: מקור ושני העתקים, ולסוגרה. כל מסמכי המקור (מסמכים, חתימות וכד') ירוכזו בעותק אחד - עותק המקור. על עותק זה יירשם באופן ברור ובאותיות גדולות - "מקור". במקרה של אי התאמה כלשהי בין עותקי ההצעה, עותק המקור הוא הקובע והמחייב. **את כתב ההצעה הכספי (חלק ב' למסמכי המכרז) כשהוא חתום ע"י המציע או מי שהוסמך לכך, יש להגיש בעותק אחד, שיוכנס למעטפה נפרדת. מעטפה זו יש לסגור ולהכניס לתוך מעטפת ההצעה.**

7.2 על שתי המעטפות, החיצונית והפנימית, יש לרשום את מספר המכרז ואת שם המציע.

7.3 המציע ימסור את המעטפות ביחידת הרכש המרכזית, אגף דרום, בבנק ישראל שכתובתו: קריית בן גוריון, בירושלים, בימים א' עד ה', בין השעות 09:00 עד 15:00. באותו מועד, יירשם המציע ביחידת הרכש המרכזית של הבנק ברשימת המציעים, והצעתו תוכנס אל תיבת המכרזים. את ההצעות יש להגיש כמפורט לעיל, עד ולא יאוחר **מיום שלישי, 26 באוגוסט 2014, בשעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").

7.4 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהה עליו חובת הנמקה ושימוע, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב, למציעים.

7.5 מומלץ למציעים להגיש את ההצעות מספיק זמן מראש, כדי שלא לאחר בהגשתן עקב עיכובים ותקלות שונות.

7.6 כל המסמכים המצורפים לתנאי המכרז, כמפורט בסעיף 4 לעיל, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי הבנק יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז.

7.7 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לעבד את המסמכים שיוגשו על ידי המציע למסמכים מחייבים שיצורפו להסכם עם הזוכה.

8. בחירת ההצעה הזוכה

8.1 ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים של הבנק (להלן: "**ועדת המכרזים**"). אמות המידה והמשקלות לבחירת ההצעה הזוכה הינם כמפורט להלן:

80% איכות

20% מחיר.

8.2 תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה בארבעה שלבים :

שלב א' : בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף

שלב ב' : בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות

שלב ג' : חישוב ציוני המחיר

שלב ד' : חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות

8.3 **שלב א' : בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף**

8.3.1 ועדת המכרזים, או מי שימונה לכך על ידה, תבדוק אם ההצעה עומדת בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.

8.3.2 מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך או במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה) על פי שיקול דעתו המוחלט של הבנק, והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

8.4 **שלב ב' : בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות**

8.4.1 ציון האיכות מהווה 80% מהציון הכולל, והוא יחושב כסכום הנקודות שיתקבל, כמפורט בטבלה להלן.

8.4.2 לצורך חישוב ציוני האיכות, על כל היבטיהם, הבנק ימנה צוות בדיקה, אשר יהיה רשאי, בין היתר, לבקר אצל לקוחות להם סיפק או מספק המציע שירותים כאמור במכרז זה ו/או לבקש לבחון את איכות העבודות והשירות בכל דרך אחרת שימצא לנכון. צוות הבדיקה יעניק ציונים לכל מציע על פי המשקלות, כמפורט להלן. הבנק רשאי להורות לצוות הבדיקה לבצע בדיקה כאמור באופן מלא או חלקי, אצל כל המציעים או חלקם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתהא עליו חובת ההנמקה.

נקודות	ניקוד
30	1. ניסיון עבור כל פרויקט של בינוי במיגזר הציבורי בארץ, בהיקף של 150 מיליון ₪, כולל מע"מ, לפחות, לו סיפק המציע שירותי בקרה חיצונית, במשך שנה אחת לפחות, בהיקף של 2,000 שעות לפחות באותה שנה, במהלך שמונה השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, כאשר כל פרויקט היה אצל לקוח אחר, תקבל ההצעה עד 3 נקודות, עד למקסימום של 15 נקודות עבור 5 פרויקטים אצל חמישה לקוחות שונים, או יותר. יילקחו בחשבון גם פרויקטים שנלקחו בחשבון לצורך עמידה בתנאי הסף. עבור כל פרויקט בינוי במיגזר הציבורי בארץ, בהיקף של 150 מיליון ₪, כולל מע"מ, לפחות, לו סיפק מנהל הבקרה המוצע שירותי בקרה חיצונית, בהיקף של 1,000 שעות לפחות, במהלך שמונה השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, כאשר כל פרויקט היה אצל לקוח אחר, תקבל ההצעה עד 3 נקודות, עד למקסימום של 15 נקודות עבור 5 פרויקטים אצל חמישה לקוחות שונים, או יותר. יילקחו בחשבון גם פרויקטים שנלקחו בחשבון לצורך עמידה בתנאי הסף. מספר הנקודות לכל פרויקט, הן לגבי המציע והן לגבי מנהל הבקרה המוצע, ייקבע, בין היתר, בהתאם להיקף הפרויקט, מורכבותו, משך הזמן שלו, השלבים בפרויקט בהם בוצעה הבקרה, סוג הבקרה שנערכה, היקף המעורבות של המנהל וכו'.
30	2. המלצות צוות הבדיקה יפנה ללקוחות שלהם סיפק המציע וללקוחות שלהם סיפק מנהל הבקרה המוצע שירותי ייעוץ דומים לשירותי הייעוץ נשוא מכרז זה, ויעניק להצעה עד 15 נקודות עבור המציע ועד 15 נקודות עבור מנהל הבקרה המוצע, על סמך ההמלצות שיקבל. ההמלצות יתייחסו, בין היתר, לנושאים הבאים: איכות הבקרה שבוצעה, רמת הפירוט והבהירות של תוצרי הבקרה, רמת המקצועיות של אנשי צוות המציע, עמידה בלוחות זמנים, גמישות, יחסי אנוש, מידת שיתוף הפעולה עם הלקוח, התרשמות כללית וכו'.
40	3. ראיון צוות הבדיקה יראיין את נציג המציע ואת מנהל הבקרה המוצע, ויעניק להצעה עד 20 נקודות עבור המציע ועד 20 נקודות עבור מנהל הבקרה המוצע, בהתאם להתרשמותו. הראיון יתייחס, בין היתר, לנושאים הבאים: מקצועיות המציע, תפיסת הבקרה שלו, שיטות העבודה שלו, סוג הפרויקטים שביצע, היקפיהם, כמה זמן נמשכו, מורכבותם, השלבים בפרויקט בהם בוצעה הבקרה, סוג הבקרה

	שנערכה, מקצועיות מנהל הבקרה המוצע, ניסיונו, רצינותו, גמישותו, התאמתו לצורכי הבנק וכו'. ציון המינימום הנדרש בסעיף זה הוא 85% (כאשר על המציע לקבל 17 נקודות לפחות מתוך 20 הנקודות האפשריות, ועל מנהל הבקרה המוצע לקבל 17 נקודות לפחות מתוך 20 הנקודות האפשריות). הצעה שלא תקבל את ציון המינימום תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
100	4. סה"כ

8.5 שלב ג': חישוב ציוני המחיר

- 8.5.1 ציון המחיר מהווה 20% מהציון הכולל.
- 8.5.2 **מחיר ההצעה** הוא 100 פחות שיעור ההנחה המוצע מהתעריף המירבי של החשכ"ל.
- 8.5.3 **ציון המחיר** להצעה יחושב על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר, במחיר ההצעה הנבחרת, והתוצאה תוכפל ב-100. כך יתקבל ציון 100 (מקסימלי) להצעה הזולה ביותר וציונים יחסיים קטנים מ-100 להצעות האחרות.

$\text{ציון מחיר} = 100 \times \text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}$ מחיר ההצעה הנבחרת
--

8.6 שלב ד': חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות

- 8.6.1 **הציון הכולל** במכרז (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות ע"י שקלול ציון האיכות (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 8.4) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 8.5), באופן הבא:

$\text{הציון הכולל} = \frac{\text{ציון המחיר} \times 20 + \text{ציון האיכות} \times 80}{100}$

- 8.6.2 לאחר חישוב הציונים הכוללים ידרג הבנק את ההצעות, ויבחר בהצעה שקיבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר.

- 8.7 חרף האמור בסעיף 8.6 לעיל, הבנק רשאי שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, בפרט אך לא רק, בשל כך שלבנק יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לבנק ו/או כי היא גורמת הפסד כספי למציע וכן שלא לבחור בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק, ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.
- 8.8 בנוסף לבדיקות שצוינו לעיל, הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות, כפי שימצא לנכון. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת הבנק, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל בפרמטרים דלעיל.
- 8.9 כן רשאי הבנק להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, וכן לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד בחירת זוכה, ולקבוע, כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו או לא יתקשר מאיזו סיבה שהיא עם הבנק, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו, וככל שהתקשרות זו לא תצא אל הפועל גם היא, עם המציע שדורג שלישי וכן הלאה. מובהר, כי אין בסמכות זו של

הבנק כדי להטיל עליו חובה כלשהי או לגרוע מזכותו לבטל את המכרז או לנהוג בכל דרך אחרת על פי כל דין בנסיבות העניין.

8.10 הצעות המציעים יהיו תקפות למשך 120 יום מיום פתיחת תיבת המכרזים, גם אם עד אז נקבע זוכה במכרז, וזאת, בין היתר, למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו או לא ימלא אחר ההסכם שיחתם עם הבנק, מכל סיבה שהיא, וההסכם יבוטל.

8.11 הבנק שומר לעצמו את הזכות שלא לממש כלל את המכרז, לממש רק חלק ממנו או מהיקף השירותים המקסימלי, בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף השירותים, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הבנק ו/או כל מי מטעמו.

9. הבהרות, שינויים ותיקון פגמים

9.1 איש הקשר מטעם הבנק איתו יש להתקשר בכל עניין הקשור למכרז הוא:

שם: אשרף ח'ורי

טלפון: 02-6552168

פקס: 02-6669002

כתובת מייל: rechesh@boi.org.il

9.2 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי הבנות או כל אי התאמה אחרת במסמכי המכרז, עליו לפנות לבנק ולפרטן בכתב.

