



בנק ישראל
חטיבת משאבי אנוש ומינהל
אגף הרכש

מכרז פומבי ממוכן דו שלבי מספר 55/24

לחיזוק ושיקום חיפוי אבן ועבודות נלוות

מסמך זה הינו רכוש בנק ישראל, כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא ייעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה

מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר, אך הוא פונה לנשים ולגברים כאחד

תוכן עניינים

4	חלק א - נוהל המכרז ותנאיו
4	1. כללי
6	2. לוח זמנים לאספקת העבודות
6	3. תנאי הסף להשתתפות במכרז
7	4. מסמכים שיש לצרף למסמכי ההצעה
8	5. רישום להשתתפות במכרז ואופן הגשת הצעות
10	6. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה
14	7. מצגים והתחייבויות של המציע
15	8. הבהרות
16	9. דיון עם המציעים, פגמים בהצעות ותיקון הצעות
17	10. הזכות שלא לבחור בהצעה
17	11. הודעת הזכייה ותקפות ההצעות
19	12. אחריות להוצאות והיעדר פיצוי
19	13. גילוי מידע ועיון בהצעה
20	14. סודיות
21	15. בדיקות ביטחוניות ואחרות
21	16. הודעות
22	17. סמכות שיפוט
23	נספח א1 - תצהיר המציע
26	נספח א2 - מידע הנדרש להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ולניקוד איכות ההצעה
28	נספח א3 - מידע הנדרש ביחס למנהל הפרויקט המוצע להוכחת עמידה בתנאי סף ולניקוד איכות ההצעה
30	נספח א4 - טופס הרישום למכרז במערכת המכרזים האלקטרונית
31	חלק ב- כתב ההצעה הכספית
37	חלק ג - הסכם
38	1. מבוא ונספחים
38	2. הצהרות והתחייבויות החברה
42	3. תקופת ההתקשרות
43	4. ביצוע העבודות
45	5. לוחות זמנים לביצוע העבודות
47	6. ניהול יומן עבודה
48	7. התמורה
53	8. בדיקות בטחוניות, כניסת עובדים והרחקתם
53	9. בעלות במסמכים וזכויות יוצרים
54	10. היעדר יחסי מעסיק מועסק
55	11. אחריות ושיפוי בנזיקין
56	12. ביטוח
59	13. בטיחות וגהות
60	14. ניגוד עניינים
61	15. שמירת סודיות והגנת פרטיות

16.	ניקיון ופינוי פסולת	62
18.	תקופות בדק ואחריות	62
18.	שינויים בעבודות	63
19.	הפסקת ביצוע העבודות	65
20.	ערבות ביצוע	66
21.	חילוט הערבות	66
22.	הפרות	67
23.	פיצוי מוסכם	68
24.	עיכבון, קיזוז	71
25.	מלוא ההסכם	71
26.	סמכות מקומית	71
27.	המחאת ההסכם	71
28.	שונות	72
נספח ג1-	התחייבות החברה ומועסקיה לשמירת הסודיות והפרטיות	74
נספח ג2-	אישור ביטוח	75
נספח ג3-	נוסח כתב הערבות	78
נספח ג4-	כתב הסכמה למסירת מידע פלילי	79
נספח ג5-	הצעת החברה	81
נספח ג6-	נספח בטיחות	82
חלק ד - מפרט		85



מכרז פומבי ממוכן דו שלבי מספר 55/24 לחיזוק ושיקום חיפוי אבן ועבודות נלוות

חלק א - נוהל המכרז ותנאיו

1. כללי
 - 1.1 בנק ישראל (להלן: "הבנק") מזמין בזה הצעות לביצוע עבודות לחיזוק ושיקום חיפוי אבן ועבודות נלוות בבניין הבנק ברח' בנק ישראל 2 בירושלים (להלן: "הפרויקט" או "העבודות"), הכל על פי האיפיון המפורט במסמך הגדרת השירותים המצורף כחלק ד למסמכי המכרז (להלן: "המיפרט") וכמתואר להלן.
 - 1.2 לאור ממצאי סקר הנדסי שמעיד על כשלים בחיזוקן של חלק מהאבנים בחזית המבנה (בניין מס' 1), הוחלט לבצע עבודות לחיזוק ושיקום חיפוי האבן. העבודות יבוצעו באמצעות הקמת פיגומים לאורך החזיתות של המבנה והיכן שיתאפשר עבודה באמצעות ציוד הרמה מכאני בתנאי שיאפשר גישה של נציגי הבנק לפיקוח על ביצוע העבודות.
 - 1.3 במכרז זה ייבחר זוכה אחד.
 - 1.4 תקופת ההתקשרות של הבנק עם הקבלן תחל במועד חתימת הבנק על חוזה זה ותסתיים בתום תקופת האחריות של הפרויקט האחרון שיבצע הקבלן, לפי המאוחר, בכפוף לאפשרות הבנק בהסכם ההתקשרות לקצר את תקופת ההתקשרות. כל העבודות המתוארות במיפרט יושלמו בתוך 12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודות. לאחר סיום ביצוע העבודות יחלו תקופות בדק ואחריות למשך התקופה הנקובה בסעיף 16 להסכם.
 - 1.5 בנוסף, במהלך 36 החודשים ממועד חתימת הבנק על הסכם זה, לבנק נתונה האופציה (זכות ברירה) להורות לזוכה לבצע עבודות שיפוץ קטנות (כגון חלוקת חללים למשרדים), מעת לעת, בבנייני הבנק בירושלים או בתל אביב, ובכפוף לכך שההיקף הכספי של כל אחת מעבודות השיפוץ שיימסרו לקבלן לא יעלה על 600,000 ₪ (נומינאלי, ללא מע"מ), כמפורט בהסכם ההתקשרות. הזוכה במכרז מתחייב לבצע עבור הבנק גם עבודות נוספות אלו, והתמורה תיקבע לפי סעיף 7.5 להסכם. על עבודות שיבוצעו בהתאם לאופציה יחולו תקופות בדק ואחריות כאמור בהסכם.
 - 1.6 תשומת לב המציעים, כי על מנת לא להפריע לפעילות הבנק, ייתכן שהבנק ידרוש כי חלק מהעבודות הנוספות שיבוצעו בהתאם לאופציה, יעשו לאחר שעות העבודה הרגילות, לרבות בשעות הלילה. עבור ביצוע עבודות בשעות לילה לפי דרישת הבנק, ישלם הבנק תוספת על מחירי היחידה שבהצעת המציע הזוכה, כמפורט בסעיף 5.5.5 להסכם.

1.7 יובהר, כי אין הבנק מתחייב במכרז זה לרכוש את כל העבודות המפורטות במיפרט, או להזמין עבודות נוספות כלשהן, ורכישתן של אלו תישקל בהתאם לצרכי הבנק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. הבנק יהיה רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודות שיבוצעו, והתמורה שתשולם על ידו תגדל או תקטן בהתאם למחירי ההצעה. החלטת הבנק כאמור יכול שתיעשה בטרם ההתקשרות עם הזוכה ויכול שתיעשה במהלך תקופת ההתקשרות.

1.8 מסמכי המכרז

למכרז זה ארבעה חלקים, שכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כלהלן:

חלק א: נוהל המכרז ותנאיו

נספח א1 לחלק זה: תצהיר המציע

נספח א2 לחלק זה: מידע הנדרש להוכחת עמידת המציע בתנאי סף ולניקוד איכות ההצעה

נספח א3 לחלק זה: מידע הנדרש ביחס למנהל הפרויקט המוצע להוכחת עמידה בתנאי סף ולניקוד איכות ההצעה

נספח א4 לחלק זה: טופס הרישום למכרז במערכת המכרזים האלקטרונית

חלק ב: כתב ההצעה הכספית

חלק ג: הסכם ההתקשרות על נספחיו

חלק ד: המיפרט

1.9 לוח הזמנים למכרז

לוח הזמנים למכרז יהיה כדלקמן:

סיום קבלנים (להלן: "סיום הקבלנים") יום שני, 9 בדצמבר 2024, בשעה 11:00

חובה על כל מציע להשתתף בסיום.

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה יום שני, 16 בדצמבר 2024, בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת השאלות הבהרה")

המועד האחרון להגשת ההצעות יום חמישי, 26 בדצמבר 2024, בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות")

1.10 תוקף ההצעה: 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

1.11 איש הקשר מטעם הבנק לכל עניין הקשור למכרז:

שם: דורית שללאשווילי

טלפון: 02-6552289

כתובת דוא"ל: tenders@boi.org.il

1.12 במכרז זה, "בעל עניין" ו"בעלי שליטה" - כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968. "נושא משרה" – כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט – 1999.

1.13 סיום הקבלנים

1.13.1 הבנק יקיים סיור קבלנים במועד הנקוב בסעיף 1.9 לעיל, בבניין הבנק בירושלים, אליעזר קפלן 2. מובהר, כי המציעים מחוייבים להשתתף בסיור.

1.13.2 המציעים נדרשים להתייצב בבנק עם תעודת זהות או רישיון נהיגה.

1.13.3 **השתתפות בסיור הקבלנים על ידי המציע או מי מטעמו היא חובה ותנאי להגשת ההצעה.**

1.13.4 על המשתתפים להירשם לסיור הקבלנים עד ליום קודם לסיור בשעה 12:00 בהודעת דוא"ל שתשלח לכתובת המייל אשר בסעיף 1.11 לעיל. במסגרת הרישום על המשתתף למסור מטעם איזה מציע הוא משתתף בסיור, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ושם של איש קשר מטעמו. האחריות לתקינות הפרטים שנמסרו הינה על המשתתף בלבד.

1.13.5 מובהר, כי הבנק יהיה רשאי לקבוע שינויים ביחס לסיור הקבלנים, ובכלל זאת, להגביל את מספר המשתתפים המותר מטעם כל מציע, לשנות את מועד הסיור, לקבוע סיורים נוספים ולפצל את ההשתתפות בהם וכיו"ב, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

2. **לוח זמנים לאספקת העבודות**

ביצוע העבודות יחל לאחר קבלת צו התחלת עבודות (אשר ינתן בסמוך לאחר חתימת הבנק על ההסכם והוצאת הזמנת רכש) ויושלם בתוך 12 חודשים ממועד זה. למרות האמור מובהר, כי הבנק רשאי לדחות או להקדים את מועד תחילת ביצוע העבודות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, והזוכה יפעל בהתאם לכך מבלי שיעלה כל טענה או תביעה או דרישה ומבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי.

3. **תנאי הסף להשתתפות במכרז**

רשאי להשתתף במכרז כל גורם אשר עומד במועד האחרון להגשת ההצעות בכל הדרישות המפורטות להלן:

3.1 המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים והתצהירים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אין להגיש הצעה כמיזם משותף / שותפות לא רשומה.

3.2 המציע או נציג מטעמו השתתף בסיור קבלנים, כמפורט בסעיף 1.13 לעיל.

3.3 המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969, בעל סיווג קבלני 100ג(2) או 131א(3) או 132ב(2).

3.4 למציע ניסיון בביצוע עבודות לחיזוק ושיקום חיפוי אבן (בעצמו, או כקבלן ראשי) שהחלו והסתיימו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לפי אחת מהחלופות הבאות:

3.4.1 פרויקט אחד, במסגרתו בוצעו עבודות חיזוק ושיקום של חיפוי אבן לשטח חיפוי של 6,000 מ"ר לפחות במבנה (או במספר מבנים סמוכים), והפרויקט בוצע עבור גוף ציבורי; **או-**

3.4.2 **בשני** פרויקטים, שבכל אחד מהם בוצעו עבודות חיזוק ושיקום של חיפוי אבן לשטח חיפוי של 3,000 מ"ר לפחות במבנה (או במספר מבנים סמוכים), ופרויקט אחד לפחות בוצע עבור גוף ציבורי.

- 3.5. מנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע הוא מהנדס/הנדסאי רשום בהנדסה אזרחית, וכן בעל ניסיון בניהול הביצוע של פרויקטים העומדים בתנאי הסף שבסעיף 3.4 לעיל (על אחת מחלופותיו).
- 3.6. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פרעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו ובדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע (לשנת 2022 או לשנת 2023, לפי העניין) לא מופיעה "הערת עסק חיי".
- 3.7. לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף ולניקוד האיכות, יחולו ההגדרות הבאות:
- 3.7.1. "גוף ציבורי" - משרד ממשלתי, לרבות יחידת סמך ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברה ממשלתית ו/או חברה עירונית ו/או רשות מקומית ו/או גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
- 3.7.2. "חיפוי אבן" - חיפוי חיפוי של אבן טבעית.
- 3.7.3. "פרויקט שהסתיים" - הוגש חשבון סופי שאושר על-ידי מזמין העבודות או גורם אחר מטעמו; או ניתנה תעודת גמר מותנית או סופית על-ידי המזמין או גורם אחר מטעמו; או הומצא אישור של מזמין העבודה, או מנהל פרויקט / מפקח מטעמו, כי העבודות שביצע המציע הושלמו במלואן (אף אם הפרויקט במסגרתן בוצעו טרם הסתיים).
4. **מסמכים שיש לצרף למסמכי ההצעה**
- 4.1. כל מציע יגיש לבנק את הצעתו, כשהיא כוללת את המסמכים והמידע שלהלן, כשהם תקפים, נכונים ומאומתים (לפי העניין) למועד הגשת ההצעה, וחתומים על ידי מורשה החתימה מטעם המציע והמוסמך מטעמו לחייב את המציע בצירוף חותמת המציע. מציע שהינו עוסק מורשה אינו מחויב בצירוף חותמת לחתימתו. יש להקפיד על הגשת המסמכים, לפי הסדר הבא:
- 4.2. את כל חלקי המכרז חתומים במקום המיועד לחתימת המציע, כדלקמן:
- 4.2.1. **חלק א** למסמכי המכרז (מסמך זה - נוהל המכרז ותנאיו) על כלל נספחיו, עם חתימה מלאה בסופו בצירוף חותמת המציע, לרבות נספחים א1 עד א4 לאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים ובנספח א1 לרבות חתימה מלאה בסופו בצירוף חותמת המציע, כשחתמת המציע עליו מאושרת על ידי עו"ד.
- 4.2.2. **חלק ב** (כתב ההצעה הכספית) על כל נספחיו, עם חתימה מלאה בסופו בצירוף חותמת המציע, כשחתמת המציע עליו מאושרת על ידי עו"ד כנדרש. **מובהר, כי הצעת המחיר לכל אחד מסעיפי כתב הכמויות תוגש אך ורק במערכת הממוכנת עצמה ולא במסמך נפרד.**
- 4.2.3. **חלק ג** (הסכם) על כלל נספחיו, לרבות חתימה מלאה בסופו בצירוף חותמת המציע, כשחתמת המציע עליו מאושרת על ידי עו"ד כנדרש.
- יודגש: בשלב זה אין צורך למלא פרטים ולהחתים את נספח אישור הביטוח, את נספח הערבות הבנקאית, או את נספח טופס ההסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי, אלא יש לצרפם להצעה מבלי שמולאו הפרטים. רק בתום המכרז וההכרזה על הזוכה, הזוכה יידרש להמציאם לבנק.
- 4.2.4. **חלק ד** (המיפרט).

- 4.2.5 למען הסר כל ספק, מובהר, כי המציע לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי או תיקון בהסכם ונספחיו, ולעניין זה ראו סעיף 9 להלן.
- 4.2.6 **מובהר, כי אין צורך לחתום על חלקים א עד ז למסמכי המכרז בכל עמוד, וחתימת המציע במקום המיועד לכך בכל מקום נדרש במסמכים ונספחיהם תהווה אישור להסכמתו לאמור בכל עמודי המסמכים כפי שפורסמו באתר הבנק, אף אם ימצא כי הושמטו עמודים במסמכים שהגיש עם הצעתו.**
- 4.3 סיכום סיור קבלנים, ככל שפורסם.
- 4.4 **מכתבי הבהרה** ששלח הבנק למציעים (ככל ויהיו כאלה).
- 4.5 **מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף וניקוד האיכות** - המציע יגיש במסגרת הצעתו את כל החומר הרלוונטי ככל הנדרש להוכחת התקיימותם של תנאי הסף, ובכלל זה:
- 4.5.1 אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.
- 4.5.2 הגשת נספחים א1, א2 ו-א3 לחלק א של מסמכי המכרז.
- 4.5.3 העתק של תעודת רישום תקפה המעידה על רישום המציע כקבלן בפנקס הקבלנים, בסיווג האמור בסעיף 3.3 לעיל.
- 4.5.4 אסמכתא בדבר רישום מנהל הפרויקט המוצע בפנקס המהנדסים והאדריכלים או מרשם ההנדסאים והטכנאים.
- 4.5.5 קורות חיים של מנהל הפרויקט המוצע.
- 4.6 **מסמכים נוספים –**
- 4.6.1 אם המציע הוא עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, יצרף אישור של רואה חשבון ותצהיר כנדרש בסעיף.
- 4.6.2 אם המציע הוא עסק בשליטת משרת מילואים פעיל כהגדרתו בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, יצרף הצהרה כנדרש בסעיף 22(ב) לחוק ואישור על שירות מילואים (או הצהרה כי לא עלה בידו להשיגו).
- 4.6.3 אם המציע הוא תאגיד יצרף תעודת התאגדות.
- 4.7 למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי מציע אשר לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו אמיתי, רשאי הבנק, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה הזולה ביותר, וכן יהיה רשאי הבנק, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לאפשר למציע לתקן את הפגם שנפל בהצעתו ו/או להשלים מסמכים בהצעה.
5. **רישום להשתתפות במכרז ואופן הגשת הצעות**
- 5.1 המכרז ינוהל כמכרז ממוכן לפי תקנה 19 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן: **"תקנות חובת המכרזים"**). ההצעות למכרז יוגשו למערכת המכרזים האלקטרונית, עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

- 5.2 ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש במערכת המכרזים האלקטרונית (להלן: **"הרישום למכרז"**) אל מול חברת משיק (להלן: **"החברה"**). לצורך הרישום למכרז על המציע למלא את טופס הרישום למכרז, המצורף כנספח 4 למסמכי המכרז. בטופס יש למלא את פרטי מורשה החתימה מטעם המציע והמוסמך מטעמו להגיש הצעה במכרז זה, **לרבות כתובת הדוא"ל של המורשה כאמור**. את טופס הרישום למכרז יש לשלוח בדוא"ל אל החברה לכתובת service@mashiktech.com.
- 5.3 לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע ממכרז התמיכה וההדרכה של החברה (להלן: **"מרכז התמיכה וההדרכה"**) הודעת דוא"ל ובה אישור על ביצוע הרישום, במסגרתו גם יצויין שם המשתמש של המציע במערכת המכרזים.
- 5.4 לאחר קבלת האישור על ביצוע הרישום על המציע להיכנס לאתר האינטרנט של החברה בכתובת הדוא"ל: <https://account.sourcingvision.com> כדי לעשות שימוש במערכת, תוך שימוש באמצעי הזיהוי שהועמד לו על יד החברה.
- 5.5 על המציע לוודא כי בוצע רישום שלו במערכת, ובאחריותו לוודא מספיק זמן מראש כי הרישום בוצע כהלכה וכי הוא מצליח להיכנס למערכת המכרזים האלקטרונית לשם עבודה תקינה בה. על המציעים להקדים ולהירשם למכרז, **מאחר ורק מציע שנרשם מראש יוכל להיכנס למערכת ולהגיש את הצעתו במכרז. לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי, לרבות חוסר זמינות של מרכז התמיכה וההדרכה, נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במועד. הבנק ממליץ למציעים לבצע את הליך הרישום למכרז ולוודא כי הם מצליחים להיכנס למערכת ולעבוד בה, לפחות שני ימי עבודה טרם המועד האחרון להגשת ההצעות.**
- 5.6 לא תתאפשר כניסה של מציע למערכת המכרזים האלקטרונית מיותר מאשר מחשב אחד.
- 5.7 לצורך הגשת ההצעה יש לטעון למערכת האלקטרונית את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, כשהם חתומים על ידי בעל סמכות לחייב את המציע. **מובהר, כי יש לטעון למערכת כל חלק או נספח או מסמכים אחרים באופן נפרד בהתאם לשורות המתאימות שהוקצו לכך במערכת, וכן כי גודל כל קובץ שמבקשים להטעין למערכת לא יעלה על הגודל המקסימלי האפשרי מבחינת המערכת, והגודל של כלל ההצעה הנטענת לתיבה לא יעלה על הגודל המקסימלי האפשרי מבחינת המערכת. באחריות המציע להתאים את הקבצים לגדלים האמורים, כדי לאפשר את העלאתם וחתימתם בתיבה- לדוגמה, קבצי PDF ניתנים לדחיסה בתוכנות PDF סטנדרטיות או בתוכנות אחרות הנגישות במרשתת.**
- 5.8 בסיום תהליך הגשת ההצעה לתיבת המכרזים האלקטרונית, יוכל המציע לראות במערכת תיבת המכרזים האלקטרונית את הצעתו כפי שהוגשה, לרבות מועד ההגשה ומספר סידורי הניתן על ידי המערכת. המציע רשאי עד המועד האחרון להגשת ההצעות לשנות את הצעתו במערכת, אולם עליו להקפיד כי עד מועד סגירת תיבת המכרזים האלקטרונית הצעתו המתוקנת מוגשת כנדרש ומופיעה האסמכתא במערכת על כך.

