



ירושלים, ו' כסלו תשע"ג  
20 נובמבר 2012

**אל:**  
**המשתתפים בכנס המציעים**  
**במכרז פומבי מס' 32/12**  
**למתן שירותי ניקיון בבנייני בנק ישראל בת"א**

שלום רב,

**הנדון: סיכום הכנס**

ביום רביעי, 14 בנובמבר 2012, נערך כנס מציעים במכרז פומבי מס' 32/12 למתן שירותי ניקיון בבנייני בנק ישראל בת"א. להלן סיכום הנושאים שהועלו בכנס:

**א. נושאים מינהליים**

1. הובהר למציעים כי כל האמור במסמכי המכרז מחייב, ואין ההשתתפות בכנס פוטרת אותם מלקרוא ומלהתעמק במסמכי המכרז על כל נספחיו.
2. הובהרו הנהלים בדבר רכישת מסמכי המכרז ואופן התשלום בעדם.
3. הודגשה בפני המציעים החובה לצרף להצעה את כל האישורים הנדרשים לצורך הוכחת העמידה של המציע בתנאי הסף, לרבות, אישורים ממשרד התמ"ת וכד', וכן לצרף את כל המסמכים שמאפשרים לבדוק את ציוני האיכות, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
4. **אופן הגשת הצעות במכרז** - יש לחתום על כל מסמכי המכרז, חתימה וחותמת בתחתית כל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות ההסכם, שיופעל רק עם הזוכה במכרז. המציעים התבקשו להקפיד על הגשת כל המסמכים הדרושים ועל חתימה במקומות הדרושים, כפי שמפורט בסעיף 4 לחלק א' למסמכי המכרז.
5. **נספח ערבות** - הובהר למציעים כי בשלב הזה של המכרז **אין צורך בערבות הצעה**. הערבות הנדרשת היא ערבות ביצוע. בשלב הגשת ההצעות הם נדרשים רק לאישור עקרוני של הבנק המסחרי לנוסח הערבות, אותה יידרש להמציא הזוכה במכרז, בהתאם לנוסח שמופיע ב**נספח ג' 3** למסמכי המכרז.
6. **נספח הביטוח** - הובהר למציעים כי בשלב הזה של המכרז אין צורך להמציא פוליסות ביטוח, אלא יש להחתים את סוכן הביטוח על האישור המוקדם לתנאי הביטוח (**נספח א' 4**), בהתאם לנוסח שמופיע ב**נספח ג' 2** למסמכי המכרז. הודגש למציעים שאין לבצע שינויים או מחיקות ב**נספח הביטוח**.
7. **מועד ההגשה של המכרז הוא סופי ומוחלט, עד השעה 12:00 בצהריים, ביום רביעי, בתאריך 12.12.12**. הודגש בפני המציעים כי, הגשת ההצעות הינה **בבניין בנק ישראל בירושלים**, ברח' בנק ישראל 1, יחידת הרכש המרכזית אגף דרום. יש להקפיד על עמידה בלוח הזמנים להגשת ההצעות. מומלץ להגיש את ההצעות מבעוד מועד, שכן סביב הבנק יש הפגנות וחסימת צירים חדשות לבקרים. כל איחור, יפסול את ההצעה על הסף.

## ב. דרישות ביטחון

1. הודגש בפני המציעים כי בנק ישראל הוא ארגון ממלכתי שמהווה תשתית קריטית, ולפיכך, דרישות האבטחה הינן בהתאם להנחיות שירות הביטחון הכללי ומשטרת ישראל ובכפוף לאישורם.
2. כל עובד שמתעתד לעבוד בבנק, חייב לעבור סינון ביטחוני בהתאם להנחיות שירות הביטחון הכללי ומשטרת ישראל.
3. אורך הבדיקות הביטחוניות עשוי להימשך שבוע עבודה ואף יותר, ולפיכך, יש להיערך בהתאם.