9.3 פנייה ובה פירוט כאמור תימסר לבנק לא יאוחר מיום ראשון, 10 באוגוסט 2014, בשעה 12:00. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור.

9.4 המענה לשאלות ההבהרה יעשה בכתב, בשפה העברית. הבנק ישלח עותק, מכל תשובה שניתנה, לכל מי שקיבל את מסמכי המכרז, זאת מבלי לזהות את הפונה. הבנק אינו חייב לענות על כל השאלות שנשאלו או על חלקי שאלה שנשאלה, לרבות אם סבר, כי התשובה מובנת מאליה, או כי השאלה אינה אלא הצעה לשינוי המכרז או לתיקונו ולא בקשה להבהרת תוכנו.

9.5 יובהר, כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם המכרז לא יחייבו את הבנק אלא אם נערכו בכתב על ידי הבנק או על ידי מי שהוסמך על ידו לצורך כך. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים וייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובחזקת תנאי מתנאיו. המציעים נדרשים לצרף את מסמכי ההבהרה להצעה שיגישו, כאשר הם חתומים ע"י בעל סמכות, כאמור לעיל.

9.6 כל תשובה של הבנק או מי שהוסמך לצורך כך, שלא תינתן בכתב, לא תיצור עילה למציע כלפי הבנק ו/או מי מטעמו ו/או לא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי הבנק.

9.7 עם הגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומתחייב, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג ומין שהוא, בקשר עם המכרז ו/או השירותים ו/או בקשר עם הצעתו וכי ביצע את כל הבדיקות הרלוונטיות בקשר לכך באופן עצמאי על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שהסתמך על כל מידע שניתן לו, אם ניתן, על ידי הבנק ו/או מי מטעמו, מעבר

לאמור במסמכי המכרז או בהבהרות לו, וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז ו/או לתנאיו ו/או לשירותים.

9.8 למען הסר ספק, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי המכרז או בהם, הבנק יקבע את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי הבנק ו/או מי מטעמו, הנובעת מאי בהירות או סתירה במסמכי המכרז או בגין הפרשנות שבחר הבנק.

9.9 המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה דבר מתנאי מסמכי המכרז. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול הצעה בשל פגם, חוסר, שינוי או תיקון שנעשו בה, וכן לקבל או להתעלם מכל שינוי או תיקון שנעשו בהצעה, או לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא; הכל - לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק, מבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע, ובדרך ובתנאים שיקבע, והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

10. דיון עם המשתתפים, תיקון הצעות

10.1 ההצעות תבחנה על פי המידע אשר יועבר על ידי המציעים. על מנת שההצעות תקבלנה את המשקל הראוי להן, המציעים נדרשים לתת פירוט נרחב על הצעתם. עם זאת, הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן ו/או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לנהל משא ומתן עם מציעים שהצעותיהם תמצאנה, על פניהן, מתאימות.

10.3 הבנק יודיע למציעים או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת, אם וככל שיראה לנכון לקבוע מכרז כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.

10.4 למען הסר ספק מובהר ומודגש במפורש, כי אין בסמכות זו של הבנק כדי לחייב את הבנק לבוא בדברים עם מי המציעים כדי לאפשר לו לתקן את הצעתו בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר לו לחזור בו מפרט מפרטי הצעתו.

10.5 גם לאחר קביעת הזוכה, רשאי הבנק לבוא בדברים עימו במטרה לשפר או לתקן את הצעתו.

10.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הזוכה במכרז, לאחר זכייתו ואף לאחר החתימה על ההסכם עימו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי המכרז וההסכם, אשר להערכתו יוזילו את מחירי שירותי הייעוץ ויובילו להפחתת המחיר הנדרש על ידו ו/או יביאו לשיפור השירות ו/או ירחיבו את תכולת העבודה. הבנק אינו חייב לבחון או לדון בהצעה כאמור, וכן רשאי הבנק לדחות הצעה כאמור ללא מתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתו בכל תנאי שיראה לו - והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע.

11. גילוי מידע

- 11.1 הבנק או מי שעליו יורה, רשאי לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתו יש עניין בגילוי לרבות בקשר עם מנהל הבקרה המוצע.
- 11.2 מציע אשר נמנע מלמסור לבנק או למי מטעמו את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון, רשאי הבנק שלא לדון בהצעתו או לפוסלה.
- 11.3 זכה המציע, ולאחר מכן התברר לבנק, כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי הבנק לבטל את זכייתו מעיקרה ולהתקשר עם מי שימצא לנכון לביצוע העבודות ו/או לקבל כל החלטה אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו, זאת מבלי לגרוע מזכויותיו של הבנק כלפי המציע בשל התנהגותו כאמור.
- 11.4 הבנק או מי שעליו יורה, רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר ו/או אמצעי שליטה במציע.
- 11.5 הבנק שומר לעצמו את הזכות לוודא ממקורותיו אמיתות מידע שימסור המציע. בהגשת הבקשה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו ואת מנהל הבקרה המוצע כמסכימים לכך שהבנק יקבל לגביהם מידע, מרשויות המדינה, לרבות מכל רשות ו/או גוף הפועלים על פי דין.
- 11.6 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי לאחר החלטת הבנק תועמד הצעתו במלואה, על נספחיה, לעיון יתר המציעים במכרז. במידה שקיימים בהצעה חלקים אשר לדעת המציע יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים שיש להשאירם חסויים ואת הנימוקים לסודיותם. הבנק יחליט, באם יידרש לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתו, האם לגלות את ההצעה במלואה או בחלקה.
- 11.7 המציע מסכים, כי במקרה שהבנק יהא סבור, לרבות בשל התנגדות של מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם לגלות מידע כאמור, יהא הבנק רשאי להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 11.8 ביקש מציע שלא זכה במכרז לעיין במסמכים הקשורים במכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאי הבנק לחייב את המציע בתשלום הוצאותיו של הבנק עקב מתן העיון במסמכים, ולהתנות את העיון בביצוע התשלום כאמור. המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיו של הבנק, או כדי לחייבו בגילוי מסמך כלשהו.
- 11.9 המציע חייב לעדכן את הבנק, בכתב וללא דיחוי, בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לועדת המכרזים או לבנק במסגרת ו/או בקשר עם מכרז זה.
- 11.10 הבנק רשאי לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם הוא אינו חייב לעשות כן - הכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע.

12. אחריות

- 12.1 הבנק ו/או מי מטעמו לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 12.2 מובהר בזאת, כי הבנק רשאי לבטל את המכרז כולו או חלק ממנו וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי ו/או צמצום של השירותים ו/או היקפם לרבות עיכובם ו/או הפסקתם, באופן מלא או חלקי, באופן זמני או קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליו חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליו לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה ו/או נזק שנשא בהם (ישירים או עקיפים).
- 12.3 המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהו בקשר להשתתפותו במכרז. למען הסר כל ספק מובהר, כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי ו/או תשלום ו/או השתתפות מהבנק, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, שישא המציע ו/או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.
- 12.4 מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה וכל ההוצאות האחרות, מכל מין וסוג, הקשורות למכרז או למסמכי המכרז, יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.

13. סודיות

- 13.1 בקבלת מסמכי המכרז המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה מתחייב שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו או כל מידע שנמסר לו על ידי הבנק ו/או מי מטעמו, בקשר ו/או לצורך המכרז ו/או ביצוע השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי החוק.
- 13.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני משנה שלו וכל מי מטעמו.
- 13.3 כל מסמכי המכרז הם רכוש הבנק והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז אלא אם הבנק הותיר לו, בכתב, להחזיק את מסמכי המכרז בידיו.
- 13.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע מתחייב לציית לכל הוראה של הבנק ו/או מי מטעמו, בנוגע לשמירת הסודיות.
- 13.5 המציע מתחייב לא לחשוף את עצם עבודתו בבנק ואת פרטיה בפני גורם כלשהו.

14. בדיקות ביטחוניות

- 14.1 הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך או לקבל פרטים מכל מציע במכרז, לרבות עריכת בדיקות ביטחוניות למציע ובדיקות ביטחוניות לצוות שיוצע על ידו, כפי שימצא לנכון. אי עמידה

בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת הבנק, עלולה לפסול את המועמד ו/או את המציע, ללא קשר לציונים אשר יקבל כאמור לעיל.

14.2 הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם הבנק על מנת לבצע את תהליך הבדיקה הבטחונית במהירות וביעילות.

14.3 עובדי הזוכה וכל מי מטעמו, שייתנו את השירותים לבנק, יעברו בבדיקות ביטחוניות לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, כאמור בהסכם המצ"ב.

15. הודעת הזכייה

15.1 הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה על ידי המוסמך לכך מטעם הבנק, ותחייב את המציע. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את הבנק, ולא תהווה טענת השתק או מניעות כלפי הבנק.

15.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כאמור לעיל, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת הבנק על ההסכם. אולם, כמפורט לעיל, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי המכרז מהווה הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור בסעיף 7.11.

15.3 נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.

15.4 המועד לתחילת מתן השירותים על ידי הזוכה ייקבע ע"י הבנק, והמציע יהיה חייב להיערך להתחלת מתן השירותים לאותו מועד.

15.5 הזוכה יקבל מיחידת הרכש של הבנק הודעה על זכייתו במכרז, ובה דרישה להשלים פרטים ו/או מסמכים ככל שנדרש ע"י הבנק, כתנאי מתלה לתחילת ההתקשרות.

15.6 לאחר שהושלמו כל הדרישות המפורטות לעיל, ייחתם ההסכם על ידי הבנק, ויועברו אל הזוכה ההסכם החתום ומכתב "תחילת התקשרות". רק לאחר קבלת מכתב ההתקשרות תהיה החברה רשאית להתחיל במתן השירותים לבנק.

16. הודעות

16.1 כל מציע יציין בנספח א' המצ"ב לחלק א' (פרטי המציע) את שם נציגו בכל הקשור למכרז, מספר הטלפון והפקס שלו, את כתובתו וכתובת הדואר האלקטרוני שלו לצורך קבלת הודעת בכל הקשור למכרז, על הנציג להיות תושב ישראל וכתובתו בישראל.