- 5.9 מובהר, כי בחתימתו של המציע, באמצעות מורשה החתימה מטעמו, על הצעתו המוגשת באופן אלקטרוני, מתחייב המציע לאמור בהצעה. לא ניתן לעשות שינוי בהצעה לאחר המועד שנקבע לסגירת תיבת המכרזים.
- 5.10 מובהר בזאת, כי במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים האלקטרונית. **מערכת המכרזים האלקטרונית תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות, גם אם במועד זה המציע עדיין מחובר למערכת ומצוי בתוכה.**
- מומלץ למציעים להיכנס למערכת המכרזים האלקטרונית זמן מספיק מראש כדי שלא לאחר בהגשת ההצעות עקב עיכובים ותקלות שונות, לרבות בתחום המחשוב. מודגש כי לעתים הגשת הצעה - הכוללת העלאה של כלל הקבצים בתוספת מילוי כתב ההצעה, יכולה לערוך מספר שעות, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון ולא להמתין לשעה האחרונה בהגשת הצעתם במערכת.**
- 5.11 לצורך קבלת **סיוע טכני** בכל הקשור לרישום במערכת המכרזים האלקטרונית ולהגשת ההצעות באמצעותה ניתן לפנות למרכז התמיכה וההדרכה בטלפון: 050-9029376, בימים ראשון עד חמישי בין השעות 8:00 עד 17:00.
6. **בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה**
- 6.1 במכרז זה המשקלות לבחירת ההצעה הזוכה יהיו: 30% איכות ו-70% מחיר.
- 6.2 ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים של הבנק (להלן: "**ועדת המכרזים**"). תהליך בחינת ההצעות והערכתן ייעשה במספר שלבים:
- שלב א: בדיקה של עמידת ההצעות בתנאי הסף.
- שלב ב: בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות.
- שלב ג: חישוב ציוני המחיר.
- שלב ד: חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות.
- 6.3 על אף האמור, רשאי הבנק להחליט להתחיל בבדיקת איכות ההצעה (שלב ב) לפני הכרעה בדבר עמידה בתנאי סף, או לאחד את בדיקת שלבים א+ב, וקבלת הכרעה בשניהם יחד.
- 6.4 **שלב א: בדיקת העמידה של ההצעות בתנאי הסף**
- 6.4.1 ועדת המכרזים, או מי שימונה לכך על ידה, תבדוק אם ההצעה עומדת בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לבחינה בשלב הבא של המכרז.
- 6.4.2 מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתו המוחלט של הבנק, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.
- 6.5 **שלב ב: בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות**
- 6.5.1 ציון האיכות מהווה 30% מהציון הכולל.
- 6.5.2 לצורך חישוב ציוני האיכות ועדת המכרזים תמנה צוות בדיקה מטעמה, אשר רשאי, בין היתר, לבקר אצל לקוחות להם סיפק או מספק המציע שירותים, לשוחח עם מי מהם, או לבקש לבחון את איכות מתן השירותים בכל דרך

אחרת שימצא לנכון. צוות הבדיקה יעניק ציונים לכל מציע על פי הפרמטרים המפורטים להלן. הבנק רשאי להורות לצוות הבדיקה לבצע בדיקה כאמור, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.

6.5.3 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה באמות המידה המפורטות בטבלה להלן:

ניקוד מירבי	פירוט	אמת המידה
30 נק'	עבור כל פרויקט שביצע המציע של עבודות לחיזוק ושיקום של חיפוי אבן (בעצמו, או כקבלן ראשי), מעבר לנדרש בתנאי הסף 3.4*, שהחלו והסתיימו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, תקבל ההצעה את הניקוד הבא: 1. עבור פרויקט בשטח חיפוי של 6,000 מ"ר לפחות במבנה (או במספר מבנים סמוכים) - תקבל ההצעה 10 נק' 2. עבור פרויקט בשטח חיפוי של 3,000 מ"ר לפחות במבנה (או במספר מבנים סמוכים) - תקבל ההצעה 5 נק' עד לניקוד מירבי של 30 נקודות. * מובהר, כי אם ההצעה עמדה בתנאי הסף באמצעות שני פרויקטים לפי סעיף 3.4.2, שניהם לא ינוקדו באמת מידה זו.	1 ניסיון נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 3.4
20 נק'	עבור כל פרויקט של עבודות לחיזוק ושיקום של חיפוי אבן, שאת ביצעו <u>ניהל</u> מנהל הפרויקט המוצע, מעבר לנדרש בתנאי הסף 3.5*, שהחלו והסתיימו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, תקבל ההצעה את הניקוד הבא: 1. עבור פרויקט בשטח חיפוי של 6,000 מ"ר לפחות במבנה (או במספר מבנים סמוכים) - תקבל ההצעה 10 נק' 2. עבור פרויקט בשטח חיפוי של 3,000 מ"ר לפחות במבנה (או במספר מבנים סמוכים) - תקבל ההצעה 5 נק' עד לניקוד מירבי של 20 נקודות. * מובהר, כי אם ההצעה עמדה בתנאי הסף באמצעות שני פרויקטים לפי סעיף 3.4.2, שניהם לא ינוקדו באמת מידה זו. עוד מובהר, כי אין מניעה (הן לצורך עמידה בתנאי הסף 3.5 והן לצורך ניקוד אמת מידה זו) שיוצג פרויקט אשר הוצג עבור המציע, ושאותו ניהל מנהל הפרויקט המוצע עבור	2 ניסיון נוסף מעבר לנדרש בתנאי סף שבסעיף 3.5

ניקוד מירבי	פירוט	אמת המידה
	המציע.	
10 נק'	הבנק יפנה טלפונית, לפי שיקול דעתו, לאחד מבין אנשי הקשר שפירט המציע בנספח א2 בקשר לפרויקטים קודמים דומים שביצע, ויבקשם להעניק למציע ציון בין 1 (שביעות רצון נמוכה מאוד) ל- 5 (שביעות רצון גבוהה מאוד), ביחס לכל אחד מהנושאים להלן, כאשר לכל נושא ינתן משקל שווה: (א) עמידה בלוחות זמנים, (ב) התנהלות בהוראות חריגים, (ג) הקפדה על הוראות בטיחות, (ד) איכות ודיוק בעבודה, (ה) הערכה כללית. עבור ההמלצה ינתנו עד 10 נקודות.	3 המלצה ממזמיני עבודה קודמים
40 נק'	הניקוד ייקבע בהתאם להתרשמות מקצועית, אישית וכללית מהמציע ומנהל הפרויקט המוצע במסגרת ריאיון שייערך עימם, לרבות על בסיס התבחינים הבאים: למציע: עד 15 נקודות - • רמת המחוייבות של הנהלת המציע לפרויקט - עד 3 נקודות; • ניסיון בביצוע עבודות הדומות במורכבותן לאלה הנדרשות לבנק - עד 3 נקודות; • התאמה לביצוע השירותים והתרשמות כללית - עד 2 נקודות. • מתודולוגיה לביצוע הפרויקט - 7 נקודות למנהל הפרויקט המוצע: עד 25 נקודות - • מקצועיות - עד 5 נקודות; • זמינות - עד 5 נקודות; • ניסיון בניהול עבודות הדומות במורכבותן לאלה הנדרשות לבנק - עד 5 נקודות; • ניסיון בעבודה עם פיגומים - עד 5 נקודות; • התאמה לביצוע התפקיד והתרשמות כללית - עד 5 נקודות.	4 ראיון והתרשמות כללית
100		סה"כ

6.5.4 ציון האיכות המינימאלי, הוא סה"כ 70 נקודות מתוך 100 נקודות אפשריות (70%). הצעה שתקבל פחות מציון זה תיפסל, ולא תעבור לבחינה בשלבים הבאים של המכרז. על אף האמור, במידה ולאחר בחינת האיכות לא ימצאו לפחות 3 הצעות שעמדו בציון האיכות המינימאלי, הבנק יהיה רשאי, אך

לא חייב, להעביר לשלב הבא הצעות שקיבלו ציון נמוך יותר מ-70 נקודות על מנת שיהיו 3 הצעות, ובלבד שציון האיכות שלהן אינו נופל מ-60 נקודות.

6.5.5 אם יבחר הבנק לקיים את השיחות עם הממליצים לפני הראיונות, רשאי הבנק להחליט כי יוזמנו לראיון רק מציעים שהצעותיהם יקבלו בכל אמות המידה, למעט ראיון, 70% לפחות מהנקודות האפשריות. הצעות שיקבלו פחות מ-70% ייפסלו, ולא יוזמנו לראיון; אם יבחר הבנק לקיים את הראיונות לפני השיחות עם הממליצים, יתקשר הבנק רק לממליצים של המציעים שהצעותיהם יקבלו 70% לפחות מהנקודות האפשריות בכל אמות המידה, למעט המלצות.

6.5.6 הוראות לעניין אמת מידה 3 לטבלה (המלצה ממזמיני עבודה קודמים):
6.5.6.1 הבנק יהיה רשאי לראיין נציגי מזמיני עבודות שונים מאלו שהוצגו כאנשי קשר על ידי המציע בהצעה. בנוסף, הבנק יהיה רשאי לפנות גם למזמיני עבודות אשר לא צוינו ע"י המציע בהצעה.

6.5.6.2 באחריותו הבלעדית של המציע לוודא כי יצוינו בהצעה פרטי אנשי הקשר העדכניים נכון למועד ההגשה. מובהר בזאת כי ככל שהבנק לא יצליח ליצור קשר עם מי מאנשי הקשר, או שמי מאנשי הקשר יסרב לחוות את דעתו, הבנק רשאי לקבוע כניקוד 0 את שביעות רצונו של מזמין העבודה או לפנות לאיש קשר אחר כראות עיניו.

6.5.7 במקום בו נלקח בחשבון במסגרת איכות ההצעה כאמור לעיל, ניסיון קודם או המלצות של המציע, **הבנק רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא בחשבון גם ניסיון קודם, חיובי או שלילי, שקיים לבנק עם המציע, אם קיים.**

6.6 **שלב ג: חישוב ציוני המחיר**

6.6.1 ציון המחיר מהווה 70% מהציון הכולל.
6.6.2 מחיר ההצעה יורכב מחיבור המחירים לכל רכיבי כתב הכמויות כמפורט בחלק ב למסמכי המכרז, וכמוסבר שם.
6.6.3 ציון המחיר להצעה יחושב על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר במחיר ההצעה הנבחנת, והכפלת התוצאה ב-100. כך יתקבל ציון 100 (מקסימלי) להצעה הזולה ביותר וציונים יחסיים קטנים מ-100 להצעות האחרות:

$$\text{ציון מחיר} = \frac{X}{100} \times \text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}$$

$$\text{מחיר ההצעה הנבחנת}$$

6.7 **שלב ד: חישוב הציון הכולל (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות**

6.7.1 הציון הכולל במכרז (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות על ידי שקלול ציון האיכות וציון המחיר, באופן הבא:

$$\text{הציון הכולל} = \frac{(X \times 30) + (X \times 70)}{100}$$

6.7.2 ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תדורג ראשונה, זאת שלאחריה תדורג שניה, וכן הלאה. ההצעה שדורגה ראשונה תוכרז כזוכה במכרז, בכפוף לאמור בסעיפים 9, 10 ו-11 להלן.

6.7.3 נמצא לאחר דירוג ההצעות כי הציון הכולל של ההצעות הוא זהה (לאחר שקלול העדפה בעניין עסק שבשליטת אישה), ויש בכך כדי להשפיע על קביעת הזוכה במכרז, רשאית וועדת המכרזים לקיים הגרלה בין ההצעות לשם קביעת הזוכה במכרז או לבחור בהצעה שקיבלה את ציון האיכות הגבוה יותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי (למעט במקרה שחל סעיף 22 לחוק חובת המכרזים בענין עידוד משרתי מילואים).

7. מצגים והתחייבויות של המציע

בעצם הגשת הצעתו המציע מצהיר ומתחייב כלפי הבנק, כדלקמן:

- 7.1 הוא מכיר היטב את הדין הישראלי ואת כל הדרישות החלות על המציעים או הזוכים במכרז, לרבות את דיני המכרזים החלים בישראל, ואת כל הדינים ההוראות ודרישות הרישום והרישוי החלים על המציעים ו/או הזוכים במכרז, ככל שחלים.
- 7.2 הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים וכי בידו כל האישורים והתצהירים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 7.3 הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הרלבנטיים, מכל סוג ומין שהוא, בקשר עם המכרז או בקשר עם העבודות או בקשר עם הצעתו, וכי ביצע את כל הבדיקות הרלוונטיות בקשר לכך באופן עצמאי על פי שיקול דעתו הבלעדי וכי הגיש את הצעתו מבלי שהסתמך על כל מידע שניתן לו, אם ניתן, על ידי הבנק או מי מטעמו שלא במסגרת מסמכי המכרז, וכן מגיש את הצעתו על בסיס האמור, ומתוך הבנה והסכמה לכל תנאי המכרז ולאופן בו תיבחר ההצעה הזוכה. מציע שהגיש הצעה יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע או לא הבין פרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו או לעבודות או כי הוא הסתמך באופן כלשהו על דבר או מצג שנעשה על ידי הבנק או מי מטעמו.
- 7.4 הוא מביע את הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז על כל חלקיו ונספחיו, והוא מצהיר ומתחייב, כי אין לו ולא תהיה לו או למי מטעמו כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג, כנגד או בקשר עם איזה מתנאי המכרז.
- 7.5 הוא מתחייב כי ווידא לפני הגשת הצעתו עם הגורם המסחרי שינפיק עבורו את כתב הערבות שנוסחו בנספח להסכם מקובל עליו, וכן ווידא עם סוכן הביטוח שלו שנוסח אישור עריכת ביטוחים בנספח להסכם מקובל על חברת הביטוח שלו. המציע מתחייב כי לאחר הזכייה הוא ימציא מסמכים אלו בנוסחם כאמור, ללא שינויים או הסתייגויות מהותיים.
- 7.6 הוא לא הגיש יותר מהצעה אחת במכרז.
- 7.7 הוא מתחייב כי לכל אורך ההליך המכרזי לא יצר ולא יצור קשר עם גורמים המעניקים עבודות לבנק בקשר עם הפרויקט או מכרז זה.
- 7.8 הוא מתחייב כי המציע, בעל ענין בו וכל גוף שהמציע הוא בעל ענין בו, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא פעלו ולא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות או הבנות.

7.9 אין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע ישתתף במכרז ויבצע ויקיים את כל התחייבויותיו שבהסכם המצורף כחלק ג למסמכי המכרז, ואין חשש לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ובעלי השליטה בו, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע.

7.10 למציע, בעלי שליטה ונושאי משרה בו, או לעובדים שייקחו חלק בביצוע העבודות אין קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, ובמידה ומועסקים קרובי משפחה מדרגה ראשונה בבנק ישראל, המציע ציין עובדה זו באופן ברור ומפורש בתצהיר נספח א1.

8. הבהרות

8.1 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז, או לא יבין פרט כלשהו מהכתוב בהם, או שתהיה לו שאלה בנוגע לפרשנות, חובה עליו לפנות לבנק ולפרט את הדברים בכתב.

8.2 פנייה בשאלות הבהרה ובה פירוט כאמור וכל שאלה אחרת בקשר עם ההליך תימסר לבנק לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 1.9 לעיל. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי ההליך.

8.3 שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות תיבת המכרזים האלקטרונית, ועל מנת לשלוח את שאלות ההבהרה יש להירשם לתיבת המכרזים האלקטרונית (כמפורט בסעיף 5 לעיל) ולפעול לפי הכללים וההוראות המפורטים שם. על הפונה לוודא אישור קבלת מייל אוטומטי מתיבת המכרזים האלקטרונית בנושא זה.

8.4 הבנק אינו מחויב לנוסח השאלה, ובכלל זה רשאי, בעת ניסוח תשובות ההבהרה שישלחו למציעים, לקצר נוסח של שאלה או לנסחה מחדש, ככל שהדבר נדרש לדעתו.

8.5 הבנק רשאי לפרסם הבהרות גם בעניינים שלא הופנתה לגביהם שאלה הבהרה ספציפית, ובכל מועד בו יחפוץ.

