

לוח א' -נ' 1.39
ענף הבנייה - נתונים נבחרים, 1960 עד 2003

השנה	סך הכול	מקומיים	מהשטחים	זרים	שיווק	בבנייה	פרטית	התפוקה	מחירי				מכירת דירות	אחוז הדירות ב-24 הערים הגדולות	שיווק הקרקעות למגורים (בבנייה הפרטית)
									מחירי						
									הדירות	בבעלות ¹	התשומות	התוצר			
(אלפים)	(אלפים)	(אלפים)	(חודשים)	(מחירים נגזרים)	(ש"ש, אחוזים)	(אחוזים)	(מס' דירות)	(אחוזים)	(ש"ש, אחוזים)						
1960	64.2	64.2			719.0										
					755.0				15.2	5.7					
1961	67.1	67.1			851.0				21.7	8.1					
1962	74.3	74.3			914.0				23.9	17.6					
1963	81.4	81.4			980.0				15.7	11.1					
1964	86.0	86.0			1,044.0				10.9	3.3					
1965	90.9	90.9			867.0				-2.1	-9.4					
1966	74.7	74.7			650.0				0.4	0.4					
1967	62.3	62.3			948.0	15.0			6.2	1.6					
1968	72.1	74.2	2.1		1,242.0	12.8			13.9	11.3					
1969	75.9	80.9	5.0		1,426.0	12.5			17.5	6.0					
1970	80.1	92.1	12.0		1,671.0	14.2			25.8	13.8					
1971	88.3	107.2	18.9		2,107.0	15.2			29.3	11.4					
1972	99.1	127.0	27.9		1,724.1	16.6			26.8	-1.4					
1973	96.0	129.9	33.9		2,029.1	19.8			38.5	-5.9					
1974	88.5	126.9	38.4		2,373.1	21.2			27.9	-2.1					
1975	90.2	128.6	38.4		2,119.9	22.1			11.3	-12.0					
1976	86.2	120.8	34.6		1,947.8	20.9			9.8	-16.1					
1977	85.0	115.3	30.3		2,032.3	20.1			79.0	13.8					
1978	80.3	113.0	32.7		2,257.2	19.3			144.4	30.4					
1979	82.2	118.7	36.5		2,304.1	19.1			93.9	-14.8					
1980	79.2	115.7	36.5		2,514.6	21.6	135.4		154.5	9.8	151.8				
1981	78.5	118.3	39.8		2,356.8	20.7	118.3		121.8	2.2	127.0		10,088	70.4	
1982	79.8	124.2	44.4		2,346.4	23.3	136.3		155.1	8.7	127.3		9,550	68.1	
1983	86.2	131.8	45.6		2,153.3	23.0	369.9		378.2	-2.1	355.1		7,360	73.9	
1984	79.1	124.9	45.8		2,058.5	23.5	234.7		284.0	11.0	188.3		6,413	75.9	
1985	72.2	116.5	44.3		2,095.3	23.7	55.0		27.8	-12.9	51.0		6,508	69.1	
1986	61.8	109.4	47.6		2,367.5	24.4	27.2		16.1	-7.6	31.8		8,651	58.0	
1987	67.7	117.4	49.7		2,361.6	20.5	20.8		18.6	-1.2	23.7		8,510	59.8	
1988	73.8	127.8	54.0		2,309.5	21.4	19.6		34.7	13.6	16.0		7,605	60.9	
1989	71.6	127.6	56.0		2,879.5	20.4	15.6		34.4	16.4	18.6		10,502	57.9	
1990	75.9	139.9	64.0		3,903.5	19.9	19.1		29.9	16.5	16.8		8,747	70.7	0.0
1991	96.2	163.1	66.9		4,391.1	20.6	10.3		10.0	10.9	11.0		8,870	73.0	0.0
1992	107.6	193.5	85.9		4,667.5	21.3	8.2		21.5	8.3	10.1		12,673	63.5	-8.0
1993	118.0	183.0	61.0	4.0	5,051.4	20.6	8.8		27.4	9.1	13.8		16,007	61.1	40.8
1994	139.5	207.2	46.5	21.2	6,263.5	20.6	23.4		15.1	11.3	19.9		20,289	58.4	-6.5
1995	144.1	227.6	38.0	45.5	5,651.9	20.2	8.3		16.0	8.0	5.1		17,100	64.2	0.4
1996	150.5	245.7	33.1	62.1	5,518.6	21.3	10.0		9.2	8.0	8.0		16,460	73.2	-17.5
1997	146.7	257.5	42.4	68.4	5,087.0	22.0	4.7		3.8	5.3	5.0		14,537		-39.0
² 1998	131.4	252.5	60.4	60.7	4,840.9	22.5	5.0		4.2	4.9	6.6		14,302		111.2
1999	120.4	244.1	64.7	59.0	4,501.5	23.7	2.4		-4.8	2.2	1.7		13,999		-20.6
2000	116.6	236.1	59.0	60.5	4,381.7	22.0	1.5		-3.5	1.3	1.3		14,535		-37.3
2001	117.0	220.3	29.0	74.3	4,379.0	23.8	5.3		5.3	4.5	3.4		14,599		2.1
2002	118.7	208.3	15.0	74.6	3,930.5	24.1	5.0		-5.7	4.2	5.2		11,390		5.8

(1) מחירי הדירות - על פי הסקר של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(2) עד סוף 1997 פרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נתון זה עבור 24 הערים הגדולות; משנת 1998 החלה הלשכה לפרסם סיכומים ארציים בנושא של מכירת דירות חדשות בבנייה פרטית על פי הסקר החדש ההבדל בין שני הסקרים הוא מבני וכמותי כאחד: הסקר החדש, להבדיל מקודמו, מתמקד בבניית דירות למסרת מכירה לציבור הרחב, ואינו כולל נתונים על בנייה להשכרה, או על בנייה עצמית. כמו כן, מתייחס הסקר כאמור, לכלל הבנייה הפרטית בארץ, ולא רק ל-24 היישובים הגדולים.

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומנהל מקרקעי ישראל.