

דוח חודשי על הלוואות לדיור – מידע על הריבית

תחולה

1. חובת דיווח זו חלה על כל תאגיד בנקאי שיתרת האשראי לדיור על אחריותו עולה על מיליארד ש"ח.
2. תאגיד בנקאי יהיה פטור מדיווח אם יתרת האשראי לדיור על אחריותו תהיה נמוכה מהסכום הרשום בסעיף 1 לעיל, במשך שני רבעונים רצופים שקדמו לדיווח השוטף.

מועד הגשת הדוח

3. הדוח יוגש בתוך 4 ימי עסקים מתום התקופה המדווחת.

הרכב הדוח

4. הדוח כולל:
 - א. אשראי שניתן:
 - (1) לוחות 03-01: אשראי שניתן במהלך החודש למטרת מגורים לפי תקופה לפירעון, שיעור המימון (LTV) ושיעור החזר מהכנסה;
 - (א) לוח 01 - מגזר צמוד מדד;
 - (ב) לוח 02 - מגזר לא צמוד;
 - (ג) לוח 03 - מגזר מטח וצמוד מטח;
 - (2) לוחות 06-04: אשראי שניתן במהלך החודש בביטחון דירת מגורים לפי תקופה לפירעון;
 - (א) לוח 04 - מגזר צמוד מדד;
 - (ב) לוח 05 - מגזר לא צמוד;
 - (ג) לוח 06 - מגזר מטח וצמוד מטח;
 - ב. אשראי שמוחזר:
 - לוחות 09-07: אשראי שמוחזר במהלך החודש למטרת מגורים ובביטחון דירת מגורים;
 - (1) לוח 07 - מגזר צמוד מדד;
 - (2) לוח 08 - מגזר לא צמוד;
 - (3) לוח 09 - מגזר מטח וצמוד מטח;
 - לוח 10 - אשראי שחודש במהלך החודש למטרת מגורים ובביטחון דירת מגורים לפי מגזרי הצמדה;
 - לוח 11 - אשראי שניתן במהלך החודש למטרת מגורים לפי מידת הגבייה;
 - לוח 12 - אשראי שניתן במהלך החודש למטרת מגורים - לוח מסכם (הנתונים בלוח זה יוזנו אוטומטית מהלוחות הקודמים).

הגדרות

5. **"הלוואה לדיור"** – כהגדרת "הלוואה לדיור" בהוראת ניהול בנקאי תקין מס' 451 "נהלים למתן הלוואות לדיור" (להלן - נב"ת 451).
6. **"אשראי למטרת מגורים"** – "הלוואה לדיור" על פי הגדרתה בנב"ת 451, המקיימת את האמור בפסקאות (1) ו/או (2) ו/או (4) להגדרת "הלוואה לדיור". מובהר בזאת שהלוואה לרכישת דירת מגורים בשעבוד דירת מגורים אחרת תיכלל בהגדרה זו.
7. **"אשראי בביטחון דירת מגורים"** – "הלוואה לדיור" על פי הגדרתה בנב"ת 451, המקיימת רק את האמור בפסקה (3) להגדרת "הלוואה לדיור".
8. **"שיעור המימון (LTV)", "קבוצת רכישה", "דירה להשקעה", "שיעור החזר מהכנסה" "חושב ללא בטוחה"** – כהגדרתם בהוראת הדיווח לפיקוח מס' 876 "דוח חודשי על הלוואות לדיור".
9. **"שיעור הריבית"** - הממוצע המשוקלל של שיעור הריבית האפקטיבית.
 - א. חישוב שיעור הריבית האפקטיבית השנתי יעשה על בסיס מותאם (ריבית דריבית). כלומר בחישוב הריבית תובא בחשבון תדירות התשלום.
 - ב. בחישוב הריבית האפקטיבית ייכללו הכנסות מאשראי כמשמעותם בסעיף 56 להוראות הדיווח לציבור.
10. **"ריבית העוגן"** - ריבית הנקבעת לפי בסיס אובייקטיבי חיצוני, היינו, שלתאגיד לא תהיה השפעה ישירה בקביעתה, על פי נוסחה קבועה מראש.
11. **"אשראי שניתן"** - אשראי ידווח כ"אשראי שניתן" באחד משלשת המקרים הבאים:
 - א. כאשר ניתנת הלוואה חדשה.
 - ב. כאשר לקוח קיים של הבנק מקבל חלק נוסף בהלוואה המועמדת בשלבים (למשל: במקביל לשלבי הבנייה או לתשלומים למוכר).
 - ג. כאשר ניתנה הלוואה לצורך תשלום עמלת פירעון מוקדם.
12. **"אשראי שמוחזר"** - אשראי ידווח כ"אשראי שמוחזר" כאשר מתבצע שינוי בתנאי ההלוואה של חוב שאינו בעייתי, המשפיע על לוח הסילוקין של ההלוואה, בין אם בדרך של ביטול לוח הסילוקין והעמדת לוח סילוקין חדש ובין אם באמצעות שינוי פרמטרים מסוימים של ההלוואה. לדוגמה, במקרים של:
 - א. שינוי במגזר הצמדה;
 - ב. שינוי תנאי הריבית – כגון: מריבית משתנה לריבית קבועה או הפחתת שיעור הריבית הקבועה או שינוי שיעור ההוספה בריבית משתנה;
 - ג. למרות האמור לעיל, הלוואה שאינה בפיגור, שהתשלום החודשי בגינה הוקפא זמנית (עד שלושה חודשים), לא תיכלל ב"אשראי שמוחזר".
 - ד. שינוי יתרת תקופת הפירעון של ההלוואה;

