

לוח א'-נ'-1.45 (2)
אומדן הרכוש של המגזר הפרטי הלא-פיננסי, 1970 עד 2003
(נתוני סוף שנה, מחירים שוטפים, מיליוני ש"ח)

השנה	הרכוש הפיסי										ההתחייבויות				
	בניינים וציוד										לזמן קצר ⁵				
	דירות										לזמן בינוני וארוך ⁴				
	במגזר										סך כל				
	הנכסים	סך כל	למגורים	העסקי , למעט	מלאי	מזה:	סך כל	ההתחייבויות	חופשי	מחוי"ל לזמן קצר	ההתחייבויות	לזמן בינוני וארוך	האשראי לזמן בינוני וארוך	סך כל	הרכוש הנקי ⁵
	הפיסיים	קיימא	בידי הציבור ²	מערכת הבנקאות	המוצרים	בתעשייה	הנכסים	לזמן קצר	במט"י	במט"ח	במט"ח	במט"י	במט"ח (כולל מחו"ל)	סך כל	ההתחייבויות
1970	4.280	0.490	1.510	2.000	0.283	6.360	0.340	0.270	0	0.070	0.620	0.550	0.070	0.960	5.410
1971	5.430	0.630	1.680	2.780	0.348	8.200	0.410	0.320	0	0.090	0.690	0.550	0.140	1.090	7.110
1972	6.520	0.790	1.910	3.410	0.427	10.050	0.490	0.380	0	0.120	0.910	0.780	0.130	1.400	8.650
1973	9.260	1.110	2.900	4.710	0.534	14.160	0.600	0.510	-0.010	0.100	0.960	0.740	0.220	1.560	12.610
1974	14.880	1.810	4.330	7.770	0.977	23.020	0.720	0.570	-0.010	0.160	1.090	0.600	0.490	1.810	21.220
1975	19.480	2.670	5.770	9.750	1.288	30.730	0.990	0.800	-0.010	0.210	2.210	1.540	0.670	3.200	27.530
1976	25.380	3.670	6.650	13.440	1.634	41.660	1.200	1.040	-0.010	0.170	2.780	1.630	1.160	3.980	37.690
1977	38.910	5.780	9.290	21.460	2.386	66.680	2.920	1.440	0.870	0.620	3.580	2.080	1.500	6.500	60.170
1978	73.600	9.200	24.220	35.430	4.752	119.180	4.600	2.350	1.860	0.500	5.950	3.410	2.540	10.560	108.620
1979	153.070	18.310	50.020	75.100	9.639	247.410	9.910	4.350	3.860	1.200	11.380	5.460	5.920	21.290	226.120
1980	363.090	43.010	125.790	173.340	20.951	607.400	23.510	8.880	7.290	4.160	27.520	14.420	13.100	51.020	556.380
1981	807.320	91.870	302.720	374.730	38.000	1,367	53.680	19.600	15.940	7.980	72.250	44.120	28.130	125.940	1,242
1982	1,915	221.710	739.310	863.930	90.000	3,383	174.260	57.460	37.260	55.030	243.230	130.750	112.490	417.500	2,966
1983	6,399	849.030	2,446	2,833	272.000	10,342	440.660	121.300	92.240	153.320	886.470	427.600	458.880	1,327	9,015
1984	35,968	4,784	13,865	15,832	1,486	60,115	2,686	733.470	525.890	967.840	5,882	3,025	2,858	8,568	51,547
1985	84,758	10,721	30,737	39,297	4,004	153,561	7,706	2,632	1,075	2,704	18,495	10,991	7,504	26,201	127,360
1986	103,755	14,418	35,104	48,641	5,592	188,823	11,328	5,746	1,207	2,857	24,120	15,498	8,622	35,448	153,375
1987	123,362	19,158	40,922	57,661	5,621	229,686	16,440	10,285	1,186	3,002	32,156	22,139	10,017	48,596	181,090
1988	149,446	23,029	52,575	67,201	6,641	273,891	21,949	14,883	1,432	3,290	40,243	29,687	10,556	62,192	211,699
1989	183,166	26,163	72,922	75,979	8,102	340,969	27,319	18,654	2,687	3,528	49,150	38,992	10,157	76,468	264,501
1990	222,919	30,643	97,220	86,184	8,872	410,981	35,474	23,733	8,155	417	58,986	49,387	9,599	94,460	316,521
1991 ¹	275,551	35,971	127,126	102,249	10,205	504,940	43,088	29,644	9,978	300	72,701	63,335	9,366	115,789	389,151
1992 ישרן	293,776	46,121	110,071	125,632	11,952	556,625	57,622	38,749	11,834	440	86,571	77,166	9,406	144,193	412,431
1992	329,127	46,121	110,071	125,632	11,952	588,068	55,611	36,114	12,458	441	73,635	65,661	7,975	129,246	458,822
1993	396,660	54,579	140,452	146,242	13,533	707,409	72,629	53,285	12,598	403	92,200	83,158	9,042	164,829	542,580
1994	483,484	65,565	178,568	175,766	15,789	847,133	86,636	65,109	15,565	491	122,588	109,798	12,791	209,224	637,909
1995	569,181	78,228	217,444	206,490	17,676	994,477	110,927	70,077	34,058	327	142,593	126,867	15,726	253,847	740,631
1996	657,920	89,846	253,526	238,286	19,373	1,160,387	125,857	78,710	42,219	152	177,794	156,736	21,058	303,803	856,584
1997	743,552	102,040	280,115	272,412	20,248	1,337,756	147,565	83,279	59,918	2	208,769	180,428	28,342	356,336	981,420
1998	882,895	122,012	326,214	337,273	23,727	1,568,953	202,496	100,399	82,280	0	243,207	205,746	37,461	445,703	1,123,251
1999	930,314	131,337	329,439	363,987	25,456	1,713,470	234,602	117,951	96,547	0	264,787	222,371	42,416	499,389	1,214,081
2000	933,984	137,855	309,083	375,033	28,039	1,763,429	274,809	152,891	101,620	0	272,006	228,241	43,764	546,815	1,216,614
2001	986,449	144,155	317,685	405,539	26,699	1,883,589	306,940	167,946	118,537	0	291,081	242,004	49,077	598,021	1,285,568
2002	1,081,499	155,428	330,564	467,960	28,274	2,030,336	334,059	174,779	132,863	0	314,661	257,334	57,328	648,721	1,381,615
2003	1,103,640	158,452	329,472	487,710	27,575	2,128,818	333,801	185,305	123,038	0	318,740	260,910	57,829	652,540	1,476,278