16.2 הודעות תשלחנה בדואר, בפקס, או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עסקים מיום המשלוח. הודעה שנשלחה בפקס תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה שלוש שעות לאחר משלוחה בתנאי שנשלחה ביום עסקים ואם לא כך - ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח.

בכבוד רב,

אשרף ח'ורי

יחידת הרכש המרכזית

מכרז פומבי מס' 32/14
נספח א'1
תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____
לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:
שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.
אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם חברת _____ שמספרה _____
(להלן: "המציע"), בו אני אחד ממורשי החתימה.

הנני מצהיר כי התקיימו אלה:

1. תנאי סף המתייחסים למציע:

- 1.1 המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 1.2 המציע סיפק שירותי בקרה חיצונית, בשני פרויקטים לפחות של בינוי, אצל לקוחות שונים במיגזר הציבורי בארץ, כל אחד מהם בהיקף של 150 מיליון ₪, כולל מע"מ, לפחות.
לעניין סעיף זה:
הבקרה החיצונית היתה בתחום הבינוי, ובנוסף כללה שניים מהתחומים הבאים לפחות: ניהול סיכונים, בקרה תקציבית, ניהול לו"ז ואינטגרציה.
בכל פרויקט אספקת השירותים נמשכה שנה אחת לפחות, בהיקף של 2,000 שעות לפחות באותה שנה, במהלך שמונה השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.
"מיגזר ציבורי" כולל משרד ממשלתי, תאגיד ממשלתי, רשות מקומית, תאגיד עירוני, קופת חולים, אוניברסיטה וכל "גוף מתוקצב" כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.
- 1.3 למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 8 מיליון ₪, כולל מע"מ, לפחות, בשנים 2011, 2012 ו-2013, בתחומים של בקרת פרויקטים או ניהול פרויקטים.

2. תנאי סף המתייחסים למנהל הבקרה המוצע:

- 2.1 למנהל הבקרה המוצע הסמכה בהנדסה אזרחית מטעם מוסד אקדמי מוכר, בארץ או בחו"ל.
- 2.2 למנהל הבקרה המוצע ניסיון מעשי של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים או בבקרה על פרויקטים, בהיקף של 1,000 שעות לפחות בכל שנה.
- 2.3 למנהל הבקרה המוצע ניסיון בניהול בקרה חיצונית בשני פרויקטים לפחות של בינוי אצל לקוחות שונים במיגזר הציבורי בארץ, כל אחד מהם בהיקף של 150 מיליון ₪, כולל מע"מ, לפחות.
לעניין סעיף זה:
הבקרה החיצונית היתה בתחום הבינוי, ובנוסף כללה לפחות שניים מהתחומים הבאים: ניהול סיכונים, בקרה תקציבית, ניהול לו"ז ואינטגרציה.
אספקת השירותים בכל פרויקט היתה בהיקף של 1,000 שעות לפחות, במהלך שמונה השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

"מיגזר ציבורי" כולל משרד ממשלתי, תאגיד ממשלתי, רשות מקומית, תאגיד עירוני, קופת חולים, אוניברסיטה וכל "גוף מתוקצב" כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.

3. המציע או נציג מטעמו השתתף בכנס המציעים.
4. המציע שילם עבור השתתפות במכרז.
5. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, ואין, למיטב ידיעתו, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או היועץ, ו/או בעלי עניין בהם, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע והנציג מטעמו. במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור בהצעתו.
6. המציע וכן היועץ מטעמו לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה על דיני המס של מדינת ישראל (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ובמועד הגשת ההצעות במכרז לא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום ולא מתנהלת כנגד מי מהם חקירה בחשד לביצוע עבירות כאמור (אלא אם כן יחליט הבנק – לפי שיקול דעתו הבלעדי - שאין בהגשתו של כתב האישום או בניהול החקירה כדי להשפיע על התאמתו של המציע והיועץ לדרישות הבנק). במידה והמציע הוא תאגיד - נדרש, כי התנאים האמורים יתקיימו גם לגבי בעלי השליטה בו ונושאי המשרה שלו.
7. המציע מצהיר כי הוא מכיר היטב את הדין הישראלי, לרבות את דיני המכרזים החלים בישראל, את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים במכרז.
8. המציע עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג - 1993, ואין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו במכרז ולביצוע כל ההתחייבויות לפי ההסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המציע	תאריך	חותמת וחתימה
<u>אישור</u>		
אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, _____ במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. _____ מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.		
חתימה	חותמת	

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם החברה _____ שמספרה (מספר חברה) _____ (להלן: "החברה"), בה אני אחד ממורשי החתימה.

(א) אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

(ב) אם אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת התצהיר.

(ג) אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ד) אם אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום - במועד חתימת התצהיר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

(ה) אם אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיפים אלו:

"אמצעי השליטה", "החזקה", "שליטה", "בעל זיקה", "הורשע" ו-"שליטה מהותית", כהגדרתם בסעיף 2ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

מכרז פומבי מס' 32/14
נספח א' 3
אישור מוקדם לתנאי הביטוח

לכבוד
בנק ישראל
(להלן: "הבנק")

הנדון: אישור מוקדם לתנאי הביטוח

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו וראינו את נספח ג' 2 למסמכי המכרז, הנושא את הכותרת "אישור על קיום ביטוחים" והמהווה חלק מההסכם בעקבות מכרז פומבי מס' 32/14 לאספקת שירותי בקרה חיצונית על פרויקט שיפוץ ובינוי.

אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט בנספח ג' 2 בעבור _____

באם יזכה במכרז, בנוסח ובתנאים כפי הרשום בו וללא כל שינוי בתוכנו.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך

מכרז פומבי מס' 32/14

נספח א'4

ניסיון המציע

1. **לצורך עמידה בתנאי הסף** יש לפרט שני פרויקטים לפחות של בינוי להם סיפק המציע שירותי בקרה חיצונית, אצל לקוחות שונים במיגזר הציבורי בארץ, כל אחד מהם בהיקף של 150 מיליון ₪, כולל מע"מ, לפחות, בהתאם לתנאים המפורטים לעיל בסעיף 3.1.2 (בטבלה מס' 1).
שים לב: בעמודה "היקף הביקורת בשעות בשנה" יש לפרט שנה אחת לפחות, בהיקף של 2,000 שעות לפחות באותה שנה (לדוגמא: שנת 2011 - 2,000 שעות או 1/6/2011 עד 31/05/2012 - 2,000 שעות).
2. **לצורך ציון האיכות** יש לפרט לגבי כל אחד מהפרויקטים הנ"ל ולגבי פרויקטים נוספים, בהתאם לתנאים המפורטים לעיל בסעיף 8.4.3, את הנתונים הבאים (במסמך נפרד שיצורף להצעה, עמוד נפרד לכל פרויקט):
 - 2.1 תיאור הפרויקט, לרבות סוגי המבנים, מטרותם, מיקומם, את מי ישרתו.
 - 2.2 היקף הפרויקט בש"ח
 - 2.3 הגוף ששכר את שירותי הבקרה החיצונית.
 - 2.4 שם איש הקשר אצל הלקוח, מס' הטלפון וכתובת הדוא"ל שלו
 - 2.5 מועד התחלת הפרויקט
 - 2.6 מועד סיום הפרויקט (במידה וטרם הסתיים יש לציין מועד סיום צפוי ושלב (באבני הדרך) בו הוא נמצא)
 - 2.7 מועד התחלת הבקרה החיצונית
 - 2.8 מועד סיום הבקרה החיצונית (במידה וטרם הסתיימה יש לציין מועד צפוי)
 - 2.9 היקף כוח האדם שהוקצה לצורך ביצוע הפרויקט (לרבות קבלנים וקבלני משנה. אם אין מספר מדויק יש להעריך באופן המיטבי, בהינתן המידע הקיים לגבי הפרויקט)
 - 2.10 תיאור הבקרה בפרויקט:
 - 2.10.1 התחומים עבורם בוצעה הבקרה (לו"ז, אינטגרציה, כיו"ב)
 - 2.10.2 רשימה של בעלי התפקידים בביצוע הבקרה החיצונית
 - 2.10.3 היקף סה"כ שעות העבודה של כל אחד מאנשי צוות הבקרה החיצונית (לרבות מנהל הבקרה)

2.10.4 פירוט תוצרי הבקרה ופעילותה (חברות בוועדות, דוחות שהופקו, עבודת שטח, עבודת מטה ועיבוד נתונים, ממצאים עיקריים ונתונים נוספים הממחישים את פעילות הבקרה החיצונית)

2.10.5 פירוט נושאים מהותיים בהם התגלתה חוסר הסכמה בין הבקרה החיצונית למבצעי הפרויקט

טבלה מס' 1: ניסיון המציע בניהול בקרה חיצונית

הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח כולל מע"מ	שם הלקוח	תחומי הביקורת (הקף בעיגול את תחומי הביקורת שבוצעו במסגרת הפרויקט)	היקף הביקורת בשעות בשנה			איש קשר אצל הלקוח + פרטי התקשרות עמו
				תקופת הביקורת מ- ... עד ...	היקף הביקורת בשעות באותה תקופה		
			ניהול סיכונים / בקרה תקציבית / ניהול לו"ז ואינטגרציה / אחר : _____ _____				
			ניהול סיכונים / בקרה תקציבית / ניהול לו"ז ואינטגרציה / אחר : _____ _____				

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

ניסיון מנהל הבקרה המוצע

2. **לצורך ציון האיכות** יש לפרט לגבי כל אחד מהפרויקטים הנ"ל ולגבי פרויקטים נוספים, בהתאם לתנאים המפורטים לעיל בסעיף 8.4.3, **בהתאם לרשימה המפורטת בסעיף 2 לנספח א'4**, (במסמך נפרד שיצורף להצעה, עמוד נפרד לכל פרויקט):

טבלה מס' 2: ניסיון מנהל הבקרה המוצע בניהול פרויקטים או בבקרה על פרויקטים

[illegible]

טבלה מס' 3: ניסיון מנהל הבקרה המוצע בניהול בקרה חיצונית

הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח כולל מע"מ	שם הלקוח	תחומי הביקורת (הקף בעיגול את תחומי הביקורת שבוצעו במסגרת הפרויקט)	משך זמן הביקורת	מספר שעות העבודה של מנהל הבקרה המוצע	איש קשר אצל הלקוח + פרטי התקשרות עמו
			ניהול סיכונים / בקרה תקציבית / ניהול לוי"ז ואינטגרציה / אחר : _____			
			ניהול סיכונים / בקרה תקציבית / ניהול לוי"ז ואינטגרציה / אחר : _____			