13. "אשראי שחודש" –

- א. יש לדווח על עדכון שיעור הריבית המשתנה בהתאם למועד שנקבע בחוזה רק אם השתנתה הריבית בפועל. אם ריבית הפריים במהלך החודש או שיעור ריבית העוגן במועד החידוש לא השתנו, אין לדווח על הלוואות אלו.
- ב. במקרה שריבית הפריים השתנתה יותר מפעם אחת במהלך החודש, יש לדווח על ממוצע החידושים במהלך החודש.

14. "תקופה לפירעון" –

- א. בהלוואה בריבית קבועה מועד הפירעון של הלוואה ייחשב כמועד פירעון סופי.
- ב. בהלוואה בריבית משתנה :
 - (1) כאשר מועד שינוי הריבית ידוע ושיעור הריבית העתידי איננו ידוע, זמן הפירעון ייחשב כיום שבו חל או יכול לחול שיעור ריבית חדש, (כגון : בהלוואות הצמודות למדד בריבית משתנה, או הלוואות במט"ח הצמודות לריבית הליבור).
 - (2) כאשר מועד שינוי הריבית איננו ידוע ושיעור הריבית העתידי איננו ידוע, האשראי ידווח במועד העמדתו וכן כאשר חל שיעור ריבית חדש, בשורה המתייחסת ל"אשראי שמועד שינוי הריבית אינו ידוע" (כגון : בהלוואות צמודות פריים).
 - (3) כאשר מועד שינוי הריבית ידוע ושיעור הריבית העתידי ידוע, זמן הפירעון ייחשב כיום הפירעון הסופי והלוואה תדווח רק במועד קבלתה.

15. "תקופה לפירעון סופי" –

- א. באשראי שניתן - תקופת האשראי המקורית לפי החוזה.
- ב. באשראי שמוחזר - תקופת האשראי לפי החוזה החדש.
- ג. באשראי שחודש – יתרת תקופת האשראי שנותרה עד לפירעון הסופי של האשראי.