(1) החל מ-1992 נבנו סדרות הנתונים מחדש ושונן ההנחות לגביהן. עבור שנה זו מובאות שתי הגרסאות.

(2) כדי לשמור על רציפות הסדרה יש לכפול את הסדרה שלפני 1992 במכפיל 0.775.

(3) האשראי החופשי במטבע ישראלי כולל אשראי חופשי ממערכת הבנקאות המסחרית ואשראי לטווח קצר מהבנקים למשכנתאות (אשראי לקבלנים) ומחברות הביטוח, בניכוי האשראי לרשויות המקומיות.

האשראי החופשי במט"ח כולל אשראי ממערכת הבנקאות בישראל, למעט האשראי לדלק; האשראי מחו"ל כולל אשראי משלוחות של בנקים ישראליים בחו"ל, אשראי ספקים ואשראי אחר מחו"ל (בניכוי רשויות מקומיות).

(4) רכיב הסובסידיה באשראי לטווח ארוך במטבע ישראלי חושב באמצעות היוון זום הפירעון של יתרת החוב לפי האינפלציה בפועל. זום הפירעונות התקבל מפריסת החוב על תקופה של שש שנים (אומדן לאורך הזמן הממוצע של ההלוואה), לפי הריבית המשוקללת על יתרת ההלוואות. הסובסידיה באשראי במטבע חוץ חושבה באופן דומה על ידי פריסת החוב לפי הריבית הממוצעת על יתרת החוב, והוונה על ידי הריבית בשוק האירו-דולר.

(5) נתון זה גזר כפרש שבין סך הנכסים לסך ההתחייבויות של המגזר הפרטי הלא-פיננסי, והוא כולל את אומדן הסובסידיה הגלומה באשראי לטווח ארוך במטבע ישראלי ובמטבע חוץ.

המקור: עיבודי מחלקת המחקר של בנק ישראל.