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

מכרז פומבי מס' 32/14

נספח א'6

פרטי המציע

פרטי החברה	
	שם הספק:
	מס' ת.ז./ח.פ.:
	שם הרחוב:
	שם העיר:
	מיקוד:
	ת.ד.:
	ארץ:
	מס' טלפון:
	מס' פקס:

פרטי איש הקשר	
	שם איש הקשר:
	מס' טלפון:
	מס' פקס:
	מס' טלפון נייד:
	כתובת דואר אלקטרוני:

פרטי ההנהלה	
	שמות הבעלים \ במקרה של חברה, שותפות):
	שם המנהל הכללי:
	טלפון:
	פקס:
	טלפון נייד:
	כתובת דואר אלקטרוני:
	כתובת אתר האינטרנט של החברה:

שמות מורשי חתימה		
שם	שם משפחה	תעודת זהות

פרטי חשבון בנק	
מס' חשבון בנק:	
מס' בנק:	
מס' סניף:	
כתובת הבנק:	
IBAN:	
BIC (מספר סוויפט אם קיים):	
תאריך תקפות ניהול ספרים:	

נתונים פיננסיים	
מספר עוסק מע"מ:	
IBAN:	
BIC:	
תאריך תקפות ניהול ספרים:	
תאריך תוקף ניכוי מס במקור:	
קוד ניכוי מס במקור:	
אחוז פטור מניכוי מס במקור:	
מספר אישור פטור ניכוי מס במקור:	
הערות:	

יש לצרף צילום המחאה מבוטלת או אישור מהבנק על התנהלות החשבון בסניף המצויין בטופס זה.



כ"ו בתמוז תשע"ד
24 ביולי 2014

מכרז פומבי מס' 32/14
לאספקת שירותי בקרה חיצונית על פרויקט שיפוץ ובינוי

חלק ב'

הצעת המחיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, שהנני ממלא תפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך בשם המציע לחתום על מסמכי המכרז ועל ההסכם עם הבנק, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, מצהיר בזה בשם המציע:

1. המציע רכש מהבנק את מסמכי המכרז וקרא את תכנם.
2. המציע מקבל את כל התנאים שקבע הבנק ואין למציע כל הסתייגות לגביהם. אם הצעתו תתקבל, המציע מתחייב לפעול על פיהם ועל פי הצעתו המפורטת להלן והמצורפת בזה. המציע מתחייב לחתום על ההסכם המצורף **כחלק ג'** למסמכי המכרז ולפעול על פיו.
3. המציע מצהיר שיש ביכולתו לספק את השירות הנדרש באופן ובמועד המבוקשים על ידי הבנק.
4. המציע מצהיר ומאשר, שנושא המכרז והתנאים לביצועו, ובכללם כל הגורמים המשפיעים ו/או העשויים להשפיע על השירותים, מוכרים למציע, ולא יהיו למציע כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו או בהבהרות שניתנו לו (או וככל שניתנו).
5. מצ"ב כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים לרבות הצעת המחיר.
6. אין באמור בהצעה זו, כדי להוות כל הצהרה ו/או מצג ו/או התחייבות של הבנק כלפי המציע. הגשת הצעה ו/או השתתפות בתהליכים הנובעים ממנה אינם מקנים למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש בגוף ההצעה.
7. אין מניעה לפי כל דין או הסכם להשתתפות המציע במכרז ואין בביצוע האמור בהצעה על ידי המציע כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בין המציע לבין הבנק, בין המציע ו/או בעלי עניין בו ו/או נושאי משרה בו לבין הבנק וכי בכל מקרה שיוצר חשש כלשהו לניגוד עניינים המציע יודיע על כך לבנק, ללא כל שיהוי וידאג מיידית להסרת ניגוד העניינים האמור.
8. המציע וכן היועץ/ים מטעמו לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה על דיני המס של מדינת ישראל (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ובמועד הגשת ההצעות במכרז לא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום ולא מתנהלת כנגד מי מהם חקירה או הליך משפטי בחשד לביצוע עבירות

כאמור. במידה והמציע הוא תאגיד - התנאים האמורים מתקיימים גם לגבי בעלי השליטה בו ונושאי המשרה שלו.

9. המציע מסכים, שההצהרה תיחשב כהרשאה לבנק לפנות למשטרת ישראל ו/או לכל גוף או רשות הפועלים על פי דין, לרבות משרד המשפטים, לקבלת אישור לנכונותה.

10. הצעת המציע תעמוד בתוקף למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות והינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל אני/המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע כי הצעה זו תהיה תקפה והמציע יהיה זכאי למחיר הנקוב בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

11. המציע אינו חברת כח אדם כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלנים (חברת כח אדם, התשנ"ו-1996).

12. המציע מאשר, כי ידוע לו שהבנק שומר לעצמו את האפשרות שלא לבצע את הזמנת השירותים כלל, ללא כל חובת הנמקה ושימוע. בנוסף שומר הבנק את הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות נשוא הסכם זה, להפסיקה (באופן מלא או חלקי, לתקופה או בכלל) לחדשה או לעכבה בהתאם לצרכיו - והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע והמציע יענה לכל דרישה ו/או שינוי על ידי הבנק ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה.

13. יש להציע שיעור הנחה (באחוזים) מהתעריפים המירביים המפורטים בהוראת חשכ"ל מספר 13.9.2 "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" ובהודעת חשכ"ל מספר ה. 13.9.2.1 "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", עבור יועצים לניהול.

שיעור ההנחה המוצע (לא כולל מע"מ)

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד / רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ עו"ד / רו"ח (מחק את המיותר) _____
מרח' _____ מאשר בזה כי התאגיד המפורט לעיל קיים,
פרטיו כמפורט לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את התאגיד בחתימתו עפ"י מסמכי היסוד.

חתימה וחותמת עו"ד / רו"ח

תאריך



מכרז פומבי מס' 32/14
לאספקת שירותי בקרה חיצונית על פרויקט שיפוץ ובינוי

חלק ג'

הסכם

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2014

בין

בנק ישראל, מקרית בן-גוריון, ירושלים
(להלן: "הבנק")

מצד אחד;

לבין

ח.פ.

(להלן: "החברה")

מצד שני;

הואיל

והבנק מעוניין בקבלת שירותי בקרה חיצונית על פרויקט השיפוץ והבינוי המתוכננים להתבצע על ידו בירושלים (להלן: "שירותי הייעוץ" או "השירותים"), הכל על פי האיפיון המפורט במסמך הגדרת השירותים שבחלק ד' למסמכי המכרז (להלן: "המיפרט") ולאמור בהסכם זה על כל חלקיו ונספחיו;

והואיל

והבנק פרסם מכרז פומבי מס' 32/14 לאספקת השירותים (להלן: "המכרז"), והחברה הגישה הצעה במכרז, והצעתה של החברה התקבלה (להלן: "הצעת החברה") ונקבע כי החברה תספק לבנק את השירותים במועדים ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה והמיפרט;

והואיל

והחברה מעוניינת לספק לבנק את השירותים, והיא מצהירה כי היא עוסקת במתן שירותים מן הסוג הנדרש, כי היא בעלת הידע, הניסיון, המיומנות באספקת שירותים אלה, כי היא מחזיקה בכל האמצעים הדרושים לאספקת השירותים, כי היא בעלת היכולת הפיננסית לאספקת השירותים, וכי ברשותה כוח אדם מקצועי, מתאים ומוסמך ובהיקף ככל שידרש, לצורך אספקת השירותים במועד, בהתאם להסכם זה ולשביעות רצונו המלאה של הבנק;

והואיל

והחברה מצהירה כי היא רשאית על פי כל דין לספק את השירותים לבנק וכי אין כל מניעה, לפי כל דין ו/או הסכם שהחברה צד לו, לאספקת השירותים על פי הסכם זה, וכי אין לה ו/או למי מטעמה ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא, עם הבנק ו/או בקשר עם אספקת השירותים לפי הוראות הסכם זה, וכי היא ועובדיה עומדים בדרישת כל דין;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והם משמשים בסיס להתקשרות בין הצדדים.
- 1.2 מסמכי המכרז כפי שפורסמו על ידי הבנק לרבות ההבהרות ככל שניתנו, וכן הצעת החברה לרבות השלמות ותיקונים שנערכו בה וסוכמו בין החברה ובין הבנק בכתב מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 כותרות הסעיפים לא תשמשנה לצורך פרשנות הסעיפים והן הוספו למען הנוחות בלבד.
- 1.4 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות הבנק.