## ג. נושאים מקצועיים

1. מנהל יחידת הלוגיסטיקה פירט את העבודות הנדרשות במכרז.
2. הודגש בפני המציעים כי על הקבלן הזוכה יהיה להתקין, על חשבונו, שעון נוכחות בכל אחד מסניפי הבנק שבהם יינתנו השירותים, וינחה את עובדיו להחתים את כרטיסם בשעון הנוכחות בתחילת יום העבודה ובסיומו.
3. הודגש בפני המציעים, כי הבנק שוקל לצמצם או להגדיל את היקף הפעילות שלו בת"א, באופן שישפיע מהותית על ביצוע העבודות. במידה ויחליט הבנק לפעול כאמור, ישתנה היקף עבודות אשר יינתנו על ידי הזוכה בהתאם, **ללא כל שינוי בעלות שעת עבודה כפי שתומחרה בכתב ההצעה הכספית.**
4. הודגשה בפני המציעים החשיבות של תודעת שירות העובדים, היערכות להחלפת עובד שנעדר מהעבודה, מהירות התגובה לצורך מתן השירותים, זמינות העובדים, הופעה חיצונית של העובדים וכד'.
5. הודגש בפני המציעים כי יידרשו אישורי עבודה בגובה וציוד מתאים ותקין לצורך עבודה זו. לא תתאפשר עבודה בגובה ללא אישורים מתאימים.
6. התמורה לקבלן הזוכה תשולם מידי חודש בחודשו, תוך 14 יום מיום הגשת החשבונית, כנגד חשבונית מס ופירוט שעות העבודה שבוצעו בפועל על ידי עובדי הקבלן (יש לצרף כרטיסי נוכחות), בהתאם למחירי הצעתו בכתב ההצעה הכספית, ובכפוף לאישור נציג הבנק בכתב, כי השירותים ניתנו לשביעות רצונו המלאה של הבנק.
7. **הובהר למציעים כי הבנק מאוד מקפיד בכל הקשור לנושא זכויות עובדי הקבלן, ומעסיק משרד רו"ח שבדק, אחת לרבעון, את תלושי השכר של עובדי הקבלן.**
8. במענה לשאלות המציעים, להלן הבהרת הבנק בעניין הציוד האופציונאלי:
  - 8.1 הבנק מבקש אופציה לאספקת כל הציוד, כאמור בסעיף 4 לחלק ד' למסמכי המכרז, במסגרת TKP. משמע, הזוכה במכרז יהיה אחראי לספק באופן שוטף ורציף את כל הציוד האופציונאלי הנדרש לצורך תיפעול שוטף של הבניינים, בדיוק כפי שהוא מספק את "הציוד הבסיסי", וזאת בהתאם לשיקול דעתו, ניסיונו, והממוצעים המקובלים בתחום. לצורך כך, הבנק העביר מידע אודות מספר המתקנים שקיימים היום בבנייני הבנק, ואת אלו שצפויים בעתיד.

8.2 על מנת לאפשר לכם מידע מלא ומדויק, אנו משלימים את המידע בדבר מספר העובדים הנוכחי והמספר הצפוי בעתיד :

| הבניין   | במצב הנוכחי | במצב העתידי  |
|----------|-------------|--------------|
| לילנבלום | 25 עובדים   | כ-180 עובדים |
| יבנה     | 60 עובדים   | כ-80 עובדים  |

8.3 בהתאם לאמור לעיל, הנכם מתבקשים להעביר הצעת מחיר עבור שתי החלופות, המצב הנוכחי, ומצב עתידי בשני הבניינים.

8.4 אם יתווסף מבנה נוסף, שלישי, עלות הציוד האופציונלי בו, תהיה בהתאם להצעת המציע באשר למבנה הקיים ברח' יבנה, במצב הנוכחי.

8.5 בנספח א' למכתב זה מצ"ב טבלה המחליפה את טבלה מס' 3 לחלק ב' למסמכי המכרז (כתב ההצעה הכספית). למען הסר ספק, הסכום שיילקח בחשבון לצורך שקלול ציון המחיר עבור הציוד האופציונאלי, יהיה הסכום שיוצג בשורה ג' עמודה 4, בטבלה המצ"ב.

#### ד. סיור בבניינים

המשתתפים סיירו בבניין והוצגו בפניהם דוגמאות של חדרי משרד, חדרי שירותים, פרוזדורים וכו'.

**לתשומת לבכם: מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז, ויש לצרף אותו להצעה כשהוא חתום.**

בכבוד רב,

מורן דהן

יחידת הרכש המרכזית

העתק: מר אשר בר, מנהל אגף הלוגיסטיקה  
מר משה גפן, מנהל יחידת הלוגיסטיקה  
מר ראובן בר, מנהל האחזקה  
מר שי פרץ, מנהל יחידת הביטחון

**נספח א'**

**התמורה המבוקשת עבור ציוד ניקיון אופציונאלי**

| 4                               | 3                                | 2              | 1        |   |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------|----------|---|
| סה"כ עלות חודשית בש"ח לפני מע"מ | מצב עתידי                        | מצב נוכחי      | הבניין   |   |
|                                 | _____ שח לחודש                   | _____ שח לחודש | לילנבלום | א |
|                                 | _____ שח לחודש                   | _____ שח לחודש | יבנה     | ב |
|                                 | סה"כ עלות בש"ח לחישוב ציון המחיר |                |          | ג |

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מכתב ההצעה הכספית (חלק ב' למסמכי המכרז), ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י המציע או מי שהוסמך לכך, למעטפה נפרדת, כאמור בסעיף 5 לחלק א' למסמכי המכרז.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור עו"ד / רו"ח (במקרה של תאגיד)**

אני הח"מ עו"ד / רו"ח (מחק את המיותר) \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי התאגיד המפורט לעיל קיים, פרטיו כמפורט לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את התאגיד בחתימתו עפ"י מסמכי היסוד.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד / רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך