

לוח ב'-נ'-35
ענף הבנייה - נתונים נבחרים, 1960 עד 2007

השנה	סך הכול	המועסקים			שיווק המלט	משך זמן הבנייה למגורים בבנייה פרטית (חודשים)	מחירי הדירות בבכילות ¹ (מחירים נגזרים)			מכירת דירות בבנייה הפרטית ² (מס' דירות)	אחוז הדירות הלא-מכורות ב-24 הערים הגדולות (בבנייה הפרטית)		שיווק הקרקעות למגורים (ש"ש, אחוזים)
		מקומיים (אלפים)	מהשטחים זרים	התפוקה (מחירים נגזרים)			התשומות התוצר (מחירים נגזרים)	(מס' דירות)	(אחוזים)				
1960	64.2	64.2		719.0									
1961	67.1	67.1		755.0				5.7	15.2				
1962	74.3	74.3		851.0				8.1	21.7				
1963	81.4	81.4		914.0				17.6	23.9				
1964	86.0	86.0		980.0				11.1	15.7				
1965	90.9	90.9		1,044.0				3.3	10.9				
1966	74.7	74.7		867.0				-9.4	-2.1				
1967	62.3	62.3		650.0				0.4	0.4				
1968	72.1	74.2	2.1	948.0	15.0			1.6	6.2				
1969	75.9	80.9	5.0	1,242.0	12.8			11.3	13.9				
1970	80.1	92.1	12.0	1,426.0	12.5			6.0	17.5				
1971	88.3	107.2	18.9	1,671.0	14.2			13.8	25.8				
1972	99.1	127.0	27.9	2,107.0	15.2			11.4	29.3				
1973	96.0	129.9	33.9	1,724.1	16.6			-1.4	26.8				
1974	88.5	126.9	38.4	2,029.1	19.8			-5.9	38.5				
1975	90.2	128.6	38.4	2,373.1	21.2			-2.1	27.9				
1976	86.2	120.8	34.6	2,119.9	22.1			-12.0	11.3				
1977	85.0	115.3	30.3	1,947.8	20.9			-16.1	9.8				
1978	80.3	113.0	32.7	2,032.3	20.1			13.8	79.0				
1979	82.2	118.7	36.5	2,257.2	19.3			30.4	144.4				
1980	79.2	115.7	36.5	2,304.1	19.1			0.0	-14.8	93.9			
1981	78.5	118.3	39.8	2,514.6	21.6	135.4		9.8	154.5				
1982	79.8	124.2	44.4	2,356.8	20.7	118.3		2.2	121.8				
1983	86.2	131.8	45.6	2,346.4	23.3	136.3		8.7	155.1	127.3	9,550	68.1	
1984	79.1	124.9	45.8	2,153.3	23.0	369.9		-2.1	378.2	355.1	7,360	73.9	
1985	72.2	116.5	44.3	2,058.5	23.5	234.7		11.0	284.0	6,413	6,413	75.9	
1986	61.8	109.4	47.6	2,095.3	23.7	55.0		-12.9	27.8	51.0	6,508	69.1	
1987	67.7	117.4	49.7	2,367.5	24.4	27.2		-7.6	16.1	31.8	8,651	58.0	
1988	73.8	127.8	54.0	2,361.6	20.5	20.8		-1.2	18.6	23.7	8,510	59.8	
1989	71.6	127.6	56.0	2,309.5	21.4	19.6		13.6	34.7	16.0	7,605	60.9	
1990	75.9	139.9	64.0	2,879.5	20.4	15.6		16.4	34.4	18.6	10,502	57.9	
1991	96.2	163.1	66.9	3,903.5	19.9	19.1		16.5	29.9	16.8	8,747	70.7	
1992	107.6	193.5	85.9	4,391.1	20.6	10.3		10.9	10.0	11.0	8,870	73.0	
1993	118.0	183.0	61.0	4,667.5	21.3	8.2		8.3	21.5	10.1	12,673	63.5	
1994	139.5	207.2	46.5	5,051.4	21.2	8.8		9.1	27.4	13.8	16,007	61.1	
1995	144.1	227.6	38.0	6,263.5	20.6	23.9		11.3	15.1	19.9	20,289	58.4	
1996	149.9	245.1	33.1	5,651.9	20.2	8.6		8.0	16.0	5.5	17,100	64.2	
1997	146.7	257.5	42.4	5,518.6	21.3	8.4		7.5	9.2	7.5	16,460	73.2	
² 1998	131.4	255.3	60.4	5,087.0	22.0	5.6		5.3	3.8	5.1	14,537	..	
1999	120.4	244.1	64.7	4,840.9	22.5	5.0		4.9	4.2	6.6	14,302	..	
2000	116.6	236.1	59.0	4,501.5	23.9	2.4		2.2	-4.8	1.6	13,999	..	
2001	117.0	220.3	29.0	4,381.7	22.7	1.6		1.3	-3.5	0.9	14,535	..	
2002	118.7	208.3	15.0	4,379.0	24.9	5.9		4.5	5.3	5.8	14,599	..	
2003	129.8	204.8	18.7	3,930.5	25.1	6.1		4.2	-5.7	3.6	11,875	..	
2004	128.7	193.3	16.1	3,691.9	26.4	2.4		4.8	-0.7	4.5	12,491	..	
2005	127.1	188.3	19.4	3,743.1	26.2	5.4		4.6	0.5	4.3	12,825	..	
2006	134.4	192.6	18.4	3,907.0	24.7	5.9		6.0	1.3	6.3	13,282	..	
2007	149.9	200.9	22.2	4,026.0	24.4	3.6		6.3	1.2	3.6	13,500	..	

(1) מחירי הדירות - על פי הסקר של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(2) עד סוף 1997 פרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נתון זה עבור 24 הערים הגדולות; משנת 1998 החלה הלשכה לפרסם סיכומים ארציים בנושא של מכירת דירות חדשות בבנייה פרטית על פי הסקר החדש. ההבדל בין שני הסקרים הוא מבני וכן הסקר החדש, להבדיל מקודמו, מתמקד בבניית דירות למסרת מכירה לציבור הרחב, ואינו כולל נתונים על בנייה להשכרה, או על בנייה עצמית. כמו כן, מתייחס הסקר כאמור, לכלל הבנייה הפרטית בארץ, ולא רק ל-24 היישובים הגדולים.

המקור : הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומנהל מקרקעי ישראל .