2. הצהרות והתחייבויות החברה

- 2.1 החברה מצהירה ומתחייבת, כי השירותים וכל דרישות הבנק בקשר אליהם ברורים ונהירים לה, כי ברשותה נמצאים כל מסמכי המכרז וכי היא קראה, בדקה והבינה את צרכי הבנק ודרישותיו וכי אלו מקובלים עליה. החברה תהא מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הבנק ו/או מי מטעמו בקשר עם כל אלה.
- 2.2 החברה מצהירה ומאשרת, כי כל השירותים ניתנים לביצוע, וכי היא בדקה את כל ההיבטים הנוגעים לאספקתם ואת כל הנדרש לצורך אספקתם וכל נתון אחר הקשור בביצוע הסכם זה, כי בהצעתה הביאה בחשבון את כל תנאי אספקת השירותים ופריטיהם, וכי בידה הניסיון, הידע, המומחיות, האמצעים וכוח האדם הדרושים, על פי כל דין, נוהג והסכם זה, לאספקת השירותים במלואם, במועדם ועל פי דרישות הבנק במסמכי המכרז, לרבות ההבהרות שניתנו על ידו, והיא תהיה מנועה מלטעון טענות או לתבוע תביעות בקשר עם כל אלה.
- 2.3 החברה מתחייבת כי בידיה כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך מתן השירותים ומילוי התחייבויותיה, והיא מתחייבת להחזיקם בתוקף, ברציפות, משך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.4 החברה מתחייבת לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה וזאת לפי נהלי עבודה ורמת ביצוע הטובים ביותר המקובלים בתחומה והכל במיומנות, יעילות, תוך עמידה בלוח זמנים וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצונם של נציגי הבנק. יודגש על מנת למנוע כל ספק, כי אסור לחברה בשום פנים ואופן לבצע שינויים או סטיות מהמוסכם ללא הוראה לביצוע מפורשת מהבנק, בכתב, חתומה כנדרש על ידי שני הצדדים.
- 2.5 החברה מתחייבת להעסיק כוח אדם מעולה, מקצועי, מיומן ובעל הכישורים הנדרשים,

- במספר ובמקום שיאפשר שירות זמין ויעיל ועמידה בלוח הזמנים הקבוע למתן השירותים.
- 2.6 החברה מצהירה כי היא מודעת לכך, שכל הוראות הביטחון והבטיחות שנקבעו ושייקבעו על-ידי הבנק לגבי בנין הבנק ועבודת הבנק או עובדיו, יחייבו גם את החברה ואת עובדיה, ואולם אין בחובות אלה כדי לפטור את החברה מלמלא כל חובה המוטלת עליה מכוח הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל חובה כלשהי על הבנק.
- 2.7 החברה מתחייבת לספק את השירותים בהתאם לדרישות כל דין, ובפרט דיני העבודה לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנות לפיו וכן חוקים המסדירים העסקת עובדים זרים. כל טענה של החברה כי לא ידעה על הוראות החוק ו/או דרישות הרשויות המוסמכות, לא תשחרר אותה מכל אחריות ו/או התחייבות לפי הסכם זה ולא תזכה אותה בדחיית המועד הקבוע לסיום ביצוע העבודות.
- 2.8 החברה מתחייבת להחזיק בתוקף במשך כל תקופת חוזה זה, ברציפות, את כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות.

3. אספקת השירותים

- 3.1 החברה תספק לבנק את השירותים, אשר כוללים את השירותים המפורטים במיפרט, הכל כמפורט בהסכם זה, ובהתאם להוראות שייתן הבנק לחברה, בכתב או בעל פה.
- 3.2 החברה מתחייבת כי מנהל הבקרה אשר יעמוד בראש צוות הבקרה הוא _____ (להלן: "מנהל הבקרה"), והוא לא יוחלף ללא אישורו של הבנק מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייבת החברה, כי העובד המחליף (אם וככל שאספקת השירותים על ידו תאושר על ידי הבנק כאמור) יעמוד בתנאי הסף שהוגדרו במסמכי המכרז ולא ייפול ברמתו המקצועית מזו של העובד המוחלף.
- 3.3 החברה מתחייבת להקים צוות בקרה שיעסוק במתן השירותים לבנק, והיא מתחייבת לקבל מראש את הסכמת הבנק לגבי העסקת כל עובד שיהיה חבר בצוות הבקרה. הבנק יהא רשאי לסרב לתת את הסכמתו להעסקת עובד פלוני מכל טעם שימצא לנכון, ובלי שיהא עליו לפרשו. הבנק לא יהא חייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין הפסדים ו/או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לה, אם ייגרמו, כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.
- 3.4 אין באישור הבנק להעסקת עובד כלשהו (או בהימנעותו מלהורות על אי העסקתו) כדי לפטור את החברה מאחריותה המלאה והבלעדית לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין או כדי להטיל אחריות כלשהי על הבנק.
- 3.5 החברה מתחייבת להודיע לבנק, מיידית, על הפסקת העסקתו של כל עובד העוסק במתן השירותים.
- 3.6 הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יהא רשאי להורות לחברה להימנע מלהעסיק או להפסיק להעסיק עובד מסוים בביצוע השירותים על פי הסכם זה, מכל טעם שימצא לנכון ומבלי שיהא עליו לנמקו. הורה הבנק כך, תהא החברה חייבת להפסיק העסקתו של כל עובד כאמור באופן מידי, ובתוך כך גם תמנע מהעובד כל גישה למידע שהתקבל בקשר עם הסכם זה. הוראה כאמור של הבנק לא תהווה עילה לאי עמידת החברה בתנאי ההסכם והבנק לא

יהא חייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין הפסדים ו/או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לה כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.

3.7 החברה תהיה בקשר מתמיד עם נציג הבנק אשר הוסמך לכך על ידו (להלן: "ההנהלה"). החברה תעבוד עם ההנהלה בתיאום מלא, ותענה לכל דרישה והוראה שתינתנה לה על ידי ההנהלה, בכתב או בעל-פה.

3.8 מבלי לגרוע מזכויות הבנק לפי הסכם זה ולפי כל דין, היה ולא נענתה החברה, באופן מיידי, שלם ומלא, להוראה, דרישה או הודעה כלשהי של הבנק, או לא ביצעה את התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, יהא הבנק רשאי, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לספק את השירותים נשוא הסכם זה, בעצמו או באמצעות אחר, והחברה תשא בכל הוצאה עודפת שתיגרם לבנק עקב כך. מבלי לגרוע מן האמור, החברה מתחייבת כי לא תמנע מהבנק לפעול כאמור וכי תסייע לבנק או למי שיקבע על ידו, באספקת השירותים כאמור.

3.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שהבנק יפעל כאמור, יהא הבנק רשאי לגבות, לנכות או לקזז את כל ההוצאות והחייבויות שעל פי הסכם זה חלים על החברה, מכל סכום שיגיע לחברה מהבנק בכל זמן שהוא, וכן יהא הבנק רשאי לגבות מן החברה בכל דרך אחרת.

4. לוח זמנים

4.1 אספקת השירותים תחל בחודש אוקטובר 2014.

4.2 למרות האמור מובהר, כי הבנק רשאי לדחות את מועד תחילת אספקת השירותים ולקצר או להאריך את משכם - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, והחברה תפעל בהתאם לכך מבלי שתעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ומבלי שתהא זכאית לתמורה נוספת כלשהי.

5. התמורה

5.1 תמורת אספקת השירותים ומילוי כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה, ישלם הבנק לחברה בהתאם למספר השעות שיוזמנו על ידי הבנק ויבוצעו על ידי מנהל הבקרה וחברי צוות הבקרה בפועל, על פי התעריפים המירביים המפורטים בהודעת חשכ"ל מספר ה. 13.9.2.1 "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" עבור יועצים לניהול, המעודכנים למועד ביצוע השירותים, כל עובד בהתאם לרמתו, בניכוי _____ אחוזים.

5.2 בתחילת כל חודש תגיש החברה לבנק "דו"ח שעות" בו יפורטו שעות העבודה שבוצעו בחודש החולף. לאחר אישור הדו"ח ע"י הבנק, תשולם התמורה כנגד חשבונית שתגיש החברה לבנק בגין שעות אלו. התשלומים יבוצעו בתוך 14 ימי עסקים, מיום המצאת חשבונית המס לבנק, כפוף לאישור שעות העבודה שבוצעו בפועל על ידי הבנק.

5.3 לתמורה יתווסף מע"מ. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק מע"מ, תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.

5.4 התמורה הנה סופית וכוללת עבור מילוי כלל התחייבויות החברה על פי הסכם זה ונספחיו, ותיחשב ככוללת כל דבר הדרוש לשם אספקת השירותים ואת כל ההוצאות הכרוכות במילוי כל התחייבויות החברה על-פי הסכם זה ו/או הקשורות בכך ו/או הנובעות מכך, לרבות

הוצאות ישירות, עקיפות, מוקדמות ו/או בלתי צפויות מראש, ולרבות, אך בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוצאות נסיעה, בטלה בעת נסיעה, הדפסה, שכפול, צילום וכיו"ב.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1 ההתקשרות לאספקת השירותים נשוא ההסכם היא לתקופה של שלוש שנים (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). על אף האמור, באם יבקש הבנק, מכל סיבה שהיא, לסיים התקשרות זו במועד מוקדם יותר, יהיה הוא רשאי לעשות כן, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, באמצעות הודעה מראש ובכתב לחברה, 14 יום קודם למועד סיום ההתקשרות.
- 6.2 הבנק רשאי להגדיל או להקטין את היקף השירותים על פי צרכיו. בכל מקרה לא תשתנה התמורה המפורטת בסעיף 5 לעיל.
- 6.3 בתום תקופת ההתקשרות הראשונה, הבנק רשאי להאריך את תוקף ההסכם מעת לעת ובסך הכל עד שנתיים נוספות. למען הסר ספק, בתקופת ההתקשרות הנוספות כאמור בסעיף זה יחולו כל הוראות ההסכם.
- 6.4 על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, ראה הבנק, לפי שיקול דעתו, כי החברה אינה מספקת את השירותים באיכות ובמועדים כנדרש, או שהיא עלולה שלא לעמוד בדרישות האיכות ו/או המועדים, רשאי הוא, בהודעה מיידיית לחברה, להפסיק את אספקת השירותים, לשלם תמורה רק על אותם השירותים שבוצעו כראות עד למועד ההודעה כאמור, ולמסור את המשך אספקת השירותים לאחר ו/או לבצעם בעצמו ו/או להביא לידי גמר את ההסכם כולו. החברה תסייע לבנק לעשות כן, ותשא בכל הוצאה עודפת שתגרם לבנק עקב מצב כאמור.
- 6.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

7. בעלות במסמכים וזכויות יוצרים

- 7.1 החברה מצהירה בזה, שכל המסמכים, הנתונים וכל יתר המידע שיוכנו ו/או שימסרו לבנק על ידה ו/או מטעמה לצורך ובמהלך ביצוע השירותים, יהיו שייכים לבנק לבדו, וקניינו הבלעדי לכל דבר ועניין, ולבנק יוקנה בהם מכלול הזכויות, לרבות זכויות יוצרים, כבעליהם ויוצריהם לכל דבר והעניין - והכל, ללא תמורה נוספת.
- 7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה מצהירה ומתחייבת בזאת, כי אין בקיום התחייבויותיה על-פי הסכם זה, ובהקניית הזכויות הנתונות לבנק ישראל מכוח ההסכם, כדי להפר כל הוראת דין ו/או התחייבות חוזית כלשהי, ובכלל זה הפרה של זכויות יוצרים, זכויות מבצעים, זכויות משדרים, זכויות מוסריות של יוצרים, מחברים ומבצעים, סימני מסחר, רשומים ושאינם רשומים, פטנטים, זכויות קניין רוחני מכל סוג אחר, ו/או כל זכות אחרת, הנתונות לצדדים שלישיים.
- 7.3 החברה מתחייבת למסור לבנק, לפי דרישתו, בכל עת, העתקים ברורים מכל המסמכים ויתר המידע כאמור לעיל, וזאת בכל מהלך תקופת ההתקשרות ובכל עת לאחריה.
- 7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם גמר ביצוע התחייבויות החברה על-פי הסכם זה, או עם סיום ו/או ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, או לפי דרישה של הבנק בכל זמן שהוא, מתחייבת

החברה למסור לבנק את כל התכניות, המסמכים והתוצרים האחרים, לרבות כאלו שהוכנו על ידיה ו/או על ידי העובדים, המתייחסים לשירותים נשוא ההסכם, ולהחזיר לבנק את כל המסמכים, הנתונים, וכל דבר אחר, המתייחס לשירותים.