הבהרות

16. בלוחות 03-01 שורות סה"כ "לפי תקופות לפירעון" (שורה 10) שווה לסה"כ "לפי שיעור המימון" (שורה 18), וכן שווה לסה"כ "לפי שיעור החזר מהכנסה" (שורה 25).
17. בלוחות 03-01, הלוואה לרכישת "דירה להשקעה", כאשר הלווה הוא חלק מ"קבוצת רכישה", תדווח בשתי הקטגוריות גם ב"דירה להשקעה" (שורה 26) וגם ב"קבוצות רכישה" (שורה 27).
18. בהלוואות המסובסדות (לדוגמא על ידי משרד השיכון או ע"י קבלנים), יש לדווח על שיעור הריבית המלא שהבנק מקבל, דהיינו, אחוז הריבית שנגבה ישירות מהלווה בתוספת אחוז הריבית שמקבל הבנק ממשרד השיכון או מהקבלנים. במקרים בהם ריבית השוק נמוכה מהריבית שמשלם הלווה, יש לדווח על אחוז הריבית שנגבה ישירות מהלווה, בניכוי אחוז הריבית שמשלם הבנק למשרד השיכון.

19. כאשר בתקופה לפירעון מסוימת סכום האשראי קטן מ- 10 מיליון ₪ תחושב הריבית שיפרסם הפיקוח על הבנקים על ידי ממוצע משוקלל של הריבית באותה תקופה לפירעון יחד עם הריביות בשורות הסמוכות לה (מעליה ומתחתיה) עד שהסכום אליו מתייחסת הריבית יגיע ל- 10 מיליון ש"ח. בהלוואה בריבית משתנה שיעור "ריבית העוגן" יחד עם "שיעור הוספה (הפחתה) לפי חוזה", שווה לשיעור "הריבית המותאמת השנתית" שנמסרה ללווה עם קבלת ההלוואה (כמשמעותה בסעיף 16 א. להוראת נוהל בנקאי תקין 451).
20. בכל הלוחות, למעט לוח 11, יש להתייחס לאשראי באחריות התאגיד הבנקאי בלבד. בלוח 11 יש לדווח על אשראי שניתן למטרת מגורים לפי מידת הגבייה, ללא הלוואות עומדות.
21. בדיווח זה שיעורי הריבית יעוגלו לשתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית. מספר השנים יעוגל לספרה אחת אחרי הנקודה העשרונית.
22. הסכומים הכלולים ב"אשראי שניתן" בדוח זה, שווים ל"ביצועים" הכלולים בהוראת הדיווח לפיקוח מס' 888A (הוראה מס' 876) "דוח חודשי על הלוואות לדיר".
23. בהלוואות צמודות בחלקן ייקבעו מגזרי ההצמדה והריבית האפקטיבית בהתאם לסיווג בדוחות הכספיים.
24. **פעילויות שלא יינתן לגביהן דיווח** - הן פעולות שאין בהם שינוי של לוח סילוקין של ההלוואה, כגון: חיזוק בטחונות (על ידי הוספת בטחונות, ערבים, לוויים) וכו'.

דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על הריבית

לוח 01 - אשראי שניתן במהלך החודש למטרת מגורים לפי: תקופה לפירעון, שיעור המימון (LTV) ושיעור החזר מהכנסה - מגזר צמוד מדד

	אשראי שניתן למטרת מגורים													
	מזה: אשראי שניתן לצורך פירעון אשראי למגורים שניתן בבנק אחר.		סה"כ			בריבית משתנה				בריבית קבועה				
			תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	שיעור הוספה (הפחתה) לפי חוזה	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית		סכום	
	שיעור הריבית	סכום	בשנים	ב-ב%	באלפי ₪	בשנים	ב-ב%	באלפי ₪	בשנים	ב-ב%	באלפי ₪			
12	11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01			
01												מעל חודש ועד שנה	תקופה לפירעון	
02												מעל שנה עד שנתיים		
03												מעל שנתיים עד 5 שנים ¹		
04												מעל 5 עד 10 שנים		
05												מעל 10 עד 15 שנים		
06												מעל 15 עד 20 שנים		
07												מעל 20 עד 25 שנים		
08												מעל 25 שנים		
09												עד חודש ואשראי שמועד שינוי הריבית אינו ידוע		
10													סה"כ	
11													עד 30%	שיעור המימון (LTV)
12													מעל 30% עד 45%	
13													מעל 45% עד 60%	
14													מעל 60% עד 75%	
15													מעל 75% עד 90%	
16													מעל 90%	
17													חושב ללא בטוחה	
18														סה"כ
19													עד 20%	שיעור החזר מהכנסה
20													מעל 20% עד 30%	
21													מעל 30% עד 40%	
22													מעל 40% עד 60%	
23													מעל 60%	
24													הלוואות בולט ובלון	
25													ללא חישוב שיעור החזר מהכנסה ²	
26														סה"כ
27													מזה: דירות להשקעה	
28													מזה: קבוצות רכישה	
29													מזה אשראי לחמש שנים בדיוק ¹	

