



ירושלים, כ"ח באב תשס"ט  
18 באוגוסט 2009

לכבוד  
התאגידים הבנקאיים

שלום רב,

**הלוואות לדיור בריבית משתנה** : הנדון:

במחצית הראשונה של שנת 2009 גדל באופן מהותי היקף ביצועי ההלוואות לדיור בריבית משתנה.

כפי שידוע לכם, מצב דברים זה עלול להוביל לכך, שבתקופות שבהן הריבית השקלית תעלה, יעלה גם ההחזר החודשי של לווים, אשר נטלו הלוואות כאמור. עליית ההחזר החודשי עלולה, במקרים מסוימים, ליצור קושי אצל חלק מהלווים, להמשיך ולפרוע את תשלומי ההלוואה כסדרם. הדבר נכון במיוחד במקרים שבהם היחס בין ההחזר החודשי להכנסתו השוטפת של הלווה אינו נמוך.

לאור האמור, נבקשכם לפעול בזהירות הראויה בעת שיווק ומתן הלוואות לדיור בריבית משתנה, תוך שימת דגש על היחס בין ההחזר החודשי להכנסתו השוטפת של הלווה גם ברמת ריבית גבוהה יותר מזו השוררת בפועל בעת מתן ההלוואה.

כמו כן, נבקשכם לעשות את הנדרש מול לקוחות הנוטלים הלוואות כאמור, במקרים המתאימים, לפי שיקול דעתכם על פי המקרה, לענין יידועם אודות האפשרות של עליה עתידית אפשרית בשיעורי הריבית שיחולו על הלוואתם.

בכבוד רב,

רוני חזקיהו

המפקח על הבנקים