7.5 על החברה למסור לבנק פרטים מלאים של כל מידע המהווה תוצאה של אספקת השירותים (כולל כל המצאה או התפתחות שנעשו או שנוצרו על ידי החברה) במשך תקופת ההתקשרות או תוך 6 חודשים מיום סיומה. בעת סיום אספקת השירותים על פי הסכם זה, החברה מתחייבת להמחות את כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים לבנק, ללא תמורה נוספת כלשהי.

8. העדר יחסי עובד מעביד

8.1 החברה משמשת כחברה עצמאית בביצוע הסכם זה, ואין לראות כל זכות שניתנה לבנק על פי הסכם זה לפקח, להדריך או לתת הוראות לחברה, או לכל מי שמועסק על ידיה או מטעמה, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה במלואן. בין החברה ו/או כל עובד המועסק על ידיה ו/או על מי שפועל מטעמה ובין הבנק אין ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד.

8.2 החברה מצהירה ומאשרת, כי ידוע לה, שעליה בלבד חלה החובה, וכי היא מתחייבת לקיים לגבי עובדיה את כל האמור בחוקי העבודה ו/או בכל חוק אחר המקנה תנאים סוציאליים וזכויות לעובדיה ואת כל האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה, שהינם ו/או יהיו בעתיד ברי תוקף לגבי החברה ו/או עובדיה. החברה מתחייבת למלא את חובותיה כלפי העובדים, כאמור לעיל, ובמיוחד, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תמלא את חובותיה על-פי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 והתקנות לפיו. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה של סעיף זה, בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, רשאי הבנק להשהות את תשלום התמורה לחברה עד לאחר שתשיב או תשלם החברה (לפי העניין) לעובדיה את הסכומים שהיא חבה להם.

8.3 עובדי החברה ימצאו תחת פיקוחה, השגחתה, ביקורתה ואחריותה של החברה בלבד. החברה תשא ותשלם בעצמה ועל חשבונה את מלוא שכרם (על כל רכיביו) של עובדיה ושל המועסקים על ידיה, וכן את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות ותשלומים אחרים, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

8.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה תשפה את הבנק, באופן מלא ומיידי, בגין כל הוצאה שתיגרם לו, אם ייקבע, בניגוד גמור למפורט בהסכם זה, כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין הבנק לבין החברה או מי מעובדיה או כי הבנק חייב בתשלום כלשהו לעובדי החברה.

9. אחריות

9.1 החברה תהא האחראית הבלעדית כלפי הבנק למתן העבודות, לטיבן, רמתן ואיכותן.

9.2 החברה תהא אחראית עפ"י דין לכל מעשה או מחלל מקצועי, טעות, מחלל או השמטה בגין כל פעולה שתעשה על ידיה או על ידי מי מעובדיה בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

- 9.3 מוסכם ומוצהר במפורש כי על הבנק לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה בשל נזק הנגרם לרכושה של החברה מכל סיבה שהיא ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם נזק עקיף ונזק תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי הבנק במתכוון.
- 9.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תעשה כל שביכולה ותנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור בסעיף זה.
- 9.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אין באישור הבנק ו/או ההנהלה לכל פעולה המתבצעת על ידי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לביצוע העבודות נשוא ההסכם ו/או במתן הנחיות לחברה על ידי הבנק ו/או ההנהלה כדי לשחרר את החברה מאחריותה המלאה והבלעדית על פי הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל על הבנק אחריות או חובה כלשהי, אשר אינה מוגדרת מפורשות בהסכם זה.

10. ביטוח

- 10.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות החברה על-פי הסכם זה ומאחריותה לנזקים להם היא תהיה אחראית על-פי דין, החברה מתחייבת לעשות ביטוחים כמפורט בנספח אישור עריכת ביטוח, המצ"ב כנספח ג'2 להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחולו על החברה בלבד.
- 10.2 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור עריכת ביטוח, הינם מזעריים, ואין בהם משום אישור של הבנק או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכונים העומדים לביטוח. על החברה יהיה לערוך ביטוחים ולקבוע סכומים לביטוח כפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לה, לבנק ולצד שלישי כלשהו.
- 10.3 החברה מתחייבת להסדיר ביטוח לרכוש שלה המשמש אותה בביצוע העבודה על פי הסכם זה.
- 10.4 בכל פוליסת ביטוח נוספת אשר תערוך החברה ואשר קשורות במישרין להתחייבויות נשוא הסכם זה, יהיה סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח החברה, כלפי הבנק והבאים מטעמו. ויתור זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 10.5 בכל פוליסות הביטוח הנוספות אשר תערוך החברה ואשר קשורות במישרין להתחייבויות נשוא הסכם זה, יהיה סעיף בדבר וויתור על טענה בדבר ביטוח כפל כנגד הבנק ומבטחיו כפי הרשום בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.
- 10.6 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת העבודות נשוא ההסכם בפועל, המוקדם מביניהם, תמציא החברה לבנק את נספח ג'2 אישור עריכת ביטוח, כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הרשומים בו.
- 10.7 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור עריכת ביטוחים, תמציא החברה לבנק שוב את אישור עריכת ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיה בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:":
- 10.8 במידה והחברה תחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, תמציא החברה לבנק את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא הסכם זה.

- 10.9 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של החברה על פי ההסכם ותנאיו.
- 10.10 הבנק יהיה זכאי לא להפעיל את ההסכם עם החברה באם אישור עריכת ביטוח לא הומצא לו במועד שצוין לעיל.
- 10.11 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח) , תהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם .
- 10.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לחברה מאחריותה על פי תנאי ההסכם או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי הבנק כאמור לעיל, אין בו כדי להטיל על הבנק אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 10.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הבנק יהיה רשאי לבדוק את האישור על קיום ביטוח אך לא יהיה חייב לעשות כך .
- 10.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש , תישא החברה בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך .
- 10.15 החברה לבדה תהיה אחראית לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות.
- 10.16 החברה לבדה אחראית לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על-פי תנאי הפוליסות.
- 10.17 החברה לבדה תהיה אחראית לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות. החברה מתחייבת להסדיר ביטוח אחריות מקצועית גם לאחר תום ההתחייבויות על פי הסכם זה ולהחזיקו בתוקף כל עוד קיימת לה חבות חוקית על פי דין .
- 10.18 החברה מצהירה כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הבנק והבאים מטעמו בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בעבורו עפ"י הביטוחים המוזכרים בהסכם זה, והיא פוטרת בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון.
- 10.19 הפרה החברה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הבנק והבאים מטעמו, תהא החברה אחראית לנזקים שייגרמו לבנק באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לה תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי הבנק, והיא תהא מנועה מלהעלות כל טענה כאמור כלפי הבנק.
- 10.20 לא עמדה החברה בהתחייבות לפי המפורט לעיל במלואם או בחלקם, יהיה הבנק זכאי, אך לא חייב וככל שיוכל , לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומה של החברה ועל חשבונה ו/או לשלם במקומה כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומה של החברה תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם .

11. בדיקות ביטחוניות

- 11.1 צוות הבקרה, מנהל הבקרה וכל העובדים מטעם החברה שיעסקו במתן השירותים מחויבים לעבור את הבדיקות הביטחוניות הנהוגות בבנק, בהתאם לדרישת יחידת הביטחון של הבנק.

לצורך הבדיקות נדרשים העובדים האמורים להתייצב במשרדי יחידת הביטחון של הבנק במועד שיידרש על ידי הבנק.

- 11.2 החברה מתחייבת לקבל מראש את הסכמת הבנק לגבי העסקת כל עובד, העוסק בביצוע העבודות, והבנק יהא רשאי לסרב לתת את הסכמתו להעסקת עובד פלוני מכל טעם שימצא לנכון, ובלי שיהא עליו לפרשו. הבנק לא יהא חייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין הפסדים ו/או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לה, אם ייגרמו, כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.
- 11.3 החברה מתחייבת לא להרשות ולא לאפשר כניסתם של אנשים זרים ו/או של אנשים שלא אושרו ע"י הבנק, לשטח בנין הבנק.

12. ניגוד עניינים

- 12.1 החברה מצהירה כי נכון למועד התקשרותה בהסכם זה, אין היא יודעת על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע או למנוע את ביצוע השירותים על-פי הסכם זה, וכי אין היא, לרבות מנהל הבקרה והצוות מטעמה, קשורים ו/או מעורבים, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיהם מכח הסכם זה. החברה, לרבות מנהל הבקרה והצוות מטעמה, מתחייבים להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורבים בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה.
- 12.2 החברה מתחייבת להביא לידיעת הבנק כל חשש לניגוד עניינים. החברה מצהירה, כי ידוע לה על אחריותה לפעול בתום לב כלפי הבנק בכל פעולותיה בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל ייעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת הבנק ולא משיקולי רווח או שיקולים אחרים.
- 12.3 בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, תכריע דעת הבנק.

13. שמירת סודיות

- 13.1 על החברה ועל עובדיה חלה חובת סודיות והיא מתחייבת לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר, כל ידיעה אשר תגיע אליה בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה. תשומת לב החברה מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל הסכם, לרבות החברה, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958.
- 13.2 החברה מתחייבת להביא לידיעת עובדיה חובה זו של שמירת הסודיות, והעונש על אי מילוייה.
- 13.3 החברה מתחייבת לחתום בעצמה ולהחתים את כל עובדיה העוסקים במתן השירות לבנק על פי הסכם זה, על כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצורף כנספח ג'1, להסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי עובד שלא יחתום על טפסי שמירת הסודיות לא יורשה לעבוד מטעם החברה במתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 13.4 החברה מתחייבת להחזיק את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והתכניות הקשורים בביצוע העבודות במקום מתאים ושמור, ולעשות את כל הנדרש, כדי שמסמכי המכרז או מסמכים או תכניות הקשורים באספקת השירותים ו/או בבנק לא יגיעו לידי מי שלא הוסמך לכך.

- 13.5 החברה מתחייבת לשמור בסודיות כל נתון ומידע שיגיע אליה מהבנק תוך כדי המכרז וביצוע הסכם זה. מידע כאמור לא יועבר לאף גורם ולא יובא לידיעתו בשום צורה שהיא. החברה מתחייבת לנקוט בכל האמצעים על מנת להגן על המידע כאמור ולמנוע את העברתו לצד שלישי. לפיכך, מתחייבת החברה, בין היתר, להוביל או לקבל ולהחזיק (לפי העניין) את המידע שימסר לה על ידי הבנק במקום סגור ונעול, תוך הפעלת תהליכי בקרה פנימיים לוידוא שמירת סודיות המידע כאמור.
- 13.6 מובהר בזה, כי הבנק רואה באמור חשיבות גדולה, בין היתר בשל כך שהבנק חב חובת סודיות כלפי גופים שונים המעבירים לו מידע ע"פ דין.
- 13.7 החברה מתחייבת לא לחשוף את עצם עבודתה בבנק ואת פרטיה בכל מדיה שהיא או בפני גורם כלשהו.

14. הפסקת השירותים

- 14.1 הבנק רשאי להורות לחברה, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, על הפסקת השירותים, כולם או מקצתם, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, והחברה מתחייבת למלא אחר הוראה כזו של הבנק באופן מיידי.
- 14.2 הופסקו חלק מהשירותים או הופסקו השירותים לפרק זמן מסוים, לא תהיה החברה זכאית לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך, מלבד תשלום בגין השירותים שניתנו על ידה עד למועד הפסקתם.

15. ערבות ביצוע

- 15.1 כתנאי מתלה לתחילת תוקפו של הסכם זה, החברה תמסור לבנק ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי בגובה 30,000 ש"ח, כולל מע"מ, צמוד למדד, בנוסח כתב הערבות המצורף **כנספח ג' 3** להסכם זה. הערבות תימסר לבנק בתוך 7 ימים מיום שהבנק יודיע לחברה על זכייתה במכרז, והיא תעמוד להבטחת מילוי התחייבויותיה של החברה על-פי הסכם זה.
- 15.2 הערבות תישאר בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות ולמשך 3 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות. הבנק רשאי לדרוש מהחברה את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שיקבע על ידו, והחברה תמלא אחר דרישה זו.

16. חילוט הערבות

- 16.1 הבנק יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, על ידי מתן הודעה בכתב בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- 16.1.1 לשם גביית הפיצויים על פי סעיף 17 להלן.
- 16.1.2 לשם גביית הוצאות שנגרמו לו עקב אי עמידת החברה בהתחייבויותיה על פי סעיפי ההסכם, ולרבות לצורך ביצוע והבטחת ביצוע של כל התחייבויותיה של החברה בעניין ביצוע העבודות.
- 16.1.3 בכל מקרה אחר של הפרת תנאי ההסכם על ידי החברה.

- 16.2 בכל מקרה של חילוט ערבות בנקאית על ידי הבנק, מתחייבת החברה להמציא לבנק, תוך 7 ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה בגובה הערבות שחולטה כאמור.
- 16.3 חילוט הערבות לא ישחרר את החברה מקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה, אלא אם הבנק הודיע לה על כך במפורש ובכתב.
- 16.4 הסתיימה תקופת ההסכם ונותרה תביעה תלויה ועומדת נגד החברה בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, לא תוחזר לחברה הערבות הבנקאית כל עוד לא נתנה החברה ערבות אחרות להנחת דעתו של הבנק לתשלום כל חיוב שיוטל עליה. לא המציאה החברה ערובה כאמור, תחולט הערבות הבנקאית והכספים יעוכבו בידי הבנק עד להכרעה סופית (לרבות בדרך של פסק דין) באותה מחלוקת.

17. פיצוי מוסכם

- 17.1 מוסכם, כי הפרת תנאי מתנאי הסכם זה תזכה את הבנק בפיצויים מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק בסך 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי), מהמדד הידוע בעת חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלום בפועל לבנק, וזאת מבלי לגרוע מזכות הבנק לכל סעד ותרופה אחרים על פי כל דין. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי שייגרם לבנק כתוצאה מהפרת התנאים של הסכם זה ואינו תלוי בהוכחת נזק.
- 17.2 תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לחברה לא ישחררו את החברה מקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 17.3 מבלי לגרוע מהאמור, אם הפרה החברה את ההסכם יהיה הבנק זכאי, נוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, ועל פי כל דין.

18. הפרות

- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את הבנק, לאחר מתן התראה בכתב של שבעה (7) ימים מראש לחברה, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרת ההסכם:
- 18.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי החברה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם;
- 18.2 אם ימונה מפרק, נאמן או כונס נכסים על נכסי החברה ו/או עסקו או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, והמינוי או הבקשה לא בוטלו תוך 30 יום;
- 18.3 הוגשה נגד החברה התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיה, כולם או חלקם, או שהחברה קיבלה החלטה על פירוק, או אם החברה תגיע להסדר פשרה עם נושיה, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הוסרו או נדחו לחלוטין תוך 30 יום;

- 18.4 הבנק התרה בחברה שאין היא מבצעת את השירותים בצורה משביעת רצון והחברה לא נקטה צעדים המבטיחים, לדעת הבנק, את תיקון המצב ;
- 18.5 הוכח להנחת דעתו של הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי החברה הסתלקה מביצוע ההסכם ;
- 18.6 אם יתברר, כי הצהרה כלשהי של החברה שניתנה במכרז או בקשר עם הסכם זה אינה נכונה או שהחברה לא גילתה עובדה מהותית, אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת הבנק להתקשר עמה בהסכם ;
- 18.7 אם החברה תפר התחייבות כלשהי כלפי הבנק, שאינה התחייבות יסודית, ולא תיקנה את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרשה על ידי הבנק לעשות כן.

19. קיזוז

- 19.1 מובהר בזאת במפורש, למען הסר כל ספק, כי לחברה אין ולא תהיה כל זכות לעכב את מתן השירותים ו/או כל חלק מהם ו/או כל תוצר של השירותים ו/או לעכב בידה כל מסמך (בין שנוצר על ידה ובין שנוצר על ידי הבנק).
- 19.2 הבנק רשאי לקיזז את הסכומים המגיעים או שיגיעו לו מהחברה לפי הסכם זה או כתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לחברה מהבנק, והחברה מוותרת מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.

20. מלוא ההסכם

הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לצדדים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

21. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט בירושלים. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

22. המחאת ההסכם

- 22.1 החברה מתחייבת שלא להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיה ו/או את חובותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבלה לכך את הסכמת הנהלת הבנק מראש ובכתב. הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסרב להסב ו/או להמחות ההסכם מכל סיבה שהיא, ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין, ולחברה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות כלפי הבנק בקשר עם החלטתו כאמור.
- 22.2 אישר הבנק את המחאת ההסכם או חלק ממנו או מסירת ביצוע חלק מהשירותים לאחר, תישאר החברה אחראית כלפי הבנק למילוי כל ההתחייבויות המוטלות עליה על פי הסכם זה.
- 22.3 הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבטל את הסכמתו להמחאת / הסבת ההסכם במסירת הודעה בכתב, ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.

23. שונות

23.1 איחור או הימנעות מעשיית מעשה שהבנק רשאי לעשותו לפי הסכם זה, ו/או בשימוש בזכות כלשהי הנתונה לבנק לפי הסכם זה, לא יראו כויתור על הזכות, אלא אם ויתר הבנק על כך במפורש.

23.2 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יהוו ויתור על איזה מזכויות הצדדים על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים כולם.

23.3 הודעה שתישלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנזכרות להלן, תשמש הודעה מספקת לצורך הוראות הסכם זה ותיחשב כאילו נמסרה תוך 4 (ארבעה) ימי עסקים ממועד שיגורה כאמור; ובמסירתה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה באמצעות פקסימיליה – תיחשב כמי שנתקבלה ע"י הצד האחר ביום העסקים הראשון שלאחר תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. כל שינוי בכתובת או במספרי הטלפון או הפקסימיליה המפורטים בכתורת להסכם זה, יחייב את הצד השני, אך ורק אם הודע לו בכתב על השינוי בפרטים הנ"ל לפי האמור לעיל.

23.4 להלן כתובות הצדדים למשלוח מכתבים :

הבנק : יחידת הרכש המרכזית, משאבי אנוש ומינהל, בנק ישראל ת"ד 780 ירושלים 91007 ;
החברה : _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

החברה

הבנק

התחייבות החברה ועובדיה לשמירת סודיות

הנני מצהיר בזה, כי ידוע לי שכל הידיעות אשר בידי או אשר תגענה לידי או לעובדי תוך כדי ביצוע התחייבותי לפי הסכם זה או בקשר עמו, הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד.

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את סעיפים 91, 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות על ידי בעל חוזה עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח - 1958, וכן סעיף 23ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981 וסעיף 80 לחוק בנק ישראל התש"ע-2010.

הנני מכיר את תוכנם וידוע שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

חוק בנק ישראל

סעיף 80 :

- (א) לא יגלה אדם ידיעה שנמסרה לו ולא יראה מסמך שהוגש לו לפי חוק זה, אולם מותר לגלות ידיעה או להראות מסמך, אם הנגיד יראה צורך בכך לצורכי הליך פלילי, לרבות חקירה פלילית.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), רשאי הנגיד לגלות ידיעה או להראות מסמך לרשות פיקוח, ובלבד שנוכח כי הידיעה או המסמך מתבקשים לצורך מילוי תפקידה של רשות הפיקוח.
- (ג) לא יגלה אדם ידיעה ולא יראה מסמך שנמסרו לו לפי הוראות סעיף קטן (ב).

חוק העונשין

סעיף 91 :

"בפרק זה.... ידיעה- לרבות ידיעה שאינה נכונה, וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה";

מסירה- לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה; מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירושו עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כדין".

סעיף 118 :

(א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו- מאסר שנה אחת.

(ב) בסעיף זה "**בעל חוזה**" – "לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב."

סעיף 119 : מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמור בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר שישה חדשים.

חוק הגנת הפרטיות

סעיף 23ב: (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

(ב) אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מרשות בטחון כמשמעותה בסעיף 19 לקבל או למסור מידע לשם מילוי תפקידה, ובלבד שהמסירה או הקבלה לא נאסרה בחיקוק.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד, כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה
נחתם בפני :				
שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה

תאריך _____

לכבוד

בנק ישראל

רחוב בנק ישראל

ירושלים

(להלן: "הבנק")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (ח.פ.צ/ _____) (להלן: "החברה")
בקשר עם הסכם למתן שירותי לאספקת שירותי בקרה חיצונית על פרויקט שיפוץ ובינוי
(להלן: "ההסכם")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם החברה את הביטוחים להלן:

1. **פוליסה לביטוח אחריות מקצועית** לביטוח האחריות על פי דין בגין מעשה או מחדל או טעות או השמטה של החברה. גבולות האחריות הינם ₪ 2,000,000 לתובע אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח.

בביטוח זה אין כל חריג או סייג בגין: אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה. אחריות בגין קבלני משנה (ביטוח זה מכסה רק את המבוטח ולא את קבלני המשנה). אובדן מידע ומסמכים. תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבוטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות החברה באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

אם הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה (CLAIMS MADE BASIS) יחול יום התאריך הרטרואקטיבי מיום ההתקשרות של החברה עם הבנק. ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 40,000 ₪.

2. **פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי** לביטוח אחריותה של החברה כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות הבנק וכל הבאים מכוחו או מטעמו, בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לתובע אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח.

ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בגין תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכלול את הבנק וכל הבאים מכוחו או מטעמו כמבוטחים נוספים בכל הקשור בהסכם בלבד ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מהמבוטחים על פי ביטוח זה.

3. **פוליסה לביטוח אחריות מעבידים** בגין חבות החברה כלפי כל העובדים המועסקים על ידה. הביטוח מורחב לשפות את הבנק במידה ויחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי החברה.

הפוליסות לעיל תהינה כפופות להוראות ולתנאים כדלהלן:

- א. נוסח הפוליסות לביטוח צד שלישי וחבות מעבידים הנו ביט 2011 או מועד מוקדם לכך.
 - ב. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הבנק וכלפי מבטחיו, ולגבי הבנק, הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי הבנק, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי הבנק להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הבנק וכלפי מבטחיו.
 - ג. הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי הבנק לפחות 60 יום מראש.
 - ד. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות יחולו על החברה בלבד.
 - ה. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי הבנק והבאים מטעמו ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ו. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות על ידי החברה בתום לב לא תפגע בזכויות הבנק והבאים מטעמו.
- אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב,

תאריך שם החותם תפקיד החותם חתימת וחותמת המבטח

רשימת הפוליסות:	מתאריך	עד תאריך	מס' פוליסה
צד שלישי			
אחריות מעבידים			
אחריות מקצועית			

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

רשימת הפוליסות:	מתאריך	עד תאריך	<u>מס' פוליסה</u>
צד שלישי			
אחריות מעביד			
אחריות מקצועית			

מכרז פומבי מס' 32/14
נספח ג' 3
נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת

לכבוד
בנק ישראל
קרית בן-גוריון
ירושלים

הנדון: כתב ערבות

אנו ערבים בזה כלפיכם בסכום של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מהמדד הידוע ביום _____ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל ההתחייבויות של _____ (להלן: "החייב") על פי הסכם שנחתם עימו במסגרת מכרז פומבי מס' 32/14 לאספקת שירותי בקרה חיצונית על פרויקט שיפוץ ובינוי.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים (7 ימים) מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי לטעון כלפיכם טעות הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

לשם הסרת ספק, דרישתכם לתשלום סכום הערבות ותשלום הערבות, יכולה שתיעשה לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ותוארך על פי דרישתכם. כל דרישה על פי הערבות צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לבנק _____ סניף _____
שכתובתו _____

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה _____



כ"ו בתמוז תשע"ד
24 ביולי 2014

מכרז פומבי מס' 32/14
לאספקת שירותי בקרה חיצונית על פרויקט שיפוץ ובינוי
חלק ד'
מסמך הגדרת השירותים (המיפרט)

1. מבוא

בנק ישראל מתעתד לבצע שיפוץ מקיף של הבניין הראשי בירושלים ולבנות בניין חירום וטכנולוגיה חדש. בנוסף, לקראת פעילות הבינוי והשיפוץ הצפויה, יועברו חלק מפעילויות ועובדי הבנק לדיור חלופי. הבנק מעוניין להעסיק צוות בקרה בראשות מנהל בקרה בכיר ובעל ניסיון המתמחה בבקרת פרויקטים בהיקפים גדולים בתחום הבינוי. מנהל הבקרה וצוותו יבצעו בקרה חיצונית ונפרדת על הפרויקט ללא מעורבות ביצועית כלשהי בפרויקט.

2. אופי ההתקשרות והיקפה

המציע הזוכה יבצע מעקב, בקרה ופיקוח חיצוניים לפרויקט הצפוי (וחלקים נוספים של בינוי, אם יאושרו בעתיד) לרבות המלצות והערות לשיפור, בתחומים הרשומים בסעיף שלהלן, וזאת בהתאמה לאפיון הטכני של הפרויקט ולהתפתחויות ואירועים לאורך חיי הפרויקט (מיום חתימת החוזה ועד גמר הפרויקט לרבות סיום המעבר של כל העובדים למבנה הקבע המיועד להם והפעלתם המוצלחת של כל התשתיות והמבנים נשוא הפרויקט):

- 2.1 ניהול סיכונים
 - 2.2 בקרה הנדסית, אדריכלית ואו"ש
 - 2.3 התקשרות מול גורמי חוץ הקשורים לפרויקט לרבות קבלנים, יועצים, גופים סטטוטוריים וכיו"ב.
 - 2.4 ניהול לוחות זמנים
 - 2.5 אינטגרציה
 - 2.6 ניהול שינויים
 - 2.7 מעקב חשבונאי ותקציבי לרבות ניתוחי עלות תועלת
 - 2.8 כל שרות ו/או פעילות נוספים שידרשו לצורך מעקב ובקרה כפי שיידרש על ידי מנכ"ל הבנק ו/או יחידת תכנון וכלכלה בין במפורש ובין מכללא.
- כאמור, למנהל הבקרה הבכיר יתלווה צוות עבודה. עבודתו של חבר צוות (מלבד מנהל הבקרה) מותנית באישור והסכמה של בנק ישראל, כמפורט בהסכם המצ"ב כחלק ג' למכרז.

3. מהות השירות

התוצרים הנדרשים מהזוכה כפופים לדרישות מנכ"ל הבנק ו/או היחידה לתכנון וכלכלה ו/או גורם אחר מטעמם, ויכללו בין השאר:

3.1 סקירה ראשונית וזיהוי פערים

עם תחילת העבודה, סקירה ראשונית של המצב בהתייחס לסעיפים 2.1 – 2.8 שלעיל ובהתאם לסטטוס הפרויקט, תוך שימת דגש על פערים בתכנון, בניהול ובידע מקצועי, אם קיימים.

3.2 דוחות

3.2.1 **דו"ח חודשי** - המתעד את פעילות הבקרה, הליווי וההמלצות בהתאם למצוין לעיל בסעיף זה (סעיפים 2.1 עד 2.8) בהתאם לשלב ההתקדמות בפרויקט והצורך המקצועי ובהתייחסות לכל דבר המצריך דיווח למנכ"ל הבנק ו/או המועצה המנהלית ו/או כל וועדה עליונה רלוונטית לנושא הפרויקט.

3.2.2 **דו"ח סיום אבן דרך** - עם סיום אבן דרך בפרויקט יפיק הזוכה דו"ח מפורט המסכם את השלמת אבן הדרך הכולל לכל הפחות התייחסות לאמור בדו"ח החודשי (כמפורט לעיל) ולהפקת לקחים מהפעילות עד כה עבור אבני הדרך העתידיות ובכלל.

3.2.3 **דו"ח ייעודי** - דו"ח לפי בקשה בנושא מסוים לכשיידרש ובהתאם לצרכי המנכ"ל ו/או היחידה לתכנון וכלכלה.

3.3 **ייעוץ בע"פ ובפגישה פנים מול פנים** - בהתאם לצורך ולצרכי המנכ"ל ו/או היחידה לתכנון וכלכלה.

3.4 **השתתפות מנהל הבקרה** - מנהל הבקרה החיצונית (ראה דרישות סף) יוביל, ינחה וישתתף בכל הפגישות המשמעותיות נשוא מכרז זה ויהיה זמין לכל שאלה או פניה מצד הבנק.

4. פעילות הבקרה החיצונית

4.1 מנהל הבקרה החיצונית יפעל ככל הנדרש לצורך איסוף נתונים, בחינה ובדיקת העבודות, התכנון וכל רכיב רלוונטי נוסף בפרויקט בהתאם לתחומים המפורטים בסעיף 2 לעיל, לרבות ביקור בשטח, השתתפות בישיבות עבודה, שיחות עם עובדי הבנק ומספקי שירות לצורך מטרת הביקורת. כמו כן, יבצע מנהל הבקרה ניתוח מקצועי ועיבוד נתונים בכדי להגיע למסקנות וההמלצות המיטביות.

4.2 את מנהל הבקרה צריך להציג בעת הגשת ההצעה. מנהל הבקרה שיוצג יהיה זה שייתן את השירות בפועל, והוא לא יוחלף אלא באישור הבנק מראש ובכתב.

4.3 חברי הצוות האחרים יוצעו לאחר הזכייה ויקבלו את אישור הבנק.