המפקח על הבנקים: הוראות הדיווח לפיקוח [14] (12/21) הלוואות לדיור - מידע על הריבית

עמ' 5 - 877

² ביצועים בגין מיחזור הלוואות מוכוונות על פי הודעת המפקח מיום 30.12.2014 הפטורים מחישוב שיעור החזר מהכנסה.

דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על הריבית

לוח 02 - אשראי שניתן במהלך החודש למטרת מגורים לפי: תקופה לפירעון, שיעור המימון (LTV) ושיעור החזר מהכנסה - מגזר לא צמוד

	אשראי שניתן למטרת מגורים												תקופה לפירעון		
	מזה: אשראי שניתן לצורך פירעון אשראי למגורים שניתן בבנק אחר.		סה"כ			בריבית משתנה			בריבית קבועה						
			תקופת פירעון	שיעור הריבית	סכום	תקופת פירעון	שיעור הריבית	סכום	תקופת פירעון	שיעור הריבית	סכום				
	סכום	שיעור הריבית	באלפי ₪	סכום	שיעור הריבית	באלפי ₪	סכום	שיעור הריבית	באלפי ₪						
ב-%	ב-%	בשנים	ב-%	ב-%	בשנים	ב-%	ב-%	בשנים							
	12	11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01			
01													תקופה לפירעון	מעל חודש ועד שנה	
02														מעל שנה עד שנתיים	
03															מעל שנתיים עד 5 שנים ¹
04															מעל 5 עד 10 שנים
05															מעל 10 עד 15 שנים
06															מעל 15 עד 20 שנים
07															מעל 20 עד 25 שנים
08															מעל 25 שנים
09														עד חודש ואשראי שמועד שינוי הריבית אינו ידוע	
10														מזה: הלוואות בולט ובלון	
11														סה"כ	
12														עד 30%	
13														מעל 30% עד 45%	
14														מעל 45% עד 60%	
15														מעל 60% עד 75%	
16														מעל 75% עד 90%	
17														מעל 90%	
18														חושב ללא בטוחה	
19														סה"כ	
20														עד 20%	
21														מעל 20% עד 30%	
22														מעל 30% עד 40%	
23														מעל 40% עד 60%	
24														מעל 60%	
25														הלוואות בולט ובלון	
26														סה"כ	
27														מזה: דירות להשקעה	
28														מזה: קבוצות רכישה	

המפקח על הבנקים: הוראות הדיווח לפיקוח (12/21) [14]

הלוואות לדיור - מידע על הריבית

דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על הריבית

לוח 03 - אשראי שניתן במהלך החודש למטרת מגורים לפי: תקופה לפירעון, שיעור המימון (LTV) ושיעור החזר מהכנסה - מגזר מט"ח וצמוד מט"ח

	אשראי שניתן למטרת מגורים												תקופה לפירעון	
	מזה: אשראי שניתן לצורך פירעון אשראי למגורים שניתן בבנק אחר.		סה"כ			בריבית משתנה				בריבית קבועה				
			תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור ריבית העוגן (הפחתה) לפי חוזה	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום			
	שיעור הריבית	סכום	בשנים	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%	באלפי ₪			
12	11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01			
01													תקופה לפירעון	מעל חודש ועד שנה
02														מעל שנה עד שנתיים
03														מעל שנתיים עד 5 שנים ¹
04														מעל 5 עד 10 שנים
05														מעל 10 עד 15 שנים
06														מעל 15 עד 20 שנים
07														מעל 20 עד 25 שנים
08														מעל 25 שנים
09														עד חודש ואשראי שמועד שינוי הריבית אינו ידוע
10													סה"כ	
11													שיעור המימון (LTV)	עד 30%
12														מעל 30% עד 45%
13														מעל 45% עד 60%
14														מעל 60% עד 75%
15														מעל 75% עד 90%
16														מעל 90%
17													חושב ללא בטוחה	
18													סה"כ	
19													שיעור החזר מהכנסה	עד 20%
20														מעל 20% עד 30%
21														מעל 30% עד 40%
22														מעל 40% עד 60%
23														מעל 60%
24													הלוואות בולט ובלון	
25													סה"כ	
26													מזה: דירות להשקעה	
27													מזה: קבוצות רכישה	

דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על הריבית

לוח 04 - אשראי שניתן במהלך החודש בביטחון דירת מגורים לפי תקופה לפירעון - מגזר צמוד מדי

	אשראי שניתן בביטחון דירת מגורים									תקופה לפירעון	
	סה"כ			בריבית משתנה			בריבית קבועה				
	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית (הפחתה) לפי חוזה	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום		
	בשנים	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%	באלפי ₪		
	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01	
01											מעל חודש ועד שנה
02											מעל שנה עד שנתיים
03											מעל שנתיים עד 5 שנים ¹
04											מעל 5 עד 10 שנים
05											מעל 10 עד 15 שנים
06											מעל 15 עד 20 שנים
07											מעל 20 עד 25 שנים
08											מעל 25 שנים
09											עד חודש ואשראי שמועד שינוי הריבית אינו ידוע
10											סה"כ
11											¹ מזה: אשראי לחמש שנים בדיוק

דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על הריבית

לוח 05 - אשראי שניתן במהלך החודש בביטחון דירת מגורים לפי תקופה לפירעון - מגזר לא צמוד

	אשראי שניתן בביטחון דירת מגורים									תקופה לפירעון	
	סה"כ			בריבית משתנה			בריבית קבועה				
	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הוספה (הפחתה) לפי חוזה	שיעור ריבית העוגן	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית		סכום
	בשנים	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%		באלפי ₪
	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01	
01											מעל חודש ועד שנה
02											מעל שנה עד שנתיים
03											מעל שנתיים עד 5 שנים ¹
04											מעל 5 עד 10 שנים
05											מעל 10 עד 15 שנים
06											מעל 15 עד 20 שנים
07											מעל 20 עד 25 שנים
08											מעל 25 שנים
09											עד חודש ואשראי שמועד שינוי הריבית אינו ידוע
10											סה"כ

המפקח על הבנקים: הוראות הדיווח לפיקוח [14] (12/21)

הלוואות לדיור - מידע על הריבית

עמ' 9 - 877

דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על הריבית

לוח 06 - אשראי שניתן במהלך החודש בביטחון דירת מגורים לפי תקופה לפירעון - מגזר מט"ח וצמוד מט"ח

	אשראי שניתן בביטחון דירת מגורים										תקופה לפירעון
	סה"כ			בריבית משתנה				בריבית קבועה			
	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הוספה (הפחתה) לפי חוזה	שיעור ריבית העוגן	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום	
	בשנים	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%	באלפי ₪	
	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01	
01											מעל חודש ועד שנה
02											מעל שנה עד שנתיים
03											מעל שנתיים עד 5 שנים ¹
04											מעל 5 עד 10 שנים
05											מעל 10 עד 15 שנים
06											מעל 15 עד 20 שנים
07											מעל 20 עד 25 שנים
08											מעל 25 שנים
09											עד חודש ואשראי שמועד שינוי הריבית אינו ידוע
10											סה"כ

המפקח על הבנקים: הוראות הדיווח לפיקוח [14] (12/21)

הלוואות לדיור - מידע על הריבית

עמ' 10 - 877

דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על הריבית

לוח 07 - אשראי שמוחזר במהלך החודש למטרת מגורים ובביטחון דירת מגורים - מגזר צמוד מדד

	אשראי שמוחזר										תקופה לפירעון	
	סה"כ			בריבית משתנה				בריבית קבועה				
	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית (הפחתה) לפי חוזה	שיעור ריבית העוגן	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום		
	בשנים	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%	באלפי ₪		
	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01		
01											מעל חודש ועד שנה	אשראי שמוחזר למטרת מגורים
02											מעל שנה עד שנתיים	
03											מעל שנתיים עד 5 שנים ¹	
04											מעל 5 עד 10 שנים	
05											מעל 10 עד 15 שנים	
06											מעל 15 עד 20 שנים	
07											מעל 20 עד 25 שנים	
08											מעל 25 שנים	
09											עד חודש ואשראי שמועד שינוי הריבית אינו ידוע	
10											סה"כ אשראי שמוחזר למטרת מגורים	
11											אשראי שמוחזר בביטחון דירת מגורים	

המפקח על הבנקים: הוראות הדיווח לפיקוח [14] (12/21)

הלוואות לדיור - מידע על הריבית

עמ' 11 - 877

דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על הריבית

לוח 08 - אשראי שמוחזר במהלך החודש למטרת מגורים וביטחון דירת מגורים - מגזר לא צמוד

	אשראי שמוחזר											
	סה"כ			בריבית משתנה				בריבית קבועה				
	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הוספה (הפחתה) לפי חוזה	שיעור ריבית העוגן	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום		
	בשנים	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%	באלפי ₪		
	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01		
01											מעל חודש ועד שנה	אשראי שמוחזר למטרת מגורים
02											מעל שנה עד שנתיים	
03											מעל שנתיים עד 5 שנים ¹	
04											מעל 5 עד 10 שנים	
05											מעל 10 עד 15 שנים	
06											מעל 15 עד 20 שנים	
07											מעל 20 עד 25 שנים	
08											מעל 25 שנים	
09											עד חודש ואשראי שמועד שינוי הריבית אינו ידוע	
10											סה"כ אשראי שמוחזר למטרת מגורים	
11											אשראי שמוחזר בביטחון דירת מגורים	

דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על הריבית

לוח 09 - אשראי שמוחזר במהלך החודש למטרת מגורים ובביטחון דירת מגורים - מגזר מט"ח וצמוד מט"ח

	אשראי שמוחזר											
	סה"כ			בריבית משתנה				בריבית קבועה				
	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הוספה (הפחתה) לפי חוזה	שיעור ריבית העוגן	סכום	תקופת פירעון סופי	שיעור הריבית	סכום		
	בשנים	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%	ב-%	באלפי ₪	בשנים	ב-%	באלפי ₪		
	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01		
01											מעל חודש ועד שנה	אשראי שמוחזר למטרת מגורים
02											מעל שנה עד שנתיים	
03											מעל שנתיים עד 5 שנים ¹	
04											מעל 5 עד 10 שנים	
05											מעל 10 עד 15 שנים	
06											מעל 15 עד 20 שנים	
07											מעל 20 עד 25 שנים	
08											מעל 25 שנים	
09											עד חודש ואשראי שמועד שינוי הריבית אינו ידוע	
10											סה"כ אשראי שמוחזר למטרת מגורים	
11											אשראי שמוחזר בביטחון דירת מגורים	

דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על הריבית

לוח 10 - אשראי שחודש במהלך החודש למטרת מגורים וביטחון דירת מגורים לפי מגזרי הצמדה

	אשראי שחודש										
	מט"ח וצמוד מט"ח			לא צמוד			צמוד מדד				
	תקופת פירעון סופי בשנים	שיעור הריבית ב-%	סכום באלפי ₪	תקופת פירעון סופי בשנים	שיעור הריבית ב-%	סכום באלפי ₪	תקופת פירעון סופי בשנים	שיעור הריבית ב-%	סכום באלפי ₪		
	09	08	07	06	05	04	03	02	01		
01										מעל חודש ועד שנה	אשראי שחודש למטרת מגורים
02										מעל שנה עד שנתיים	
03										מעל שנתיים עד 5 שנים ¹	
04										מעל 5 עד 10 שנים	
05										מעל 10 עד 15 שנים	
06										מעל 15 עד 20 שנים	
07										מעל 20 עד 25 שנים	
08										מעל 25 שנים	
09										עד חודש ואשראי שמועד שינוי הריבית אינו ידוע	
10										סה"כ אשראי שחודש למטרת מגורים	
11										אשראי שחודש בביטחון דירת מגורים	

המפקח על הבנקים: הוראות הדיווח לפיקוח [14] (12/21)

הלוואות לדיור - מידע על הריבית

עמ' 14 - 877

דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על הריבית

לוח 11 - אשראי שניתן למטרת מגורים לפי מידת הגבייה¹

סה"כ	אשראי שניתן למטרת מגורים לפי מידת הגבייה												
	סה"כ	מט"ח וצמוד מט"ח				לא צמוד				צמוד מדד			
		בריבית משתנה		בריבית קבועה		בריבית משתנה		בריבית קבועה		בריבית משתנה		בריבית קבועה	
		שיעור הריבית	סכום	שיעור הריבית	סכום	שיעור הריבית	סכום	שיעור הריבית	סכום	שיעור הריבית	סכום	שיעור הריבית	סכום
באלפי ₪	ב-%	באלפי ₪	ב-%	באלפי ₪	ב-%	באלפי ₪	ב-%	באלפי ₪	ב-%	באלפי ₪	ב-%	באלפי ₪	
13	12	11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01	
01													

¹ ללא הלוואות עומדות

דוח חודשי על הלוואות לדיור - מיזע על הריבית

לוח 12- אשראי שניתן במהלך החודש למטרת מגורים - לוח מסכם¹

מזה: אשראי שניתן לצורך פרעון אשראי למגורים שניתן בבנק אחר	אשראי שניתן למטרת מגורים												תקופה לפירעון	
	סה"כ			מט"ח וצמוד מט"ח			לא צמוד			צמוד מדד				
	סה"כ	סכום בריבית משתנה	סכום בריבית קבועה	סה"כ	סכום בריבית משתנה	סכום בריבית קבועה	סה"כ	סכום בריבית משתנה	סכום בריבית קבועה	סה"כ	סכום בריבית משתנה	סכום בריבית קבועה		
באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪		
13	12	11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01		
01													מעל חודש ועד שנה	תקופה לפירעון
02													מעל שנה עד שנתיים	
03													מעל שנתיים עד 5 שנים ¹	
04													מעל 5 עד 10 שנים	
05													מעל 10 עד 15 שנים	
06													מעל 15 עד 20 שנים	
07													מעל 20 עד 25 שנים	
08													מעל 25 שנים	
09													עד חודש ואשראי שמועד שינוי הריבית אינו ידוע	
10														סה"כ
11													עד 30%	שיעור המימון (LTV)
12													מעל 30% עד 45%	
13													מעל 45% עד 60%	
14													מעל 60% עד 75%	
15													מעל 75% עד 90%	
16													מעל 90%	
17														חושב ללא בטוחה
18														סה"כ
19													עד 20%	שיעור החזר מהכנסה
20													מעל 20% עד 30%	
21													מעל 30% עד 40%	
22													מעל 40% עד 60%	
23													מעל 60%	
24														הלוואות בולט ובלון
25														ללא חישוב שיעור החזר מהכנסה ²
26														סה"כ
27														מזה: דירות להשקעה
28														מזה: קבוצות רכישה

¹ הנתונים בלוח זה יוזנו אוטומטית מהלוחות הקודמים.

² ביצועים בגין מיחזור הלוואות מוכוונות על פי הודעת המפקח מיום 30.12.2014 הפטורים מחישוב שיעור החזר מהכנסה.