8.6 המענה לשאלות ההבהרה ייעשה בכתב, בשפה העברית. הבנק יפרסם באתר האינטרנט של הבנק את המענה לשאלות ההבהרה, וזאת מבלי לנקוב בשם הפונה, וכן הודעות ככל שיהיו בקשר למכרז. חובת מעקב אחר פרסום הודעות בנוגע למכרז וכן מענה לשאלות ההבהרה מוטלת על המציעים בלבד. לא תתקבל טענה באשר לאי ידיעה כי ניתן מענה/ים לשאלות ההבהרה.

8.7 הבנק אינו חייב לענות על כל השאלות שנשאלו או על חלקי שאלה שנשאלה, לרבות אם סבר, כי התשובה מובנת מאליה, או כי התשובה לשאלה שלילית או כי השאלה אינה אלא הצעה לשינוי המכרז או לתיקונו ולא בקשה להבהרת תוכנו.

8.8 יובהר כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם המכרז לא יחייבו את הבנק אלא אם נערכו בכתב על ידי מי שהבנק הסמיך לצורך כך. כל תשובה שלא תינתן בכתב, לא תיצור עילה למציע כלפי הבנק או מי מטעמו ולא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי הבנק. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים

ויחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובחזקת תנאי מתנאיו. המציעים נדרשים לצרף את מסמכי ההבהרה להצעה שיגישו לבנק, כאשר הם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע, כאמור לעיל.

8.9 עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הייתה לו הזדמנות לקבל כל הבהרה או הסבר לצורך הגשת הצעתו וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה ולא יהיו לו טענות בכל הנוגע לנוסח המכרז ותנאיו ויהיה מנוע מלטעון טענות כלפיהם. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי המכרז או בהם, הבנק יקבע את הפרשנות המחייבת. סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות הבנק. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי הבנק או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחר הבנק.

9. דיון עם המציעים, פגמים בהצעות ותיקון הצעות

9.1 ההצעות תיבחנה על פי המידע אשר יועבר על ידי המציעים. על מנת שההצעות תקבלנה את המשקל הראוי להן, המציעים נדרשים לתת פירוט נרחב על הצעתם. עם זאת, הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, בין בכתב ובין בעל פה, בכל שלב במכרז, ובין בשלב אחד ובין במספר שלבים, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה, לבקש שהמציע יופיע בפניו, ולבקש מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד) להשלים, לתקן ו/או להתאים את הצעותיהם.

9.2 המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה מתנאי המכרז. במידה ועל אף האמור, התגלה פגם בהצעת המציע לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות בין בגוף המסמכים בין במסמכים נלווים ובין בדרך אחרת, ינהג הבנק בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע, והוא רשאי, בין היתר, לפסול את ההצעה או לבקש את תיקונה, או להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור ולראותם כאילו לא נעשו. בהגשת הצעתו מסכים המציע שהבנק יהיה רשאי לפעול כאמור והמציע מוותר מראש על כל טענה או דרישה בענין זה.

9.3 למען הסר ספק מובהר ומודגש במפורש, כי אין בסמכות שבסעיף זה כדי לחייב את הבנק לבוא בדברים עם המציעים על מנת לאפשר להם לתקן את הצעותיהם בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז, או כדי לאפשר למציע לחזור בו מפרט מפרטי הצעתו.

9.4 לאחר הגשת ההצעות יתכן שהבנק, באמצעות אגף הרכש, יפנה בכתב למציעים או מי מהם, בבקשה להבהיר, להשלים, לתקן או להתאים פרטים בהצעתם, אולם לא יהיה בכך כדי ללמד על כשרות ההצעה שהוגשה או על התרת ההבהרה, ההשלמה, התיקון או ההתאמה, לפי הענין, אלא ככל שיאושרו על ידי הבנק, באמצעות ועדת המכרזים כאמור לעיל.

9.5 לאחר קביעת הזוכה, רשאי הבנק לבוא עמו בדברים ולנהל עמו משא ומתן במטרה לשפר או לתקן את הצעתו. מבלי לגרוע מהאמור, רשאי הזוכה במכרז, לאחר זכייתו ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי

המכרז וההסכם, אשר להערכתו יוזילו את מחירי העבודות ויובילו להפחתת המחיר הנדרש על ידו ו/או לשיפור וייעול. על אף האמור יודגש כי הבנק אינו חייב לבחון או לדון בהצעה לשינוי או שיפור כאמור, וכן הוא רשאי לדחות הצעה כאמור ללא מתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתו בכל תנאי שיראה לו, והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע. הבנק באמצעות ועדת המכרזים רשאי לשנות פרט לרבות פרט מהותי בהסכם שייחתם או נחתם עם הזוכה במכרז, בהתקיים התנאים לכך בדיון.

10. הזכות שלא לבחור בהצעה

10.1 הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות, כפי שימצא לנכון. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת הבנק, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.

10.2 הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו או בקשר אליו, עבירות לפי החיקוקים המנויים בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, שלדעת הבנק יתכן שיש להן השפעה על ביצוע העבודות במכרז.

10.3 הבנק רשאי שלא לבחור בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, או באיזה מן ההצעות האחרות, בפרט אך לא רק, בשל כך שלבנק יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לבנק (לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתיפקודו באם יזכה במכרז) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות או ביטחוניות אשר יבחר לערוך הבנק, או אם ההצעה חורגת מהתקציב שיעד הבנק לפרויקט, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק.

10.4 הבנק רשאי להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, ואת הזכות לממש רק חלק מהמכרז או מהיקף העבודות, בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף העבודות, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הבנק או כל מי מטעמו.

10.5 לא בחר הבנק באף אחת מההצעות, יהיה הבנק רשאי לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

11. הודעת הזכייה ותקפות ההצעות

11.1 הזוכה יקבל מאגף הרכש של הבנק הודעה על זכיית הצעתו במכרז, ובה דרישה להשלים פרטים ו/או מסמכים ככל שנדרש על ידי הבנק, לשביעות רצון הבנק, כתנאי מתלה לתחילת ההתקשרות. על הזוכה להעביר לבנק בתוך 7 ימי עבודה מקבלת ההודעה את כל הדרוש לצורך חתימה על ההסכם, ובכלל זה:

11.1.1 טופס אישור על קיום ביטוחים (נספח ג2 להסכם).

11.1.2 ערבות בנקאית (נספח ג3 להסכם).

- 11.1.3 טופס פרטי ספק הכולל אסמכתא מתאימה מהבנק המסחרי בו מנהל המציע את חשבונו.
- 11.1.4 במידה והבנק פירסם במסגרת הליך ההבהרות תיקונים להסכם ההתקשרות, אך לא פירסם מהדורה מעודכנת להסכם, המציע יחתום על הסכם מעודכן לאחר קבלת הודעת הזכייה.
- 11.1.5 כל מסמך אחר שיידרש על ידי הבנק, לרבות כזה הנדרש לצורך חתימה על ההסכם.
- 11.1.6 כתבי הסכמה מטעם הזוכה, לקבלת מידע מהמרשם הפלילי, בהיקף שיידרש על ידי הבנק (נספח ג' להסכם).
- 11.2 הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, תיחתם על ידי אגף הרכש של הבנק, ותחייב את הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את הבנק ולא תהווה כל טענת השתק או מניעות כלפי הבנק.
- 11.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת הבנק על ההסכם לאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור בסעיף 1.10.
- 11.4 הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד להמצאת הפרטים כאמור בסעיף 11.1 לעיל. לא המציא הזוכה את המסמכים כאמור, והבנק נתן בפני הזוכה התראה על אי עמידתו במועד כאמור, או שנמצא פער בין המידע מהמרשם הפלילי להצהרות הזוכה בהצעתו רשאי הבנק לראות בזוכה כמי שנסוג בו מהצעתו במכרז, ויעמוד לבנק כל סעד בעניין זה על פי כל דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות, אך לא רק, ביטול זכייתו, והכרזת מציע אחר כזוכה.
- 11.5 לאחר שהושלמו כל הדרישות המקדמיות כמפורט במסמכי המכרז, ייחתם ההסכם על ידי הבנק, ויועברו אל הזוכה ההסכם החתום והזמנת רכש מתאימה, המאושרת על ידי אגף הרכש של הבנק. רק לאחר קבלת הזמנת הרכש יהיה הזוכה רשאי להתחיל בביצוע העבודות לבנק, והכל בהתאם למועד שיקבע על ידי הבנק לתחילת העבודות כאמור בסעיף 2 לעיל, אליו הזוכה מחוייב להיערך.
- 11.6 נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.
- 11.7 הצעות המציעים יהיו תקפות לפרק הזמן הנקוב בסעיף 1.10 לעיל, אף אם ניתנה הודעת זכייה במכרז קודם למועד זה. זאת, בין היתר, למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו או שלא ימלא את ההסכם שייחתם עם הבנק, או מכל סיבה אחרת שהיא זכייתו או ההסכם שנחתם עמו, יבוטלו. אם יבוטלו הזכייה או ההסכם כאמור, וועדת המכרזים תהיה רשאית בכל שלב להחליט על התקשרות עם המציע שהצעתו דורגה במקום השני,

ואם יסרב מציע זה להתקשר עם הבנק, יהיה הבנק רשאי לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום השלישי וכך הלאה. מובהר כי אין בסמכות זו של הבנק כדי להטיל חובה כלשהי על הבנק להתקשר עם הצעה או הצעות שדורגו על ידו מלבד ההצעה הזוכה או לגרוע מזכותו לבטל את המכרז או לנהוג בכל דרך אחרת על פי כל דין בנסיבות העניין. הבנק רשאי גם לדרוש מכל מציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידו והמציע יפעל בהתאם, אולם אם חלפה חצי שנה מהמועד בו נחתם הסכם עם הזוכה, הארכת תוקף הצעת מציע במכרז תעשה בהסכמתו בלבד.

12. אחריות להוצאות והיעדר פיצוי

12.1 מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז או הקשורות למכרז יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.

12.2 למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהבנק, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע.

12.3 מובהר בזאת, כי הבנק רשאי לבטל את המכרז, כולו או חלק ממנו, וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי או צמצום של העבודות או היקפם, לרבות עיכובם או הפסקתם, באופן מלא או חלקי, למועד או באופן קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליו חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליו לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה או נזק (ישיר או עקיף) שנשא בו.

12.4 שינוי במכרז או הודעת ביטול יהיו בכתב, יפורסמו באתר האינטרנט של הבנק ובאחריות המציעים להתעדכן בו.

12.5 לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל. זכייה במכרז זה אינה מבטיחה בלעדיות לזוכה בביצוע העבודות לבנק, כולם או חלקם.

13. גילוי מידע ועיון בהצעה

13.1 הבנק או מי מטעמו רשאים לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, וכן כל מידע אחר שלדעתו יש עניין בגילוי, וכן מידע כאמור ביחס לכל בעל ענין במציע במישרין או בעקיפין. מציע אשר נמנע מלמסור לבנק את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון, רשאי הבנק שלא לדון בהצעתו או לפוסלה.

13.2 הבנק שומר לעצמו את הזכות לוודא גם ממקורותיו את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת הבקשה יראו את המציע ואת כל בעלי הענין בו כמסכימים לכך שהבנק יקבל לגביהם מידע הקשור למכרז, מרשויות המדינה, לרבות מכל רשות וגוף הפועלים על פי דין, והם מתחייבים לחתום על כל מסמך שיתבקש מהם לצורך כך. כן רשאי הבנק ליצור קשר עם לקוחות או קבלני המשנה של המציע, או לערוך ביקור באתרי המציע או לקוחותיו, לצורך אימות נתונים, וזאת בכל שלבי המכרז או לאחר בחירת המציע כזוכה.

- 13.3 זכה המציע, ולאחר זכייתו התברר לבנק כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי הבנק לבטל את זכייתו מעיקרא ולהתקשר עם מי שימצא לנכון לביצועהעבודות או לקבל כל החלטה אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו ומבלי לגרוע מזכויותיו של הבנק כלפי המציע בשל התנהגותו כאמור.
- 13.4 המציע חייב לעדכן בכתב את הבנק ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת או בקשר עם המכרז.
- 13.5 בהתאם לדין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין במסמכים שונים ובהצעת הזוכה במכרז, לאחר החלטה סופית של ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה.
- 13.6 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי הצעתו תעמוד במלואה, על כל חלקיה ונספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז. אם לדעת המציע קיימים בהצעה סודות מסחריים או מקצועיים אשר יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו (במסגרת תצהירו בנספח א1) פירוט בדבר חלקים אלה בהצעתו ואת הנימוקים לסודיותם. בחר המציע לציין לגבי פרט בהצעתו שיש להשאירו חסוי כאמור, רשאי הבנק, רק בשל כך, למנוע מאותו מציע עיון בפרט מקביל בהצעה הזוכה.
- 13.7 יובהר, כי על אף האמור לעיל הבנק יהיה רשאי, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז או בפני צדדים שלישיים, כל מסמך אשר להערכתו אינו מהווה סוד מקצועי או מסחרי והוא דרוש על מנת לעמוד בדרישות הדין, ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כנגד הבנק או מי מטעמו בקשר לכך.
- 13.8 הבנק רשאי לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם הוא לא חייב לעשות כן. הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע. בכל מקרה לא תישמע כלפי הבנק כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכך. כמו כן, במקרה שהבנק יהא סבור, לרבות בשל התנגדות של מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם לגלות מידע כאמור, יהא הבנק רשאי להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 13.9 על אף האמור לעיל, מובהר כי לצרכי בדיקת ההצעות וביצוע העבודות, הבנק יעביר את הצעות המציעים, באופן מלא או חלקי או כתוצר מעובד, לגורמים שונים, לרבות אך לא רק ליועצים מטעמו, ובהגשת הצעתו מסכים המציע שכל חלקי הצעתו, לרבות כאלה המכילים לדעתו סוד מסחרי או מקצועי, יועברו לעיון כאמור על ידי הבנק.
- 13.10 הבנק רשאי להתנות את העיון בתשלום הוצאותיו הכרוכות בו.

14. סודיות

- 14.1 בקבלת מסמכי המכרז המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה (בסעיף זה שניהם יחד יכונה "המציע"), מתחייבים שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או מידע או נתון שנמסר לו על ידי הבנק או מי מטעמו לצורך או בקשר למכרז זה, או שנוצרו על ידו במהלך הכנת ההצעה. האמור לא יחול

על מידע שהוא נחלת הכלל, או מידע המחויב בגילוי על פי חוק או צו של רשות מוסמכת, או מידע שפותח באופן עצמאי בטרם קיבל המציע את מסמכי המכרז, או מידע שהתקבל מצד שלישי כדין ללא הפרת חובת סודיות.

14.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע, לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו וכל מי מטעמו.

14.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראה של הבנק בנוגע לשמירת סודיות.

14.4 כל מסמכי המכרז הם רכוש הבנק והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהבנק כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, אם נדרש לעשות כן על ידי הבנק, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז או חומר שנוצר על ידו במהלך הכנת ההצעה.

14.5 המציע מתחייב שלא לעשות כל שימוש פומבי בשם הבנק או בהתקשרות עמו, לרבות ברשת האינטרנט, ללא אישור הבנק מראש ובכתב.

15. בדיקות ביטחוניות ואחרות

15.1 בתוך 3 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה ליחידת הביטחון של הבנק את שמות העובדים מטעמו שמיועדים לבצע את העבודות בבנק. עובדים אלו יתייצבו לבדיקות הביטחון במשרדי יחידת הביטחון של הבנק בתוך 7 ימי עבודה מקבלת ההודעה על הזכייה במכרז.

15.2 הזוכה במכרז, עובדיו וכל מי מטעמו אשר יבצעו את העבודות, יעברו בדיקות ביטחוניות לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, כאמור בהסכם ההתקשרות חלק ג למסמכי המכרז. הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם הבנק על מנת לבצע את תהליך הבדיקה הביטחונית במהירות וביעילות.

15.3 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ההתקשרות ובסעיף זה, הבנק יהיה רשאי לדרוש החלפת עובדים של הזוכה במכרז בעובדים אחרים, ללא מתן נימוק ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות (אך מבלי למעט) בשל סיבות ביטחוניות והזוכה ייענה לכל דרישה כאמור, באופן מידי ומלא, מבלי שתהא לו או למי מטעמו זכות או טענה כלשהי כלפי הבנק או כל מי מטעמו.

15.4 לעניין סעיף זה - בדיקות ביטחוניות לרבות בדיקות מהימנות.

16. הודעות

16.1 כל מציע יציין **בנספח א 1** - תצהיר המציע את שמו של נציגו בכל הקשור למכרז, מספר הטלפון שלו, כתובתו וכתובת הדואר האלקטרוני שלו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור למכרז.

16.2 הודעות תשלחנה בדואר רשום, במסירה ביד, או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה רק לאחר קבלת דואר

אלקטרוני חוזר (לא אוטומטי) המאשר את קבלת ההודעה או לאחר יום עסקים אחד
לאחר שליחתה.

17. **סמכות שיפוט**

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכם שייחתם עם הזוכה בו
מכוחו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בירושלים, בהתאם לסמכות העניינית.

בכבוד רב,
אגף הרכש – בנק ישראל

אישור המציע

הריני מאשר בחתימתי כי קראתי את חלק א למסמכי המכרז הנ"ל במלואו ואני מסכים לתנאיו.

חתימת המציע

(חותמת וחתימה)

תאריך

נספח 1 - תצהיר המציע

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מספר _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל ואני מגיש את התצהיר בשמי ובשם המציע _____ ח.פ.ח/צ. _____ (להלן: "המציע"), בו אני אחד ממורשי החתימה.

2. איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הוא: שם _____; תפקיד _____; טלפון במשרד _____; טלפון נייד _____; כתובת _____; דוא"ל _____.

3. **עמידה בתנאי סף:** הנני מצהיר כי קראתי את מלוא תנאי הסף של המכרז, כפי שפורסמו על ידי הבנק במסמכי המכרז ואם עודכנו על ידי הבנק באתר האינטרנט, את תנאי הסף הסופיים והמחייבים של המכרז, ולאחר שבחנתי אותם ואת משמעותם, הנני מצהיר כי המציע והצעתו עומדים בכל תנאי הסף במכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הנני מצהיר כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פרעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו ובדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים שלו (לשנת 2022 או לשנת 2023, לפי הענין) לא מופיעה "הערת עסק חיי".

4. **הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום:** הנני מצהיר כי המציע וכל בעל זיקה למציע, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום; ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור – כי חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה:

"בעל זיקה", "הורשע" ו-"עבירה", כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.

"חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה" - חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

5. **הרשעות אחרות:** הנני מצהיר כי המציע לא הורשע בעבירה לפי אחד מהחיקוקים המנויים בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 ("חוק המידע הפלילי"), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המידע הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ביחס להרשעה כאמור. אם המציע הינו תאגיד – הנני מצהיר כי למיטב ידיעתי ולאחר בדיקה, כל האמור בסעיף זה לעיל נכון גם ביחס לבעלי השליטה ונושאי המשרה במציע. ידוע לנו כי הבנק - לפי שיקול דעתו הבלעדי – ובשים לב למכלול נסיבות הענין, יחליט אם לפסול מציע אשר הוצהר על ידו או נמצאו לגביו או לגבי בעלי שליטה או נושאי משרה בו, עבירות כאמור לעיל.

ככל שקיימות הרשעות, הנני מצרף פירוט אודותיהם כנספח לתצהיר זה. כן, ידוע לי כי באפשרותי לצרף מידע על שיקום או נסיבות אישיות או אחרות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת הצעתי במכרז/אי הגשת נספח לתצהיר יובן הדבר כהעדר כל הני"ל.

עוד ידוע לי כי אם אזכה במכרז, או בשלב מוקדם יותר לפי שיקול דעתי של הבנק, נידרש לחתום על כתבי הסכמה לשם קבלת מידע מהמרשם הפלילי אודותם בנוסח המצורף כנספח להסכם ההתקשרות, והבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתי הבלעדי, לפסול מציע שלא יספק את האמור.

6. **שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות:** ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") חלות על המציע, הריני מצהיר כי הוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק (כמשמעות מונח זה בחוק שוויון זכויות) יותר מ-100 עובדים נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן: (1) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, או לחילופין (2) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ואם קיבל ממנו הנחיות בעניין – פעל ליישומן.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי ככל שסעיף 9 לחוק שוויון זכויות חל עליו, הוא יעביר העתק מתצהיר זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות עם הבנק.

7. **העדר מניעה או ניגוד עניינים:** אין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע ישתתף במכרז ויבצע ויקיים את כל התחייבויותיו שבהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, ואין חשש לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ובעלי השליטה בו, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע.

8. **קירבה למועסקים בבנק ישראל:** למציע או לעובדים שייקחו חלק בביצוע העבודות, אין קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק ישראל וכן למיטב ידיעתי גם לבעלי שליטה ולנושאי משרה במציע אין קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק ישראל, למעט כמפורט להלן: [העדר פירוט יובן כהעדר קשרי משפחה כאמור]

9. **סוד מסחרי או מקצועי:** המציע מצהיר כי אין בהצעתו סוד מסחרי או מקצועי כאמור בסעיף 13 לנוהל, למעט כמפורט להלן [העדר פירוט יובן כהעדר סוד מסחרי או מקצועי. אם המציע טוען לסוד שכזה, עליו לנמק את עמדתו. ניתן לצרף כנספח לתצהיר]:

10. **היעדר תיאום:** הצעת המציע מוגשת מבלי שהיה ו/או יש כל הסכם או תיאום עם המציעים האחרים המגישים הצעות מחיר לביצוע העבודות שבנדון.

11. המציע אינו חברת כח אדם - כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.

12. אין בתצהיר זה כדי לגרוע מכל יתר הצהרות המציע המופיעות במסמכי המכרז, לרבות סעיף 7 לחלק א' למסמכי המכרז.
13. בתצהיר זה, "בעלי שליטה" - כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968. "נושא משרה" - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט – 1999.
14. הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המציע	תאריך	חותמת וחתימה
----------	-------	--------------

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו בקשר עם מכרז זה, ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חותמת	חתימה
-------	-------

נספח 2א - מידע הנדרש להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ולניקוד איכות ההצעה

בהמשך להצהרת המציע בסעיף 3 לנספח 1א כי הוא עומד בכל תנאי הסף במכרז, להלן פירוט אודות העבודות שביצע המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף, ולצורך ניקוד האיכות (לרבות אמת מידה מס"ד 1):

מס"ד	שם מזמין העבודות וסיווגו (גוף פרטי/ציבורי ¹)	כתובת המבנה	תיאור העבודות שבוצעו במבנה ² ניש לסמן V ולהשלים את נתוני שטח החיפוי]	מועד התחלה וסיום הפרויקט ³	פרטי איש הקשר במזמין
1.	שם: _____ האם גוף ציבורי: _____ כן ☐ לא ☐		☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי אבן בשטח חיפוי של מ"ר _____	חודש _____ שנה _____ עד _____ חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____ מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____
2.	שם: _____ האם גוף ציבורי: _____ כן ☐ לא ☐		☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי אבן בשטח חיפוי של מ"ר _____	חודש _____ שנה _____ עד _____ חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____ מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____
3.	שם: _____ האם גוף ציבורי: _____ כן ☐ לא ☐		☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי אבן בשטח חיפוי של מ"ר _____	חודש _____ שנה _____ עד _____ חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____ מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____
4.	שם: _____ האם גוף ציבורי: _____ כן ☐ לא ☐		☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי אבן בשטח חיפוי של מ"ר _____	חודש _____ שנה _____ עד _____ חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____ מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____
5.	שם: _____ האם גוף ציבורי: _____ כן ☐ לא ☐		☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי אבן בשטח חיפוי של מ"ר _____	חודש _____ שנה _____ עד _____ חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____ מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____
6.	שם: _____		☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי	חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____

¹ "גוף ציבורי" - משרד ממשלתי, לרבות יחידת סמך ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברה ממשלתית ו/או חברה עירונית ו/או רשות מקומית ו/או גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

² חיפוי אבן" - חיפוי חיצוני של אבן טבעית.

³ "פרויקט שהסתיים" - הוגש חשבון סופי שאושר על-ידי מזמין העבודות או גורם אחר מטעמו; או ניתנה תעודת גמר מותנית או סופית על-ידי המזמין או גורם אחר מטעמו; או הומצא אישור של מזמין העבודה, או מנהל פרויקט / מפקח מטעמו, כי העבודות שביצע הושלמו במלואן (אף אם הפרויקט במסגרתן בוצעו טרם הסתיים).

האם גוף ציבורי: ☐ כן ☐ לא		אבן בשטח חיפוי של מ"ר _____	עד חודש _____ שנה _____	מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____
שם: _____ האם גוף ציבורי: ☐ כן ☐ לא	7.	☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי אבן בשטח חיפוי של מ"ר _____	חודש _____ שנה _____ עד חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____ מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____
שם: _____ האם גוף ציבורי: ☐ כן ☐ לא	8.	☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי אבן בשטח חיפוי של מ"ר _____	חודש _____ שנה _____ עד חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____ מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____

שם המציע	תאריך	חותמת וחתימה
----------	-------	--------------

נספח 3 - מידע הנדרש ביחס למנהל הפרויקט המוצע להוכחת עמידה בתנאי סף ולניקוד איכות

ההצעה

בהמשך להצהרת המציע בסעיף 3 לנספח א1 כי הוא עומד בכל תנאי הסף במכרז, ולצורך ניקוד האיכות (לרבות אמת מידה מס' 2), להלן פירוט אודות ניסיון מנהל הפרויקט המוצע:

1. מנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע: _____

*** מצ"ב קורות חיים של מנהל הפרויקט המוצע.

2. מנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע הוא [יש לסמן את החלופה המתאימה]:

☐ מהנדס רשום בהנדסה אזרחית.

☐ הנדסאי רשום בהנדסה אזרחית.

*** מצ"ב אסמכתא בדבר רישום כאמור בפנקס המהנדסים והאדריכלים או מרשם

ההנדסאים והטכנאים.

3. להלן פירוט אודות העבודות שניהל מנהל הפרויקט המוצע, להוכחת עמידתו בתנאי הסף:

מס'ד	שם מזמין העבודות וסיווגו (גוף פרטי/ציבורי) ⁴	כתובת המבנה	תיאור העבודות שבוצעו במבנה ⁵ [יש לסמן V ולהשלים את נתוני שטח החיפוי]	מועד התחלה וסיום הפרויקט ⁶	פרטי איש הקשר במזמין
1.	שם: _____ האם גוף ציבורי: ☐ כן ☐ לא		☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי אבן בשטח חיפוי של _____ מ"ר	חודש _____ שנה _____ עד _____ חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____ מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____
2.	שם: _____ האם גוף ציבורי: ☐ כן ☐ לא		☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי אבן בשטח חיפוי של _____ מ"ר	חודש _____ שנה _____ עד _____ חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____ מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____
3.	שם: _____ האם גוף ציבורי: ☐ כן ☐ לא		☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי אבן בשטח חיפוי של _____ מ"ר	חודש _____ שנה _____ עד _____ חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____ מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____

⁴ "גוף ציבורי" - משרד ממשלתי, לרבות יחידת סמך ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברה ממשלתית ו/או חברה עירונית ו/או רשות מקומית ו/או גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

⁵ חיפוי אבן" - חיפוי חיצוני של אבן טבעית.

⁶ "פרויקט שהסתיים" - הוגש חשבון סופי שאושר על-ידי מזמין העבודות או גורם אחר מטעמו; או ניתנה תעודת גמר מותנית או סופית על-ידי המזמין או גורם אחר מטעמו; או הומצא אישור של מזמין העבודה, או מנהל פרויקט / מפקח מטעמו, כי העבודות שביצע הושלמו במלואן (אף אם הפרויקט במסגרתן בוצעו טרם הסתיים).

שם: _____ האם גוף ציבורי: ☐ כן ☐ לא	☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי אבן בשטח חיפוי של _____ מ"ר	חודש _____ שנה _____ עד _____ חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____ מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____
שם: _____ האם גוף ציבורי: ☐ כן ☐ לא	☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי אבן בשטח חיפוי של _____ מ"ר	חודש _____ שנה _____ עד _____ חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____ מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____
שם: _____ האם גוף ציבורי: ☐ כן ☐ לא	☐ עבודות חיזוק ושיקום לחיפוי אבן בשטח חיפוי של _____ מ"ר	חודש _____ שנה _____ עד _____ חודש _____ שנה _____	שם איש הקשר: _____ מס' פלאפון: _____ כתובת דוא"ל: _____

שם מנהל הפרויקט המוצע	תאריך	חתימה
שם המציע	תאריך	חותמת וחתימה

נספח 4 - טופס הרישום למכרז במערכת המכרזים האלקטרונית

	שם המציע (שם חברה מלא) בעברית
	שם המציע (שם חברה מלא) בלועזית
	ח.פ./ע.מ.
	כתובת המציע
	שם נציג המציע (עברית) (*)
	שם נציג המציע (לועזית)
	מס' טלפון משרדי
	מס' טלפון נייד
	תעודת זהות
	כתובת דוא"ל של מורשה החתימה מטעם המציע והמוסמך מטעמו להגיש הצעה במכרז
	הערות

ניתן לספק פרטים של עד שני נציגים מטעם המציע – יש למלא טופס נפרד לכל נציג



מכרז פומבי ממוכן דו שלבי מספר 55/24
לחיזוק ושיקום חיפוי אבן ועבודות נלוות
חלק ב-כתב ההצעה הכספית

שם המציע: _____ מס' ת.ז. / ח.פ.: _____ (להלן: "המציע")

כתובת המציע: _____

סוג התארגנות (חברה, עמותה, ע.מ): _____ תאריך התארגנות: _____

אני החתום מטה, _____ ת.ז. _____, הנני ממלא תפקיד של _____ אצל המציע, אני אחד ממורשי החתימה במציע ומוסמך בשם המציע לחתום על מסמכי המכרז, לרבות כתב הצעה זה, ועל ההסכם עם הבנק. לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, אני מצהיר בזה בשם המציע:

1. המציע קרא את מסמכי המכרז ואת תכנם, והוא מקבל את כל התנאים שקבע הבנק במכרז ואין לו כל הסתייגות לגביהם.
2. הגשת הצעה או השתתפות במכרז אינם מקנים למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש במסמכי המכרז.
3. המכרז והתנאים לביצועו, ובכללם כל הגורמים המשפיעים או העשויים להשפיע על ביצוע העבודות, מוכרים לי ולמציע, ניתנה לנו האפשרות להשיג מידע מהבנק לשם גיבוש הצעתנו, ולא יהיו לנו כל טענות או תביעות או דרישות או טענות, לרבות כאלה הנובעות מאי הבנה או אי ידיעה כלשהי של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו במכרז (אם ניתנו).
4. בכלל כך, נציגי המציע ביקרו בבנייני הבנק ובדקו את האתר וסביבותיו, את כמויותיהם וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, בחנו את דרכי הגישה לאתר, את השטח המיועד לעבודה ולאחסנת החומרים, וכל גורם נוסף רלוונטי.
5. יש ביכולתנו לבצע את העבודות הנדרשות בתנאים הנדרשים על ידי הבנק, ואיננו מנועים לעשות כן על פי כל דין והסכם.

6. ידוע לנו שהמציע ישמש לפי ההסכם כ"קבלן ראשי" וכמבצע בניה ומתחייב בהסכם למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) (להלן: "**הפקודה**") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן: "**התקנות**"), ולמלא אחר קביעת כל חיקוק, פסיקה או דין, הנוגע לנושא הבטיחות.
7. ידוע לנו כי בכל התקשרות עם הבנק בקשר למכרז זה, המציע יהיה חייב למנות מנהל עבודה רשום בעל ניסיון מוכח בהקמת פרויקטים באפיון ובהיקף דומים, אשר גם יירשם בכל מרשם נדרש כאחראי על הבטיחות, והבנק ו/או מי מטעמו לא יישאו באחריות כלשהי המתחייבת מהוראות הפקודה, מהתקנות ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות. מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לנו שחלה עליו כקבלן המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק אירגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד - 1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של ההסכם שיחתם עם הבנק.
8. ידוע לנו כי אם נזכה במכרז נחוייב בביצוע עבודות חיזוק ושיקום האבן וכן בעבודות נוספות ככל שיממש הבנק את זכות הברירה הנתונה לו, וזאת מבלי לגרוע מזכויות הבנק לפי מסמכי המכרז.
9. כל מסמכי המכרז וההצעה, על נספחיהם, מוגשים על ידינו כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ולאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים, לרבות הצעת מחיר זו.
10. העבודה מול הבנק תבוצע באמצעות פלטפורמה מחשובית ומקוונת לקבלת ושליחת מסרים המופעלת על ידי צד שלישי כפי שיקבע מעת לעת על ידי הבנק (להלן: "**הפורטל**"). אנו נישא בעלויות השימוש בפורטל במידה ויושגו על ספקי הבנק, מעבר לתמורה שהצענו במכרז. אנו מתירים לבנק להעביר את פרטינו למפעיל הפורטל כדי לפעול לחיבורנו אליו.
11. הבנק רשאי לאמת את פרטי חשבון הבנק לשם תשלום התמורה. נעניק לבנק הרשאה לביצוע האמור הכורכת גם ויתור על סודיות המידע הבנקאי, פרטיות המידע, ושימוש במידע ושמירתו.
12. ידוע לנו כי גם אם לא יוכרז המציע כזוכה במכרז, הצעתו תעמוד בתוקף לכל עניין ודבר למשך פרק הזמן הקבוע בסעיף 1.10 לחלק א למסמכי המכרז, ולבנק נתונה גם הזכות להאריך מועד זה. כן ידוע לנו כי גם אם הצעת המציע תתקבל, ההסכם עליו חתם יקבל תוקף אך ורק לאחר חתימת הבנק עליו.
13. הצעתנו תהיה תקפה בהתאם למחירי היחידה הנקובים בה, אף אם יחליט הבנק לרכוש רק חלק מהעבודות במכרז, או לא לבצע את כל הפרויקטים.
14. הצעת המציע המפורטת הוגשה במערכת תיבת המכרזים האלקטרונית בהתאם להוראות במסמכי המכרז ולהוראות מילוי ההצעה וכתבי הכמויות המופיעים בה.
15. לאחר המועד האחרון להגשת ההצעה תהיה ההצעה בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול, שינוי או תיקון.
16. הצעת המחיר המחייבת במכרז תהיה אך ורק המחירים שנדרש המציע להזין במקום המיועד לכך בתיבת המכרזים האלקטרונית וסומנה כהצעת מחיר, הצעת המחיר תוגש כנדרש בנפרד משאר חלקי מסמכי המכרז. למען הסר ספק, אם יימצא שינוי/סתירה/ אי

- התאמה בין האמור לבין מחיר כלשהו שנקב המציע בכל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז, ייגברו המחירים שנדרש היה להזין בתיבת המכרזים האלקטרונית.
17. ידוע לנו כי עלינו לתמחר את כל פריטי כתבי הכמויות וכי אין להציע הצעה חלקית רק לחלק מכתב/י הכמויות. יחד עם זאת, ידוע לנו כי בהיעדר הזנה של מחיר בתיבת המכרזים האלקטרונית ייקבע 'מחיר 0' בשורה הרלוונטית לכתב ההצעה הכספית של המציע, ויראו במחיר זה כמחיר שהציע המציע בשורה זו בהצעתו.
18. ידוע לנו שהכמויות המצויינות בכתבי הכמויות מיועדות לצורך חישוב עלות ההצעה והשוואת ההצעות בלבד, ואינן מחייבות את הבנק. התמורה הסופית שתשולם למציע הזוכה תהא בהתאם לכמויות בפועל שאושרו על ידי הבנק בהתאם להוראות ההסכם ולמציע לא תהא כל טענה בנושא זה.
19. המציע מאשר שהמחירים אותם הציע במערכת תיבת המכרזים האלקטרונית אינם כוללים מע"מ.

שם המציע	תאריך	חותמת וחותימה
אישור		
אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.		
חותמת	חותימה	

הוראות למילוי כתבי הכמויות

הוראות למילוי כתבי הכמויות בתיבת המכרזים האלקטרונית, הצעת המחיר תוגש במקום המיועד לכך בתיבת המכרזים האלקטרונית ובנפרד משאר מסמכי המכרז

1. יש לפרט בתיבת המכרזים האלקטרונית את המחיר המוצע לכל יחידה בכתב הכמויות, **בשקלים חדשים**, ללא מע"מ.
2. לצורך קבלת סה"כ המחירים, יוכפלו את המחירים המוצעים ליחידה אחת במספר היחידות לחישוב ויסוכמו התוצאות בטבלה. הסכימה כאמור בתוספת מע"מ תהווה את הצעת המחיר הכוללת של המציע במכרז.
3. באם קיימת סתירה חישובית בסכום השורה ביחס למחיר היחידה באותה שורה, יחושב מחיר השורה מחדש ע"י הבנק על פי מחירי היחידה שנקב המציע. באם קיימת סתירה חישובית בין המחיר המסכם של כל שורה בכתב הכמויות, לבין הסכום הכולל של מחירי כל המרכיבים בשורת הסה"כ כפי שציין המציע, יחושב המחיר הכולל מחדש ע"י הבנק על פי המחיר המסכם בכל שורה, וזה יהיה מחיר סה"כ ההצעה, הקובע לכל דבר ועניין.
4. **הצעת המחיר תכלול את עלות העבודות, כולל תקופות בדק ואחריות ללא תמורה כספית נוספת.**
5. ההצעה תכלול את כלל העלויות הנדרשות לביצוע העבודות וכלל התחייבויותיו של המציע על פי מכרז זה ונספחיו. ההצעה תיחשב ככוללת כל דבר הדרוש לשם ביצוע העבודות ואת כל ההוצאות הכרוכות במילוי כל התחייבויות המציע על-פי מכרז זה ו/או הקשורות בכך ו/או הנובעות מכך: הוצאות ישירות, עקיפות, מוקדמות ו/או בלתי צפויות מראש, ולרבות, אך בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עלות חומרים, כח אדם, נסיעות, בטלה בעת נסיעה, תיאומים, הדפסה, שכפול, צילום וכיו"ב.

כתב הכמויות :

מס"ד	תיאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	מחיר
בנין 1 - עבודות במעטפת המבנה					
				ש"ח	ש"ח
1	פירוק והחלפת לוח אבן קומפי' לרבות טפול בתשתית אשר בגב האבן כולל השלמת לוחות אבן במקום אלו אשר נשרו. סוג האבן הטבעית כדוגמת הקיים	מ"ר	89	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
2	ביטול עוגנים קיימים	יחידה	325	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
3	התקנת נקז העשוי מיתד ("דיבל") פוליאמיד	יחידה	330	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
4	תוספת לחיפוי שיש/אבן עבור עוגן במרכז הכובד של האבן (לפי ת"י 2378 חלק 4), במידה ונדרש, ע"י החדרת בורג מפלב"מ 316 (נירוסטה), לרבות קידוח בשלבים במקדח וידיה בקוטר 10 מ"מ, איטום וכיסוי ראש הבורג ע"י פקק שיש (אבן) או כוחלה	יחי	46,057	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
5	כני"ל אך עבור אבני קופינג	יחידה	365	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
6	חידוש מילוי מישקים רגילים - כוחלה ורובה	קומפי'	1	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
7	חידוש מילוי מישקים גמישים	מ"א	2,000	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
8	הסרת עובש, חזזית וכו' כולל לשלשת ציפורים בכל שטח המעטפת (אבן וטיח).	מ"ר	200	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
9	סילר - טיפול בפני האבן	מ"ר	7086	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
10	שיקום בטון בשטח עד 1 מ"ר	מוקדים	13	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
11	תיקון טיח וצביעתו בשטח עד 1 מ"ר	מוקדים	26	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
12	סגירת פתחים בתקרה (שטח הפתח עד 0.5 מ"ר) באמצעות קיבוע פח אלומיניום	יחידה	125	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
13	חידוש צביעת פלדה בשטח עד 1 מ"ר	מוקדים	100	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
13A	חידוש צביעת ציפוי טיח במערכת צבע גמיש	מ"ר	2,000	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
13B	אספקה והתקנת רשת יונים באחריות ל-7 שנים. בחלוקה לפי הנחיות הפיקוח	מ"ר	100	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית

מס"ד	תיאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	מחיר
13C	פירוק גופי תאורה בתחתית תקרה	יחידות	20	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
14	אמצעי גישה				
15	פיגום טייחים בשטח מעטפת המבנה למשך תקופת העבודה ככל שנידרש	קומפי'	1	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
15A	גלישת סנפלינג במעטפת המבנה למשך תקופת העבודה ככל שנידרש, כהשלמה לפיגום זקיפים	קומפי'	1	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
16	במת הרמה כולל הובלה למשך תקופת העבודה ככל שנידרש	קומפי'	1	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
17	בדיקות מעבדה				
18	בדיקות מעבדה מאושרת לטיב האבן הקיימת בהתאם לת"י 2378/1	יחידה	1	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
19	בדיקות מעבדה מאושרת לטיב האבן החדשה בהתאם לת"י 2378/1	יחידה	1	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
20	בדיקות מעבדה מאושרת עבור כוח שליפת הבורג מתוך אבן שפורקה בהתאם לת"י 2378/4	יחידה	1	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
21	בדיקות מעבדה מאושרת עבור כוח שליפת הבורג מתוך אבן חדשה בהתאם לת"י 2378/4	יחידה	1	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
22	בדיקות מעבדה מאושרת לכוח שליפת הבורג מקיר הרקע בהתאם לת"י 2378/4	יחידה	1	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
				סה"כ	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
מס"ד	תיאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	מחיר
	מבנה אגף דרום				
1	הוספת קיבוע מכני לפני טיפול בזוויתן	יחידה	40	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
2	ניסור ופירוק לוחות אבן מעל קו זוויתן כולל פירוק זוויתן באורך עד 6 מ"א	מ"א	6	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
3	התקנת לוח אבן בהדבקה ותוספת קיבוע מכני כולל מילוי מישקים	יחידה	20	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
4	אמצעי גישה - פיגום, למשך תקופת העבודה ככל שנידרש	קומפ	1	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית
				סה"כ	יש למלא בטבלת המכרזים האלקטרונית



מכרז פומבי מספר 55/24
לחיזוק ושיקום חיפוי אבן ועבודות נלוות

חלק ג - הסכם

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

בנק ישראל

אגף הרכש ת.ד. 780 ירושלים, 9100701

פקס: 02-6669002; דואר אלקטרוני Tenders@boi.org.il

(להלן: "הבנק")

מצד אחד;

לבין

ח.פ. _____

פקס _____; טל _____; דואר אלקטרוני _____

(להלן: "החברה" או "הקבלן")

מצד שני;

והבנק מעוניין בביצוע עבודות לחיזוק ושיקום חיפוי אבן ועבודות נלוות בבניין הבנק בירושלים (להלן: "הפרויקט" או "העבודות") הכל על פי האיפיון המפורט במסמך הגדרת העבודות המצ"ב כחלק ד למסמכי המכרז (להלן: "המיפרט") והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ולאמור בהסכם זה על כל חלקיו ונספחיו;

הואיל

והבנק פרסם מכרז פומבי מספר 55/24 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז"), והחברה הגישה הצעה במכרז המצורפת **כנספח 5** להסכם זה (להלן: "הצעת החברה"), והצעת החברה התקבלה על ידי הבנק ונקבע כי החברה תבצע עבור הבנק את העבודות במועדים ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה והמיפרט;

והואיל

והחברה מעוניינת לבצע עבור הבנק את העבודות, והיא מצהירה כי היא עוסקת בביצוע עבודות מן הסוג הנדרש, כי היא בעלת הידע, הניסיון, המיומנות בביצוע עבודות אלו, כי היא מחזיקה בכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, כי היא בעלת היכולת הפיננסית לביצוע העבודות וכי ברשותה כוח אדם מקצועי, מתאים

והואיל

ומוסמך ובהיקף ככל שיידרש, לצורך ביצוע העבודות והשלמתן במועד, בהתאם להסכם זה ולשביעות רצונו המלאה של הבנק;

והואיל

ונציג מורשה מטעם החברה ביקר באתר המיועד לביצוע העבודות במסגרת סיור הקבלנים, והבין את מהות העבודה ואת לוחות הזמנים לביצוע;

והואיל

והחברה מצהירה ומאשרת, כי היא קראה והבינה את כל דרישות הבנק המפורטות במסמכי המכרז, לרבות במיפרט ובהסכם זה ובנספחים, היא מקבלת על עצמה את ביצוע העבודות והיא מסוגלת לספקן לבנק לפי דרישותיו ולפי הצעתה במכרז, לרבות השלמות ותיקונים שנעשו בה ושסוכמו עם הבנק בכתב, ככל שהיו כאלה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והם משמשים בסיס להתקשרות בין הצדדים.
- 1.2 מסמכי המכרז כפי שפורסמו על ידי הבנק לרבות ההבהרות ככל שניתנו, וכן הצעת החברה לרבות השלמות ותיקונים שנערכו בה וסוכמו בין החברה ובין הבנק בכתב, ככל שנערכו וסוכמו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 כותרות הסעיפים לא תשמשנה לצורך פרשנות הסעיפים והן הוספו למען הנוחות בלבד.
- 1.4 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות החברה ואת זכויות הבנק.

2. הצהרות והתחייבויות החברה

- 2.1 החברה מצהירה ומתחייבת כי העבודות וכל דרישות הבנק בקשר אליהן נהירים וברורים לה, כי ברשותה נמצאים כל מסמכי המכרז, כי היא קראה, בדקה והבינה את צרכי הבנק ודרישותיו, כמפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז, על כלל חלקיהם ונספחיהם, וכי אלו מקובלים עליה. החברה תהא מנועה מלהעלות כל טענה או דרישה או תביעה כלפי הבנק או מי מטעמו בקשר עם כל אלה.
- 2.2 החברה מצהירה ומאשרת כי כל העבודות ניתנות לביצוע, כי היא בדקה את כל הדרישות, ההיבטים והנתונים הנוגעים לביצוען ואת כל הנדרש לצורך ביצוען וכל נתון אחר הקשור בביצוע הסכם זה, וכי בהצעתה היא הביאה בחשבון את כל תנאי ביצוע העבודות ופרטיהן, וכי בידה הניסיון, הידע, המומחיות, המשאבים, האמצעים וכוח האדם הדרושים, על פי כל דין, נוהג והסכם זה, לביצוע העבודות במלואן, במועדן ועל פי דרישות הבנק במסמכי המכרז, לרבות ההבהרות שניתנו על ידו ככל שניתנו, והיא תהיה מנועה מלטעון טענות או לתבוע תביעות בקשר עם כל אלה.
- 2.3 החברה מתחייבת לספק את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז, המיפרט, הרישיונות, ההיתרים, הוראות הבנק והרשויות המוסמכות, ובהתאם

לאמור בכל דין, לפי נהלי עבודה ורמת ביצוע הטובים ביותר המקובלים בתחומה והכל במיומנות, יעילות, מקצועיות וחריצות, תוך עמידה בלוח זמנים וברמה מקצועית גבוהה ותוך הקפדה על כללי הבטיחות לשביעות רצונם של נציגי הבנק. יודגש על מנת למנוע כל ספק, כי אסור לחברה בשום פנים ואופן לבצע שינויים או סטיות מהעבודות ללא הוראה לביצוע מפורשת מהבנק, בכתב.

2.4 החברה מתחייבת להעסיק כוח אדם מעולה, מקצועי, מיומן ובעל הכישורים הנדרשים, במספר ובמקום שיאפשר שירות זמין ויעיל ועמידה בלוח הזמנים הקבוע למתן העבודות.

2.5 כל התקשרות של החברה לביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה באמצעות קבלני משנה טעונה אישור מראש ובכתב של הבנק, והיה ויאושר לחברה לפעול באמצעות קבלנות משנה בכתב על ידי הבנק, החברה לא תהיה רשאית להחליף קבלן משנה שאושר כאמור, אלא באישור בכתב של הבנק. בכל מקרה גם אם תבוצע עבודה באמצעות קבלנות משנה, החברה תיוותר האחראית היחידה והבלעדית לביצוע כל העבודות על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, לפי דרישות הבנק וצרכיו.

2.6 החברה מתחייבת לספק את העבודות בהתאם לדרישות כל דין ובפרט דיני העבודה לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנות לפיו, וכן חוקים המסדירים העסקת עובדים זרים. כל טענה של החברה כי לא ידעה על הוראות החוק או דרישות הרשויות המוסמכות, לא תשחרר אותה מכל אחריות או התחייבות לפי הסכם זה ולא תזכה אותה בדחיית המועד הקבוע לסיום ביצוע העבודות.

2.7 החברה מצהירה כי בידה כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך מתן העבודות ומילוי התחייבויותיה, לרבות האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, ולרבות רישום בתוקף בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים, והיא מתחייבת להחזיקם בתוקף, ברציפות, משך כל תקופת ההתקשרות.

2.8 החברה מצהירה כי היא אינה חברת כוח אדם כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלנים (חברת כח אדם, התשנ"ו-1996).

2.9 החברה מצהירה כי היא מודעת לכך, שכל הוראות הביטחון והבטיחות שנקבעו ושייקבעו על-ידי הבנק לגבי בנין הבנק ועבודת הבנק או מועסקיו, יחייבו גם את החברה ואת מועסקיה ומי מטעמה לרבות קבלני משנה שאישר הבנק כי יעסקו במתן העבודות לבנק, ואולם אין בחובות אלה כדי לפטור את החברה מלמלא כל חובה המוטלת עליה מכוח הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל חובה כלשהי על הבנק.

2.10 החברה מצהירה כי היא מודעת לכך שבבניין הבנק מתבצעת פעילות חיונית של עובדי הבנק, והיא מתחייבת להימנע ככל האפשר מגרימת רעש או כל מטרד אחר העלול לשבש את העבודה. לשם כך, ככל שיהיה צורך בכך, החברה מתחייבת לתאם כל ביצוע של כל עבודה העלולה לגרום להפרעה כאמור עם נציג הבנק, ולבצע עבודות

שדורשות השבתה של מערכות או הפרעה לעבודה עקב רעש מתמשך שנוצר במשרדי העובדים, רק בשעות הערב ובאישור הבנק, ללא תוספת עלות כספית.

2.11 החברה תנקוט בכל האמצעים הסבירים הנדרשים למניעת גרימת נזק לבנק, לבניין או למערכות הבנק. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על - פי הסכם זה או על - פי כל דין, ובמידה שהבנק ירצה בכך, תתקן החברה כל נזק שייגרם על ידה או על ידי מועסקיה או על ידי מי מן המועסקים על ידה בביצוע העבודות, על חשבונה, מיד עם דרישת הבנק ולשביעות רצונו, וללא קשר לתביעות שיהיו לבנק, אם יהיו, נגד חברות הביטוח של החברה, לקבל את כספי הביטוח בגין נזק זה. ככל שהחברה לא תיקנה תוך זמן סביר את הנזק, הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לבצע בעצמו או באמצעות אחרים את התיקונים שיידרשו, ולחייב את החברה בהוצאות שיהיו כרוכות בכך והחברה מתחייבת לשאת בהוצאות כאמור.

2.12 החברה מתחייבת לשתף פעולה עם עובדי הבנק או גורמים אחרים מטעמו לצורך איתור תקלות בביצוע העבודות.

2.13 לא מילאה החברה את התחייבויותיה, יהיה הבנק רשאי לבצען בעצמו או באמצעות אחר, והחברה מתחייבת להשיב לבנק את הוצאותיו מיד עם דרישתו הראשונה.

2.14 החברה תיתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות הבנק, לכל קבלן אחר המועסק על ידי הבנק ולכל אדם או גוף, שיאושר לצורך זה על ידי הבנק, וכן לעובדיהם, וכן תשתף ותתאם איתם פעולה במידת הצורך.

2.15 החברה מצהירה, כי היא בדקה את הנספחים והכמויות, לפני חתימת הסכם זה. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה מכל סוג שהוא תהיה החברה חייבת להודיע בכתב לבנק על כך ולבקש הוראות והסברים בכתב, בטרם התחילה ו/או המשיכה בעבודות (הכול לפי המקרה). הוראת הבנק בעניין זה תהא סופית ומכרעת. החברה אחראית לתקן על חשבונה כל ליקוי או פגם בעבודה, שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם, והחברה לא העירה את תשומת-לב הבנק אליהם במועד כאמור לעיל.

2.16 החברה מצהירה ומאשרת, כי טרם הגשת הצעתה במכרז והתקשרותה בהסכם זה, ביקרה באתר ובדקה את כל הפרטים, הנתונים, התנאים, הצרכים והעניינים הרלוונטיים לביצוע העבודות על פי הסכם זה, לרבות, אך מבלי למעט, כתב הכמויות והכמויות המפורטות בו, וכי בהצעתה הביאה בחשבון את כל אלה, וכי היא מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הבנק ו/או מי מטעמו בקשר עם כל אלה. בכלל זה, החברה מצהירה ומאשרת, שהיא בדקה את הבניין וסביבותיו ואת אתר העבודות, לרבות מקום מעבר קווי חשמל, טלפון ושאר תשתיות, את מקורות החשמל והמים לאתר העבודות ואת הספקיהם. כן מצהירה החברה ומאשרת, שבדקה את טיבן של העבודות, החומרים, הציוד, אביזרי הבניה וכל הנדרש לצורך ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, את דרכי הגישה לאתר העבודות, את שטחי ההתארגנות, את תנאי העבודה באתר

העבודות וכל נתון אחר הקשור בביצוע הסכם זה, וכי בהצעתה הביאה בחשבון את כל תנאי ביצוע העבודות ופרטיהן, והיא תהיה מנועה מלטעון כל טענה ו/או להעלות כל דרישה ו/או לתבוע כל תביעה בקשר עם כל אלה, לרבות מחמת מום ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה מכל מין וסוג שהוא.

2.17 החברה מתחייבת כי כל פעולה לרבות העברה, ניתוק או חיבור בקשר עם מערכות שאינן של הבנק תתואם ותאושר מראש על ידי הבנק והרשויות המתאימות.

2.18 החברה מתחייבת כי תפעל בהתאם לנדרש על פי כל דין בנושא הבטיחות בעבודה ותחל את ביצוע העבודות רק לאחר שאושרו ע"י הממונה על הבטיחות מטעם הבנק.

2.19 החברה מתחייבת למלא בדיוקנות ובאופן מלא את כל ההוראות, תקנים, החוקים והדינים הקשורים למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה ו/או לביצוע העבודות ובטיחות המועסקים בהן, לרבות, אך מבלי למעט, הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 והתקנות לפיו, הוראות תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח משולב], תש"ל-1970, ושאר הוראות, דינים וחקיקות שעניינם בטיחות עובדים, מועסקים וצדדים שלישיים, ובטיחות בעבודה, ולספק לעובדיו כל ציוד מגן תקין, תקני, בתוקף ומתאים למשימה הדרוש על-פי החוק או הוראות משרד התעשייה המסחר והתעסוקה בקשר עם ביצוע העבודות.

2.20 החברה מצהירה שידוע לה כי לבנק רשות בלתי מסויגת לבחון בכל עת את כל האמצעים בהם נוקטת החברה לשם מניעת נזק לבנק או למערכותיו, ולתת לחברה הוראות שונות בעניין, והחברה מתחייבת להישמע ולמלא את ההוראות באופן מלא ומיידי. אין בהוראות אלה ו/או בביצוען כדי לשחרר את החברה מאחריותה על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לגרוע ממנה.

2.21 החברה מצהירה שכל טענה כי לא ידעה על הוראות כל דין ו/או דרישות הרשויות המוסמכות כמפורט לעיל, לא תשחרר אותה מכל אחריות ו/או התחייבות לפי הסכם זה ולא תגרום לדחיית המועד הקבוע לסיום ביצוע העבודות.

2.22 החברה מתחייבת לספק, על חשבונה ואחריותה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, העזרים הטכניים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות (לרבות עבודות נוספות, אם תידרש לבצען), וכן להובילם אל אתר העבודות. למען הסר ספק, התמורה האמורה בהסכם זה היא התמורה המלאה שהחברה תהיה זכאית לה בגין ביצוע העבודות והיא כוללת בתוכה גם את אספקת כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, העזרים וכיו"ב, כאמור לעיל.

2.23 החברה מתחייבת להשתמש בביצוע העבודות בחומרים ובציוד חדשים ומעולים העונים על דרישות מסמכי המכרז. בהעדר הוראה אחרת במסמכי המכרז, חומרים וציוד שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו

בתכונותיהם לתקנים אלו, וחומרים וציוד שאין לגביהם תקן ישראלי, יתאימו בתכונותיהם לדרישות תקן שייקבע על ידי הבנק. חומרים וציוד שאין לגביהם כל תקן יתאימו לדרישות הבנק. חומרים וציוד אשר לא יעמדו בדרישות מסמכי המכרז ו/או הסכם זה ו/או הוראות הבנק, לא ייעשה בהם שימוש כלשהו בביצוע העבודות והם יסולקו מאתר העבודות על ידי החברה ועל חשבונה, גם מבלי שתינתן הוראה של הבנק בעניין זה, ובמקומם תביא החברה, על חשבונה ואחריותה, חומרים וציוד העונים על הדרישות כאמור לעיל.

2.24 החברה מתחייבת כי השארת ציוד ו/או חומרים בשטח הבנק תעשה רק באישור הבנק ובמקומות שיקבע לכך. בכל מקרה, השאירה החברה ציוד ו/או חומרים כאמור, לא יהיו הבנק ו/או מי מטעמם אחראיים להם ו/או לשמירתם ו/או לכל נזק שייגרם להם.

3. תקופת ההתקשרות

3.1 תקופת ההתקשרות של הבנק עם הקבלן תחל במועד חתימת הבנק על חוזה זה ותסתיים בתום תקופת הבדק של הפרויקט האחרון שיבצע הקבלן, לפי המאוחר (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.2 כל העבודות המתוארות במיפרט יושלמו בתוך 12 חודשים ממועד צו התחלת עבודות לפרויקט זה.

3.3 פרויקטים נוספים שימסרו לקבלן, בהתאם לאופציה הנתונה לבנק לפי סעיף 4.15 להלן, יושלמו בתוך פרק הזמן שקבע הבנק בהזמנת העבודה שתינתן לקבלן בעת מימוש האופציה.

3.4 למען הסר ספק מובהר, שהשלמת העבודות פירושה השלמת עבודות הקבלן וכל מי מטעמו או מטעם הבנק (כדוגמת קבלן ממונה), לרבות ביצוע תיקונים כפי שידרש על פי דו"חות הקבלה שנרשמו על ידי מנהל הפרויקט, מסירת העבודות לבנק, קבלת כל האישורים הנדרשים ומילוי כל יתר ההוראות כמפורט במסמכי החוזה על כל חלקיו ונספחיו.

3.5 לאחר השלמת העבודות בכל פרויקט יחלו תקופות הבדק והאחריות כאמור בסעיף 17 להלן.

3.6 על אף האמור, באם יבקש הבנק, מכל סיבה שהיא, לסיים את ההתקשרות במועד מוקדם יותר, יהיה הוא רשאי לעשות כן, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, באמצעות הודעה מראש ובכתב לחברה, 30 יום קודם למועד סיום ההתקשרות. הופסקו העבודות על ידי הבנק, כולן או חלקן, לא תהיה החברה זכאית לתשלום או פיצוי כלשהו בגין כך, מלבד תשלום בגין העבודות שניתנו על ידה עד למועד הפסקתן או התחייבות של החברה כלפי צד שלישי שאינה בת ביטול.

3.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המאפשר לבנק לסיים באופן מיידי את העבודות מכל סיבה שהיא, ראה הבנק, לפי שיקול דעתו, כי החברה אינה מבצעת

את העבודות באיכות ובמועדים כנדרש, או שהיא עלולה שלא לעמוד בדרישות האיכות ו/או המועדים, רשאי הוא, בהתראה מראש לחברה בת 7 ימים, ובאם לא תיקנה החברה את ההפרה בתקופה זו, להפסיק את ביצוע העבודות, לשלם תמורה רק על אותן העבודות שבוצעו כיאות עד למועד ההודעה כאמור, ולמסור את המשך הביצוע (כולו או חלקו) לאחר או לבצע בעצמו או להביא לידי גמר את ההסכם כולו. החברה תסייע לבנק לעשות כן, ובמידה והביטול נבע מהפרה של החברה היא תישא בכל הוצאה עודפת שתגרם לבנק עקב מצב כאמור, והכל בהתאם לסעדים העומדים לבנק לפי הסכם זה.

3.8 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

4. ביצוע העבודות

4.1 החברה תבצע עבור הבנק את העבודות, הכל כמפורט בהסכם זה לרבות המיפרט, ובהתאם להוראות שייתן הבנק לחברה, מעת לעת, בכתב או בעל פה. כל זאת, במקצועיות, ביעילות, בזהירות, בנאמנות, במיומנות, בהתאם לדרישות כל דין, ובמיוחד תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות והכל לשביעות רצונו המלאה של הבנק.

4.2 החברה תהיה בקשר מתמיד עם נציג שימונה מטעם הבנק (לעיל ולהלן: "**נציג הבנק**"), החברה תעבוד עם נציג הבנק בתיאום מלא, תשתף עמו פעולה באופן מיידי ומלא, ותענה לכל דרישה והוראה שתיתנה לה על ידו, בכתב או בעל-פה, ותציג בפניו כל דבר ומסמך הדרוש לדעתו לצורך ביצוע העבודות.

4.3 הבנק יבקר ויפקח על פעולות החברה כפי וככל שימצא לנכון. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש, כי זכות הפיקוח וסמכויות הפיקוח של הבנק, כאמור לעיל, הינן אמצעי ביקורת, שמטרתן להבטיח את זכויות הבנק, ואין בהן כדי לפטור את החברה מאחריות מלאה ומוחלטת כלפי הבנק, על פי הסכם זה או על-פי כל דין, בכל הקשור למילוי התחייבויותיה על-פי הסכם זה ומסמכי המכרז או לביצוע העבודות, או להטיל אחריות או חובה כלשהן על הבנק.

4.4 מבלי לגרוע מזכויות הבנק לפי הסכם זה ולפי כל דין, ולרבות הזכות להביא הסכם זה לסיומו, היה ולא נענתה החברה, באופן מיידי, שלם ומלא, להוראה, דרישה או הודעה כלשהי של הבנק, או לא ביצעה את התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, יראו בחברה כמי שהפרה הפרה מהותית של ההסכם והבנק יהא רשאי, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולאחר מתן התראה בכתב של 14 ימים לחברה לתיקון האמור, לבצע את העבודות נשוא הסכם זה, בעצמו או באמצעות אחר. מבלי לגרוע מן האמור, החברה מתחייבת כי לא תמנע מהבנק לפעול כאמור וכי תסייע לבנק או למי שיקבע על ידו בביצוע העבודות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שהבנק יפעל כאמור, יהא הבנק רשאי לגבות, לנכות או לקזז כל הוצאה עודפת שתיגרם לבנק עקב כך, מכל סכום שיגיע לחברה מהבנק בכל זמן שהוא, וכן יהא הבנק רשאי לגבות מן החברה בכל דרך אחרת והכל בהתאם לסעדים העומדים לבנק לפי הסכם זה.

4.5 אין הבנק מתחייב לרכוש את כל העבודות המפורטות במיפרט. מוסכם ומוצהר בין

הצדדים, שהבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בהודעה בכתב שימסור לחברה, להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי הסכם זה ומסמכי המכרז, והתמורה בגין ביצוע העבודות תגדל או תקטן בהתאמה, בהתאם למדידות והכמויות שיבוצעו בפועל. למען הסר ספק יובהר, כי מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות המצורף כנספח ג' 5 לא ישתנו כתוצאה מהגדלה ו/או הקטנה של היקף הביצוע. במידה שהעבודה הנדרשת אינה מפורטת בכתב הכמויות ישולם בעדה כאמור בסעיף 7.5 להלן. שונה היקף העבודות, כאמור, יקבע הבנק את המועד להשלמת העבודות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. למען הסר ספק מובהר, כי שינוי כאמור לא יגרע מחובתה של החברה, בכל מקרה, לבצע ולהשלים את העבודות (בכפוף לשינוי כאמור) במלואן ובמועדן, על פי תנאי הסכם זה והוראות המכרז, מבלי שהחברה תהיה זכאית לתמורה נוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי כלשהו, מלבד כאמור במפורש לעיל יובהר עוד, כי הבנק רשאי להורות לחברה לבצע שינויים בעבודה (בין לשנות, בין להוסיף ובין לגרוע מהמיפרט) ועל החברה יהיה לבצעם, בין אם הם מופיעים בתוכניות ובמסמכי ההליך ובין אם לא, ובלבד שכל דרישה לתוספת ושינויים שיש בהם כדי להוסיף תמורה לחברה תבוצע לאחר קבלת אישור, מראש ובכתב, של יחידת הרכש המרכזית של הבנק.

4.6 החברה מתחייבת כי מנהל הפרוייקט הוא זה אשר הוצע על ידה בהצעת החברה במכרז, והוא לא יוחלף ללא אישורו של הבנק מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייבת החברה, כי במידה והבנק אישר את החלפתו, יעמוד מועסק החברה המחליף, בתנאי הסף שהוגדרו במסמכי המכרז ככל שהוגדרו, ולא ייפול ברמתו המקצועית מזו של מועסק החברה המוחלף.

4.7 החברה מתחייבת להיענות לדרישת הבנק להימנע מהעסקת אדם פלוני מטעמה בביצוע העבודות, מכל טעם שימצא לנכון, ובלי שיהא עליו לפרשו. הבנק לא יהא חייב לפצות או לשפות את החברה בגין הפסדים או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לה, אם ייגרמו, כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.

4.8 הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יהא רשאי להורות לחברה להימנע מלהעסיק או להפסיק להעסיק מועסק מסוים מטעמה בביצוע העבודות על פי הסכם זה, מכל טעם שימצא לנכון ומבלי שיהא עליו לנמקו. הורה הבנק כך, תהא החברה חייבת להפסיק העסקתו של כל מועסק כאמור באופן מיידי, ובתוך כך גם תמנע מהמועסק כל גישה למידע שהתקבל בקשר עם הסכם זה. הוראה כאמור של הבנק לא תהווה עילה לאי עמידת החברה בתנאי ההסכם והבנק לא יהא חייב לפצות או לשפות את החברה בגין הפסדים או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לה כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.

4.9 אין באישור הבנק להעסקת מועסק כלשהו מטעם החברה בביצוע העבודות לבנק (או בהימנעותו מלהורות על אי העסקתו), כדי לפטור או למעט מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה לביצוע הסכם זה או לפי כל דין או כדי להטיל אחריות כלשהי על הבנק.

4.10 החברה מתחייבת להודיע לבנק, מיידית, על הפסקת העסקתו של כל מועסק מטעמה העוסק בביצוע העבודות.

4.11 העבודות יבוצעו באתר הבנק בקרית בן גוריון בירושלים. כמו-כן, שמורה לבנק הזכות לבצע עבודות נוספות באתרי בנק נוספים.

4.12 מובהר בזאת כי במבנה קיימת פעילות 24/7 על כן החברה תידרש לספק לאורך כל אורך העבודה סביבת עבודה בטוחה ונקייה מרעשים ומלכלוך, הכל בהתאם לאמור במסמך הגדרת העבודה ובהתאם לאישור הבנק.

4.13 במקרה של סטייה כלשהי מהוראות הביצוע ו/או בהקשר לטיב החומרים ו/או חומרים שאינם ייעודיים ו/או אינם בעלי תו תקן, תידאג החברה לתיקון הליקויים, לרבות סילוקם מהאתר של חומרים אלו ועל חשבונה.

4.14 שינוע חומרים לאתר יהיה על חשבון החברה, לרבות כל חומרי הביצוע הנדרשים.

4.15 אופציה לעבודות נוספות

4.15.1 במהלך 36 החודשים ממועד חתימת הבנק על הסכם זה, לבנק נתונה האופציה (זכות ברירה) להורות לזוכה לבצע עבודות שיפוץ קטנות (כגון חלוקת חללים למשרדים), מעת לעת, בבנייני הבנק בירושלים או בתל אביב, ובכפוף לכך שההיקף הכספי של כל אחת מעבודות השיפוץ שיימסרו לקבלן לא יעלה על 600,000 ₪ (נומינאלי, ללא מע"מ), והחברה מתחייבת לבצע עבור הבנק גם עבודות נוספות אלו. התמורה עבור העבודות הנוספות תיקבע לפי סעיף 7.5 להלן.

4.15.2 מימוש האופציה יעשה בכתב, בהזמנת רכש מתאימה.

4.15.3 על עבודות שיבוצעו בהתאם לאופציה יחולו כל הוראות הסכם זה, בשינויים המחוייבים, לרבות תקופות בדק ואחריות כאמור בהסכם.

5. לוחות זמנים לביצוע העבודות

5.1 על החברה להתחיל בביצוע העבודות באופן מידי ממועד קבלת "צו התחלת עבודות", שיינתן עם חתימת הבנק על ההסכם לאחר שהתמלאו התנאים לחתימתו כאמור במסמכי המכרז והוצאת הזמנת רכש לחברה, לשביעות רצון הבנק. למרות האמור מובהר, כי הבנק רשאי לדחות או להקדים את מועד מתן הצו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, והקבלן יפעל בהתאם לכך מבלי שיעלה כל טענה או תביעה או דרישה ומבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי.

5.2 תוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת העבודות, החברה תעביר לבנק לוח זמנים לביצוע העבודות בהיקף פירוט כפי שידרוש הבנק, וכן את התוכניות שברשותה וההנחיות הקשורות לפרטי ביצוע האספקה (להלן: "תכנית העבודה").

5.3 הבנק יבדוק את תכנית העבודה ויעביר את הערותיו לתיקון. תוך 3 ימי עבודה החברה תתקן את תכנית העבודה ותעבירה לאישור הבנק. לאחר שהחברה תעביר לידי הבנק את לוח הזמנים הסופי והמאושר, החברה לא תבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או החלפה בתכנית העבודה ללא אישור מטעם הבנק. יודגש כי העבודות יבוצעו ללא הפרעה לפעילות השגרתית במבנה והדבר צריך להתבטא בתוכנית העבודה שתוגש לבנק לאישור.

5.4 ביצוע העבודות:

5.4.1 כל העבודות לפי המיפרט יושלמו בתוך 12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודות.

5.4.2 בתום תקופת העבודות ולאחר בדיקתן תגיש החברה אישור בכתב, המעיד על כך שכלל העבודות הסתיימו כנדרש בהסכם ובמיפרט (להלן: **"אישור סיום ביצוע העבודות"**).

5.5 ימי העבודה של החברה בבנק יהיו כדלקמן:

5.5.1 עבודה ללא רעש או הפרעה לפעילות השגרתית במבנה: ימים א' עד ה' - בין השעות 07:30 עד 22:00 וי' בין השעות 07:30 ועד 14:30.

5.5.2 עבודות רועשות או הפרעה לפעילות השגרתית במבנה יעשו אך ורק בימים א' עד ה', בין השעות 19:00 ועד 05:00 לפנות בוקר וכן בימי שישי בבוקר.

5.5.3 ביצוע עבודות בהגדרה שונה מהאמור לעיל, יתאפשר לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מנציג הבנק. לא תשולם כל תוספת תשלום בגין ביצוע עבודות גם מעבר לשעות העבודה המופיעות לעיל.

5.5.4 למען הסר כל ספק במידה והחברה תורשה לעבוד מעבר לשעות העבודה הרשמיות של הבנק, תידאג החברה, על חשבונה, לאמצעי תאורה ובטיחות מתאימים לעבודה בלילה. במקרה זה תחויב החברה להחזיק באתר מהנדס ביצוע ומנהל עבודת הבניה שיפקחו על עבודותיה.

5.5.5 על אף האמור, בהתאם לדרישת ההבנק ומטעמים סבירים שינומקו (כגון על מנת שלא להפריע לפעילות הבנק), הקבלן יבצע את העבודות או חלקן, בימים ו/או בשעות שיורה לו המזמין, לרבות לאחר שעות הפעילות השגרתית בבנק בכפוף לכל דין (לרבות אחריות הקבלן לקבלת כל היתר ואישור מהרשויות המוסמכות). ביצוע עבודות לאחר שעות העבודות הרגילות לא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום או טענה אחרת כנגד הבנק, למעט ביצוע של עבודות לאחר השעה 19:00 אשר בעבורו התקבלה הוראה בכתב מהבנק (להלן: **"עבודות לילה שאושרו"**). בגין עבודות לילה שאושרו ישלם הבנק תוספת בשיעור 20% מעלות העבודה בלבד שנדרשה לביצוען (להבדיל מעלות החומרים). עלות העבודה תחושב בהתאם למחירון דקל לעלות השעתית של העובד/ים

שנדרשו לביצועה לאחר השעה 19:00. היה ובמחירון דקל מופיעה עלות יומית לעובד האמור תחולק העלות היומית ב-8 וזו תהא העלות השעתית לאותו עובד. מובהר, כי התוספת בלבד (להבדיל מעלות העבודה לפי מחירון דקל, דהיינו ה-20% ולא 120%) תתווסף לתשלום אותה עבודה על פי מחירי היחידה בכתב הכמויות.

5.5.6 הבנק יהיה הגורם הקובע והבלעדי למועד ביצוע העבודות.

5.6 החברה מתחייבת להתמיד בביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה ובביצוע העבודות, ולבצען ברציפות וביעילות וללא הפסקה.

5.7 היה הבנק בדעה, בזמן כלשהו, כי קצב ביצוע העבודות הינו איטי בכדי לעמוד במועד השלמת העבודות לפי תוכנית העבודה או בהשלמת שלב משלביהן בזמנים שנקבעו לכך בהסכם זה או בתוכנית העבודה, יהיו הבנק רשאי לדרוש מהחברה לנקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות או שלביהן במועד, או להורות לחברה על האמצעים שיש לנקוט בהם, לרבות הגדלת מספר העובדים ו/או עבודה מעבר לשעות העבודה הרגילות ובשעות הלילה, והחברה מתחייב לקיים את הוראות הבנק באופן מלא ומיידי. למען הסר ספק מובהר, כי לא ישולמו לחברה כל תוספות או פיצויים לכיסוי הוצאות שיגרמו לה כתוצאה מקיום הוראות הבנק כאמור.

5.8 הפרה החברה את הוראות הבנק לפי סעיף 5.7 לעיל ו/או אם קצב העבודות איטי באופן שלא ניתן על אף נקיטת אמצעים נוספים להשלים את העבודות או שלביהן בתוכנית העבודה (כמפורט לעיל), ייחשב הדבר כהפסקת עבודה על ידי החברה.

5.9 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

6. ניהול יומן עבודה

6.1 הקבלן ינהל על חשבונו, מידי יום ובאופן רציף, ביחס לכל עבודה שהוא מבצע, יומן עבודה ממוחשב כדוגמת מערכת דקל, המתעד את מהלך העבודה (כולל תכולות העבודה וההספקים) של אותו יום באמצעות מערכת ממוחשבת, אשר תאושר על ידי מנהל הפרויקט (להלן: "היומן"). הבנק רשאי, במהלך תקופת ההתקשרות, להורות לקבלן לתעד את ביצוע העבודות גם בדרכים נוספות – כגון צילומי סטילס וצילומי וידאו על בסיס קבוע ובאופן שוטף.

6.2 הקבלן ירשום ביומן מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:

6.2.1 מספר העובדים המועסקים (גם באמצעות קבלני המשנה) בביצוע העבודה.

6.2.2 סוגי, כמויות, שימוש (לרבות בדיקות) ביחס לכל הבאים: חומרים, ציוד מכני, כלים וכיו"ב.

- 6.2.3 תנאי מזג האוויר.
- 6.2.4 התקדמות בביצוע העבודות ותקלות או הפרעות בביצוע.
- 6.2.5 הערות או הוראות שניתנו לקבלן על ידי הבנק או מנהל הפרויקט (לרבות הוראות לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות יומיות ו/או שינויים בביצוע העבודות).
- 6.2.6 פירוט עבודות נוספות או חריגות, שבוצעו לפי דרישת מנהל הפרויקט או פקודת שינויים.
- 6.2.7 פירוט על אירועים חריגים או בטיחות שארעו באתר העבודות או בקשר עם העבודות.
- 6.2.8 כל דבר אחר בהתאם להוראות מנהל מנהל הפרויקט.
- 6.3 היומן ינוהל על ידי הקבלן, ויאושר על ידי מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה רשאי לרשום ביומן הוראות או הסתייגויות או כל עניין אחר אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 6.4 רישומי מנהל הפרויקט ביומן יחייבו את הקבלן ועליו לפעול בהתאם. מנגד, הערות ו/או רישומים, אשר נרשמו על ידי הקבלן ביומן, לא יחייבו את הבנק.
- 6.5 הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן.

7. התמורה

- 7.1 תמורת העבודות ישלם הבנק לחברה בהתאם למחירי הצעתה לכתב הכמויות, המצורף כחלק מ**נספח 5** להסכם, לפי מדידה ובהתאם לעבודות שביצעה החברה בפועל, והכל מותנה באישור הבנק על מילוי כל התחייבויות החברה על-פי הוראות הסכם זה (להלן: "**התמורה**").

7.2 מקדמה

- 7.2.1 הבנק יהיה רשאי ליתן לקבלן מקדמה על חשבון התמורה הצפויה בגין עבודות שיקום וחיזוק האבן, בשיעור ובמועד שיקבע, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובתנאים שיקבע הבנק לענין שיעורי ומועדי ההחזר, בהסכמת הקבלן. המקדמה תינתן כנגד ערבות בהתאם לסעיף זה להלן. סכום המקדמה לא יעלה על 20% מסך התשלומים הצפויים לקבלן לפי חוזה זה בגין השלמת העבודות שבמיפרט במלואן ובמועדן.
- 7.2.2 דין מקדמה כדין תשלום על חשבון התמורה והיא תחושב בהתאם.
- 7.2.3 נתן הבנק לקבלן מקדמה, ינוכה סכום המקדמה מכל תשלום (ביניים או סופי) המגיע לקבלן מאת הבנק עד להחזר מלוא סכום המקדמה, בשיעורים ובמועדים שיקבע הבנק כאמור לעיל.
- 7.2.4 להבטחת המקדמה אשר יקבל, אם יקבל, מהבנק, ימציא הקבלן כתנאי לקבלת המקדמה, ערבות בגובה המקדמה כאמור (להלן: "**ערבות**").

מקדמה") בנוסח שיוסכם על ידי הבנק, בתוספת מע"מ כדין.

7.2.5 תוקף ערבות המקדמה יהיה למועד 60 ימים לאחר המועד לסיום ניכוי המקדמה שקבע הבנק כאמור בסעיף 7.2.3 לעיל. יתר תנאי ערבות המקדמה יהיו בהתאם לאמור בסעיף 20 להלן בשינויים המחוייבים.

7.2.6 הבנק רשאי לקבוע כי סכום ערבות המקדמה יוקטן, בהתאם לסכום שנוכה על חשבון המקדמה מן התשלומים המגיעים לקבלן, כאמור בסעיף 7.2.3 לעיל.

7.3 חשבונות ביניים

7.3.1 בסופו של כל חודש ולא יאוחר מהחמישה בחודש שלאחר מכן, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט חשבון (להלן: "**חשבון הביניים**"), שיפורטו בו:

7.3.1.1 אומדן ערכו של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד סוף החודש שבגיניו מוגש חשבון הביניים. האומדן, יהיה מבוסס על כתבי כמויות מאושרים ועל מדידות מאושרות (אשר יצורפו גם הם לחשבון). מובהר כי ישולם רק עבור עבודות שבוצעו בשלמותן ולא עבור חומרים שהובאו לאתר וטרם שולבו בעבודות.

7.3.1.2 לוחות זמנים מעודכנים לביצוע העבודות.

7.3.1.3 כל מסמך אחר נדרש לדעת מנהל הפרויקט.

7.3.2 חשבון ביניים אשר יוגש לאחר היום ה-5 בחודש, יטופל יחד עם חשבון הביניים של החודש שלאחר מכן.

7.3.3 מנהל הפרויקט יבדוק את חשבון הביניים לרבות ביצוע מדידות בפועל ולאחר אישורו יעביר מנהל הפרויקט לחברה מסמך המהווה "אישור חשבון חלקי". החברה תמציא לבנק חשבונית מס כדין בהתאם לסכום שיאשר מנהל הפרויקט ולאחר אישור הבנק יתבצע התשלום כאמור בסעיפים 7.17-7.21 להלן.

7.3.4 מהחשבון המאושר על ידי מנהל הפרויקט יופחתו הסכומים הבאים:

7.3.4.1 כל תשלומי הביניים שבוצעו.

7.3.4.2 כל סכום אחר ששולם לקבלן, לפי החוזה.

7.3.4.3 ניכויי המקדמה ככל שרלוונטי, כמפורט בסעיף 7.2 לעיל.

7.3.4.4 כל סכום אשר מגיע למזמין מהקבלן, לפי החוזה, עד סוף החודש שבגיניו נערך החשבון, לרבות פיצויים מוסכמים לפי סעיף 23 להלן.

7.3.4.5 סכומים שהבנק שילם במקום הקבלן על פי הוראה מהוראות חוזה זה.

7.3.5 מובהר, כי אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמה של הבנק או של מנהל הפרויקט ביחס לטיב המלאכה שנעשתה ביחס לביצוע העבודות, לאיכותם של חומרים או לנכונותם של כמויות או מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

7.4 חשבון סופי

7.4.1 לאחר השלמת ביצוע כל העבודות, לשביעות רצונו המלאה של הבנק, ולאחר קבלת "אישור סיום ביצוע העבודות", כאמור בסעיף 5.4.2 לעיל, תגיש החברה לבנק חשבון סופי, בגין העבודות שביצעה, תוך פירוט כל העבודות שבוצעו על ידי החברה, בהתאם למחירי הצעתו בכתב הכמויות, בניכוי העבודות שעבורן שולם בתשלומים החלקיים.

7.4.2 לחשבון הסופי יצורף כל מסמך הנדרש לצורך אישור סיום ביצוע העבודות (כדוגמת תכניות עדות, יומני עבודה מאושרים, מסמכים, תמונות מידע או נתונים נוספים הנדרשים לפי מסמכי המכרז).

7.4.3 החשבון יועבר לאישור מנהל הפרויקט, ולאחר קבלת האישור בהתאם למפורט בסעיף זה להלן הבנק יבצע את התשלום כאמור בסעיפים 7.17-7.21 להלן.

7.4.4 לא הגיש הקבלן חשבון סופי, בתוך 14 ימים מן המועד בו נשלחה אליו הודעה מטעם הבנק, בכתב, יהא מנהל הפרויקט רשאי להכין בעצמו את החשבון הסופי, לפי שיקול דעתו. העתק של החשבון הסופי שהוכן, כאמור, יישלח אל הקבלן ויחייב אותו.

7.5 התמורה בעבור עבודות נוספות

עבודות אשר אינן מופיעות בכתב הכמויות (כאמור בסעיף 4.5 כאמור לעיל) ועבודות נוספות שהבנק יורה לבצען בהתאם לזכות הברירה (אופציה) שבידו כאמור בסעיף 4.15 לעיל ושאינן מופיעות (הן או דומיהן) בכתב הכמויות, וישולמו בהתאם לניתוח מחירים שיוגש ע"י החברה ויאושר מראש ובכתב על ידי אגף הרכש בבנק. ניתוח מחיר זה יוכן לפי סדר עדיפות הבא:

7.5.1 עדיפות א': על פי "מחירון דקל שיפוצים", התקף במועד הזמנת העבודות הנוספות, ללא הנחות או תוספות כלשהן. מודגש כי לצורך אישור החריגות לפי סעיף זה, יהיה על החברה להציג לבנק את הפריטים כפי שמופיעים במחירונים ועל הבנק לאשר נכונותם.

7.5.2 עדיפות ב': בהיעדר אפשרות תימחור לפי עדיפות א', על פי הצעות מחיר של קבלני משנה המפרטות חומרים, עבודה וכמויות (לפחות 3 הצעות מחיר מקבלני משנה שונים).

7.5.3 עדיפות ג': בהיעדר אפשרות תימחור לפי עדיפות ב', יבוצע ניתוח מחיר בכפוף לאישור מנהל אגף לוגיסטיקה של הבנק ובלבד שיהיה מבוסס על מחירונים ספקים/יצרנים, או על פי הצעת קבלן משנה יחיד ולאחר קבלת אישור אגף

הרכש (מראש ובכתב).

7.5.4 אם נקבע המחיר בהתאם לסעיף 7.5.2 או 7.5.3, יתווסף לו רווח קבלני מימון ותקורה בשיעור 12% אם המחיר (ללא מע"מ) הוא עד 500,000 ₪, ובשיעור 8% אם מעל 500,000 ש"ח. מובהר כי במקרה של ביצוע על ידי קבלן משנה או שרשרת קבלני משנה ישולם הרווח הקבלני לקבלן פעם אחת והוא יתחלק עימו עם קבלני המשנה כראות עיניו. לא ישולם רווח קבלני אם הקבלן מבצע בעצמו את העבודה נשוא פקודת השינויים, ולא באמצעות קבלן משנה.

ניתוח מחיר כאמור לעיל, מחייב לקבל את אישורו של הבנק מראש ובכתב והזמנת רכש תקפה מהבנק לביצוע העבודה. סיכומים בנושא עם מנהל הפרויקט הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות לבנק בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי, בכתב, של הבנק, הנתמך גם בהזמנת רכש מתאימה.

7.6 מובהר, כי החברה לא תהיה רשאית לעכב את ביצועה של עבודה כלשהי בשל מחלוקת כספית עם הבנק.

7.7 למען הסר ספק, בכל מחלוקת כספית הפוסק האחרון יהיה הבנק.

7.8 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, הרי במקרה של איחור בסיום ביצוע העבודות, או במקרה של אי עמידה במועד מן המועדים הקבועים בתוכנית העבודה, שלא אושר על ידי הבנק מראש ובכתב, תשלם החברה לבנק פיצוי מוסכם, קבוע ומוערך מראש בסך 1500 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל יום איחור בסיום העבודות, שיהיו ניתנים לקיזוז כנגד כל תשלום המגיע לחברה, וזאת בלי הצורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

7.9 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, רשאי הבנק להקדים את התשלום לספק או חלק מהתשלום, לפי שביעות רצונו ו/או שיקול דעתו הבלעדי של הבנק.

7.10 ראה הבנק, לפי שיקול דעתו, כי החברה אינה מבצעת את העבודות באיכות ובמועדים כנדרש, או שהיא עלולה שלא לעמוד בדרישות האיכות ו/או המועדים, רשאי הוא, בהודעה מיידית לחברה, להפסיק את ביצוע העבודות, לשלם תמורה רק על אותו חלק מן העבודות שבוצעו עד למועד ההודעה כאמור, ולמסור את המשך ביצוע העבודות לאחר ו/או לבצעם בעצמו ו/או להביא לידי גמר את ההסכם כולו. החברה תסייע לבנק לעשות כן, ותישא בכל הוצאה עודפת שתגרם לבנק עקב מצב כאמור.

7.11 התקשורת בין הבנק לחברה בנוגע להקמת פרטי הספק ועדכונים, הזמנות, חשבוניות ונושאים נוספים כפי שיקבעו על ידי הבנק, יבוצעו באמצעות פלטפורמה מחשבונית אחידה ומקוונת לקבלת ושליחת מסרים בין החברה לבנק (להלן: "**פורטל ספקים**"). למען הסר כל ספק, הבנק לא יהיה צד להתקשרות בין החברה למפעיל פורטל הספקים.

7.12 החברה מתחייבת כי לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה היא תתקשר ישירות עם החברה המפעילה את פורטל ספקים עבור הבנק (להלן: "**מפעיל**").

פורטל הספקים). במועד חתימת הסכם זה מפעיל פורטל הספקים הוא חברת ניפנדו בע"מ (דוא"ל: sales@nipendo.com).

7.13 הבנק רשאי בהודעה לחברה לשנות את מפעיל פורטל הספקים והחברה מתחייבת ללא דיחוי להתקשר עם כל גורם אחר שיפעיל את פורטל הספקים.

7.14 במועד חתימת ההסכם לא יגבה מפעיל פורטל הספקים תשלום מהחברה עבור החיבור והשימוש בפורטל, אולם במהלך תקופת ההתקשרות מפעיל פורטל הספקים יהיה רשאי לגבות תשלום מהחברה בגין שירותיו, והחברה תישא בעלות זו ישירות מולו, כתנאי להתקשרותה מול הבנק בהסכם זה. למען הסר ספק, התמורה בהסכם זה אינה כוללת את עלות שימוש החברה בפורטל הספקים, ככל שתידרש בעתיד החברה לשאת בעלות זו.

7.15 החברה תבצע את העבודות בהתאם להזמנות רכש חתומות על ידי הבנק בלבד. ביצוע עבודות שיחרגו מהנקוב בהזמנת הרכש לא יזכו את החברה בתמורה כלשהי, והיא מוותרת מראש, על כל טענה, תלונה או תביעה כלפי הבנק במקרה כאמור.

7.16 לתמורה יתווסף מע"מ. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק מע"מ, תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.

7.17 התמורה תשולם כנגד **חשבון מקור** שתגיש החברה לבנק באמצעות פורטל הספקים. החשבון יכלול את הפרטים המהותיים הבאים: מספר הזמנת הרכש של הבנק לביצוע העבודות, פירוט העבודות שבוצעו, המועד בו ביטוחי הספק לבנק מסתיימים, המועד בו ערבות הספק לבנק מסתיימת, כל פרט מהותי נוסף הדרוש לשם תשלומה על ידי הבנק (להלן: **הפרטים המהותיים**).

7.18 תשלום חשבון יבוצע בתוך 85 ימים שימנו מהמועד בו החשבון הומצא לבנק באופן מלא, שלם ומוסדר באמצעות פורטל הספקים.

7.19 לא נכללו בחשבון כל הפרטים המהותיים, יוחזר החשבון לחברה באמצעות פורטל הספקים. המציאה החברה חשבון שהגיע אל הבנק באמצעות פורטל הספקים והחשבון הוחזר לחברה והיא תיקנה את הפרטים המהותיים בו והשיבה אותו לתשלום לבנק באמצעות פורטל הספקים, תציין החברה **על גבי החשבון באופן בולט** כי מדובר בחשבון שהושב לבנק לאחר תיקון. לא יצוין האמור על גבי החשבון באופן בולט, יתייחס הבנק לחשבון כחשבון חדש שהוגש לו באמצעות פורטל הספקים.

7.20 חברה הרשאית לפי חוקי המס להגיש חשבון עסקה, מתחייבת להמציא לבנק באמצעות פורטל הספקים חשבונית מס, לא יאוחר מארבע עשר (14) ימים מיום קבלת התמורה מהבנק בגין חשבונית העסקה. החברה תפיק חשבונית מס אחת עבור חשבון עסקה אחד בלבד.

7.21 התמורה הינה סופית וכוללת, עבור מילוי כלל התחייבויות החברה על פי הסכם זה ונספחיו, ותיחשב ככוללת כל דבר הדרוש לשם ביצוע העבודות, כולל כל ההוצאות הכרוכות במילוי כל התחייבויות החברה על-פי הסכם זה ו/או הקשורות בכך, לרבות הוצאות ישירות, עקיפות, מוקדמות ו/או בלתי צפויות מראש, ולרבות, אך בלי לגרוע

מכלליות האמור לעיל, הוצאות נסיעה, בטלה בעת נסיעה, ביטוח, כח אדם, מסים, אגרות והיטלים, אש"ל, הדפסה, שכפול, צילום וכיו"ב. כמו כן, לא ישולמו התייקרויות כלשהן.

8. בדיקות בטחוניות, כניסת עובדים והרחקתם

- 8.1 הקבלן מתחייב לנהוג עפ"י הוראות קצין הביטחון ויחידת הביטחון של הבנק. קיימת רגישות ביטחונית בבנק ובסביבתו (גם בשל הסמיכות למשרד ראש הממשלה). הוראות בענין ביטחון מצורפות גם כנספח ז' לחוזה.
- 8.2 כל אדם שמיועד מטעם הקבלן או מי מטעמו ליטול חלק בביצוע העבודות מחויב לעבור את הבדיקות הביטחוניות הנהוגות אצל הבנק, בהתאם לדרישת יחידת הביטחון של הבנק. לצורך הבדיקות יתכן וידרש אדם כאמור להתייצב במשרדי יחידת הביטחון במועד שיקבע על ידם, כאמור בנספח הביטחון.
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע לבנק, מיידית, על הפסקת העסקתו של כל עובד שלו ו/או של קבלני המשנה שלו.
- 8.4 הקבלן מתחייב לא להרשות ולא לאפשר כניסתם של אנשים זרים ו/או של אנשים שלא אושרו ע"י הבנק ו/או אנשים שרישיון הכניסה שלהם נשלל על ידי הבנק או מנהל הפרויקט, לאתר העבודה.
- 8.5 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם יחידת הביטחון, הבנק או המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום העבודה, אם לדעת הבנק ו/או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו או שיחידת הביטחון קבעה, לפי שיקול דעתה המוחלט, כי קיים או עלול להיות קיים סיכון בכניסתו למקום העבודה ו/או כתוצאה מכך. אדם שהורחק, לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודה או בכל נושא הקשור לביצוע העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין, ויימצא לו מחליף תוך זמן סביר. הבנק לא ישא בכל אחריות בקשר להרחקת עובדים כאמור, לרבות אחריות בגין תשלום פיצויי פיטורין והקבלן לא יהיה זכאי לכל ארכה בלוח הזמנים בגין החלפה כאמור.
- 8.6 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מהצורך להוציא, על אחריותו, רשיונות ו/או היתרים על פי דין, על מנת לאפשר לעובדיו לעבוד באתר ו/או להגיע למקום העבודה, ובכלל זה רשיונות עבודה ו/או היתרי כניסה לתחום מדינת ישראל ו/או כל רשיון ו/או היתר אחר. האחריות לקבלת כל הרשיונות וההיתרים, כאמור לעיל, תחול במלואה ובאופן בלעדי על הקבלן.

9. בעלות במסמכים וחכיות יוצרים

- 9.1 החברה מצהירה בזה שכל המסמכים, הנתונים וכל יתר המידע שיוכנו ו/או שיימסרו לבנק על ידה ו/או מטעמה לצורך ו/או במהלך ביצוע העבודות, יהיו שייכים לבנק לבדו, וקניינו הבלעדי לכל דבר ועניין, ולבנק יוקנה בהם מכלול הזכויות, לרבות

זכויות יוצרים, כבעליהם ויוצריהם לכל דבר והעניין - והכל, ללא תמורה נוספת על התמורה הנקובה בהסכם זה.

9.2 החברה מתחייבת למסור לבנק, לפי דרישתו, בכל עת, העתקים ברורים מכל המסמכים ויתר המידע כאמור לעיל, וזאת בכל מהלך תקופת ההתקשרות ובכל עת לאחריה.

9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם גמר ביצוע התחייבויות החברה על-פי הסכם זה, או עם סיום ו/או ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, או לפי דרישה של הבנק בכל זמן שהוא, מתחייבת החברה למסור לבנק את כל התכניות, המסמכים והתוצרים האחרים, לרבות כאלו שהוכנו על ידה ו/או על ידי כוח האדם מטעמה וממיתייחסים לשירותים נשוא ההסכם, ולהחזיר לבנק את כל המסמכים, הנתונים, וכל דבר אחר, המתייחס לשירותים. החברה לא תהיה רשאית לשמור ברשותה, בעותק נייר או במחשביה, חומר הקשור לביצוע העבודות, פרט לחומרים שחייבת בשמירתם מכוח דין.

10. היעדר יחסי מעסיק מועסק

10.1 החברה משמשת כקבלן עצמאי בביצוע הסכם זה, ואין לראות כל זכות שניתנה לבנק על פי הסכם זה לפקח, להדריך או לתת הוראות לחברה, או לכל מי שמועסק על ידה או מטעמה, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה במלואו. בין החברה ו/או כל מי המועסק על ידה ו/או על מי שפועל מטעמה ובין הבנק אין ולא יתקיימו יחסי מעסיק מועסק.

10.2 מועסקי החברה יימצאו תחת פיקוחה, השגחתה, ביקורתה ואחריותה של החברה בלבד. החברה מצהירה ומאשרת, כי ידוע לה, שעליה בלבד חלה החובה, לשלם על חשבונה את מלוא שכרם (על כל רכיביו) של המועסקים על ידה, וכן את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות ותשלומים אחרים, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה מתחייבת לקיים לגבי המועסקים על ידה את כל האמור בחוקי העבודה ו/או בכל חוק אחר המקנה תנאים סוציאליים וזכויות מועסקיה ואת כל האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה, שהינם ו/או יהיו בעתיד ברי תוקף לגבי החברה ו/או מועסקיה. החברה מתחייבת למלא את חובותיה כלפי המועסקים, כאמור לעיל, ובמיוחד, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תמלא את חובותיה על-פי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 והתקנות לפיו. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה של סעיף זה, בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, רשאי הבנק להשהות / לעכב את תשלום התמורה לחברה עד לאחר שתשיב או תשלם החברה (לפי העניין) למועסקיה את הסכומים שהיא חבה להם. הבנק רשאי לדרוש מהחברה, בכל עת, להמציא לו אסמכתאות בנוגע לעמידתה של החברה בהתחייבויותיה לעיל.

10.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה תשפה את הבנק, באופן מלא ומיידי ומיד עם דרישתו הראשונה של הבנק לכך, בגין כל הוצאה, עלות או נזק שייגרמו לו, אם ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, בניגוד גמור למפורט בהסכם זה, כי התקיימו יחסי מעסיק מועסק בין הבנק לבין החברה או מי ממועסקיה או כי הבנק חייב בתשלום כלשהו למועסק על ידי החברה, ובלבד שהבנק הודיע לחברה על הגשת התביעה תוך זמן סביר ואיפשר לחברה להשתתף בהגנה מפניה, על חשבון החברה ולא התפשר עם התובע ללא הסכמת החברה.

11. אחריות ושיפוי בנזיקין

11.1 מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון הבנק והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

11.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

11.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי הבנק לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע הבנק ועבור נזקים שהבנק החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי הבנק וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

11.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי הבנק לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציד ו/או חוסר התאמתו לדרישות הבנק ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של הבנק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

11.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

11.6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכוונת ו/או לציד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע

העבודות, והוא פוטר את הבנק ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

11.7 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של הבנק. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

11.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

11.9 הקבלן פוטר את הבנק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

11.10 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את הבנק ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. הבנק יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

11.11 הבנק רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהבנק על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לבנק מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

12. ביטוח

12.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' 2** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**).

12.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להבנק את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד

הבנק. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

12.3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

12.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

12.5 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לבנק המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להבנק את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד הבנק. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

12.6 ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לבנק, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי הבנק, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לבנק את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לבנק אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד הבנק. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

12.7 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש הבנק אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של הבנק למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות הבנק כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי הבנק

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

12.8 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

- עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪; למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

12.9 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או הבנק בכפוף לאחריות צולבת.
- ב. "הבנק" לעניין הכיסוי הביטוחי: בנק ישראל ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות הבנק בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או המוצרים בקשר עם העבודות.
- ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות הבנק בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ה. ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי הבנק, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ז. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ח. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי הבנק המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי

מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי הבנק להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

ט. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

12.10 הבנק רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבנק והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש הבנק.

12.11 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לבנק לא יהוו אישור כלשהו מהבנק על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

12.12 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

12.13 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את הבנק ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

12.14 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת הבנק לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

12.15 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הבנק, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הבנק על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

12.16 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

12.17 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

13. בטיחות וגהות

13.1 החברה מתחייבת להקפיד על קיום נוהלי הבטיחות בעבודה, החוקים התקנות הכללים והוראות הדין באשר לגהות ולבטיחות בעבודה, לרבות ביצוע עבודות בגובה, לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים לשמירת בטיחות מועסקיה או כל מי מטעמה, וכן להימנע מפגיעה בכל צד שלישי ובציוד כלשהו.

13.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייבת החברה לעמוד בהנחיות הממונה על הבטיחות מטעם בנק ישראל במידה ותועברנה, לרבות בנוגע למתן הרשאות לעבודה. הממונה על הבטיחות או מי מטעמו יהיו רשאים בכל עת להורות לחברה להפסיק את ביצוע העבודות, אם נוכחו לדעת כי החברה או מועסקיה או מי מטעמה אינם מקיימים הוראה כלשהי בתחום הבטיחות והגהות, והחברה מתחייבת לפעול לפי הוראות הממונה על הבטיחות או מי מטעמו לתיקון הנדרש באופן מיידי.

13.3 החברה לא תשתמש בציוד השייך לבנק ללא אישור מראש ובכתב של נציג הבנק. החברה תספק את הציוד ואת כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודה ועל מועסקיה או מי מטעמה להיות בעלי ההסמכה הנדרשת בהפעלתם. החברה מתחייבת כי כל הציוד והכלים בהם היא תעשה שימוש יהיו תקינים ותקניים וכי מבצע העבודה מטעמה יהיה בקיא בשימוש בכלים ובציוד.

13.4 לפני תחילת ביצוע העבודות החברה תמפה ותכיר את אזור העבודה, דרכי הכניסה והיציאה באתר העבודה, כולל יציאות החירום. החברה ומועסקיה או מי מטעמה מתחייבים כי בעת הישמע אזעקה ינהגו לפי ההוראות שיינתנו במערכת הכריזה על ידי הגורם המוסמך לכך.

13.5 החברה מתחייבת לאמוד את הסיכונים בעבודה שנדרשת לבצע, טרם תחילת העבודה ובהתאם לכך להעביר את כללי הבטיחות והגהות לכל מועסקיה או כל מי מטעמה, ולהקפיד כי יבצעו את ההוראות כלשונן.

13.6 במידה ולצורך ביצוע העבודה נדרש רישיון, היתר או תעודת הסמכה כלשהי, יעסוק מטעם החברה רק מועסק בעל רישיון / היתר / תעודת הסמכה מתאימים ותקפים, ובעל ניסיון בביצוע העבודה הנדרשת. החברה מתחייבת להמציא את האישורים כאמור לבנק במידה ותידרש לעשות.

13.7 החברה תחתום על נספח הבטיחות המצורף **כנספח 6** ומתחייבת לפעול לפיו לכל אורך תקופת ההתקשרות.

14. ניגוד עניינים

14.1 החברה מצהירה כי נכון למועד התקשרותה בהסכם זה, אין היא יודעת על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע או למנוע את ביצוע העבודות על-פי הסכם זה, וכי אין היא או בעלי השליטה בה, קשורים ו/או מעורבים, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיה מכח הסכם זה.

14.2 החברה מתחייבת להביא לידיעת הבנק כל חשש לניגוד עניינים, גם אם החשש יתעורר במהלך תקופת ההסכם.

14.3 החברה מצהירה, כי ידוע לה על אחריותה לפעול בתום לב כלפי הבנק בכל פעולותיה בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל ייעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת הבנק ולא משיקולי רווח או שיקולים אחרים.

14.4 בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, תכריע דעת הבנק.

15. שמירת סודיות והגנת פרטיות

15.1 על החברה, וכן על מועסקיה וכל מי מטעמה, חלה חובת סודיות והיא מתחייבת כי היא ומועסקיה וכל מי מטעמה ישמרו בסוד, ולא יעבירו, יודיעו, ימסרו או יביאו לידיעת אחר, כל מידע (לרבות מידע כהגדרתו בפרק ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981), לרבות כל ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, חוות דעת - בין בכתב בין בעל פה או בכל מדיה שהיא, אשר יגיע אל מי מהם בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה. החברה מצהירה כי היא קראה את סעיפים 91, 118 ו- 119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות, ואת הוראות סעיפים 72(ב) ו- 80(א) לחוק בנק ישראל התש"ע-2010 שעניינן שמירת סודיות וכן את הוראת סעיף 92 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981, והבינה את תוכנם.

15.2 מידע כאמור לא יועבר על ידי החברה או מי מטעמה לאף גורם ולא יובא לידיעתו בשום צורה שהיא. החברה מתחייבת לנקוט בכל האמצעים על מנת להגן על המידע כאמור ולמנוע את העברתו לצד שלישי. לפיכך, מתחייבת החברה, בין היתר, להוביל או לקבל ולהחזיק (לפי העניין) את המידע שיימסר לה על ידי הבנק במקום מתאים ושמור תוך הפעלת תהליכי בקרה פנימיים לוידוא שמירת סודיות המידע כאמור.

15.3 אם העבודות כרוכות גם בגישה של החברה למאגר מידע בבנק (כהגדרתו בפרק ב' לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981), תפעל החברה לאבטחת המידע שבמאגר ולעשות בו שימוש רק לצורך ביצוע העבודות ותוך החתמת עובדי החברה טפסי שמירת סודיות מתאימים. החברה תדווח באופן מידי לבנק על כל אירוע המעלה חשש לפגיעה בשלמות המידע שבמאגר, לשימוש בו בלא הרשאה או לחריגה מהרשאה. הסתיימו ביצוע העבודות, תמסור החברה לבנק כל עותק של המידע שברשותה, ותשמיד מרשותה כל עותק נוסף. החברה לא תעשה שימוש בקבלני משנה לנושאים כאמור, אלא בהסכמה מראש ובכתב של הבנק.

15.4 החברה מתחייבת להביא לידיעת מועסקיה וכל מי מטעמה המעורב במתן העבודות חובה זו של שמירת הסודיות והעונש על אי מילוייה, לרבות את הוראות החוק המפורטות בסעיף 15.1 לעיל.

15.5 החברה מתחייבת לחתום בעצמה ולהחתים את כל מועסקיה ומי מטעמה העוסקים בביצוע העבודות על פי הסכם זה, על כתב התחייבות לשמירה על סודיות ופרטיות בנוסח המצורף כנספח 11 להסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי מי שלא יחתום על טפסי שמירת הסודיות והפרטיות לא יורשה לעסוק מטעם החברה בביצוע העבודות מושא הסכם זה.

15.6 מובהר בזה, כי הבנק רואה באמור חשיבות גדולה, בין היתר בשל כך שהבנק חב חובת סודיות כלפי גופים שונים המעבירים לו מידע על-פי דין.

15.7 החברה מתחייבת שלא לחשוף את עובדת היותה מבצעת עבודות עבור הבנק ואת פרטי ההתקשרות בכל מדיה שהיא או בפני גורם כלשהו, ולא לעשות כל שימוש פומבי בשם הבנק, ללא אישור הבנק מראש ובכתב.

16. ניקיון ופינוי פסולת

16.1 בסיום כל יום עבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וכן כל לכלוך שנגרם עקב עבודתו בכל מקום אחר בבניין או בחצריו, ויפנה את עודפי החומרים והאשפה שנצטברו בשקי ניילון למכולת אשפה. עודפי החומרים והאשפה יפוננו ע"י הקבלן ועל חשבונו לאתר פסולת מורשה של הרשויות. הצבת המכולה תעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו ובכפוף לאישור הנדרש ברשויות, במקום מתאים ובטוח, מחוץ לבנין הבנק. בנק ישראל לא יישא בכל הוצאה שהיא הקשורה בהצבת המכולה, לרבות ריקונה ושינועה. המכולה תפונה מייד עם סיום העבודות.

16.2 מיד עם סיום ביצוע העבודות, יוציא הקבלן כל ציוד ועזרים מיותרים מאתר העבודות ויגרום לכך, שאתר העבודות וסביבתו יהיו נקיים, מסודרים וראויים לשימוש מיידי למטרתם. מעברים ושטחים ציבוריים יפוננו מפסולת וינוקו באופן שוטף על ידי הקבלן.

16.3 הקבלן מתחייב עם סיום העבודות לפרק ולפנות את הפיגומים, ללא תמורה נוספת, בדרך של הנפה או פירוק לחלקים בתיאום מוקדם עם הבנק ולפי הוראות הממונה על הבטיחות של הבנק.

17. תקופות בדק ואחריות

17.1 תקופת הבדק תהיה בת 24 חודשים ותחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודות (להלן: "תקופת הבדק").

17.2 בנוסף, מובהר ומוסכם בזה כי ביחס לחלקים מן העבודות תחול תקופת אחריות מוארכת מעבר ל-24 חודשי הבדק: (א) איטום – 10 שנים; (ב) מצברים – 3 שנים; (ג) כבלים, מחברי נחושת ואופטיקה – 15 שנים; (ד) לפי הקבוע בתוספת לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973 (בשינויים המחוייבים) לרבות 7 שנות אחריות להתנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ – שבע שנים; וכן - (ה) כאשר יש לפריט המסוים אחריות יצרן/ספק ארוכה יותר - היה ולפריט יש אחריות יצרן ארוכה יותר, יהיה הקבלן אחראי להעביר לידי המזמין את האחריות של יצרן/ספק הציוד (להלן: "תקופת האחריות").

17.3 במהלך תקופות הבדק והאחריות תמשיך ערבות הביצוע שהעמיד הקבלן לעמוד בתוקפה, וזאת לצורך הבטחת התחייבויותיו.

17.4 במהלך תקופות הבדק והאחריות, הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו ואחריותו, כל ליקוי או פגם ביחס לדרישות המיפרט. הקבלן יתייצב בבנק בתוך 24 שעות ממועד

קבלת ההודעה על כל פגם ו/או ליקוי המסכנים חיים ותוך 7 ימים קלנדריים בגין כל פגם ו/או ליקויי אחר. תיקון הליקוי לא יעלה על 2 ימי עבודה, מרגע שנמסרה הודעת הבנק לקבלן על התקלה, ללא כל תמורה נוספת.

17.5 למען הסר כל ספק, השירותים יכללו אחריות לביצוע כלל העבודות הכלולות במפרט, לרבות את הדגשים הבאים:

17.5.1 הקבלן יהיה אחראי כלפי הבנק לטיב החומרים ששימשו בביצוע העבודות ולטיב העבודות וכן יהיה הקבלן אחראי כלפי הבנק לפגמים ו/או לליקויים שיתגלו בעבודות, והכל ללא תשלום נוסף.

17.5.2 במהלך תקופות הבדק והאחריות מתחייב הקבלן לתקן, על חשבונו ואחריותו, כל פגם או ליקוי אשר עלול לסכן או הפוגע בנראות חזית הבנק, בלוחות הזמנים המפורטים לעיל. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע עבודות התיקון כאמור.

17.5.3 הקבלן יבצע את התיקונים האמורים ביעילות, ברציפות ותוך שימוש בכוח עבודה, בציד ובחומרים מעולים, בהתאם להוראות הבנק ולשביעות רצון הבנק.

17.6 אין בהוראות הסעיפים לעיל כדי לגרוע מכל זכות של הבנק כנגד הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

18. שינויים בעבודות

18.1 הבנק רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודות לרבות: צורתן, איכותן וגודלן, על הרחבת או על צמצום ממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, בין אם תוארו בתכניות או בכל מסמך אחר ובין אם לאו, והכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודות, פיגור בזמני הביצוע ע"י הקבלן וכיוצא באלה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות הריסה של העבודות או כל חלק מהן שביצע. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הבנק בהקשר זה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת שלו, על פי חוזה זה.

18.2 מודגש כי למעט אם נאמר במפורש אחרת במסמכי המכרז, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות כפי שאושר כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה זה לשביעות רצון הבנק, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש.

18.3 הוראת הבנק על שינוי העבודות לפי סעיף 16 לעיל, תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן אך ורק בכתב, והקבלן לא יעשה שינויים בעבודות אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". אולם, ועל אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, אם יהיה הבנק בדעה שיש הכרח בשינוי מיידי, בסכום שלא עולה על 20 אש"ח כולל מע"מ, ואין באפשרות הבנק להכין פקודת שינויים בכתב ומבעוד מועד, ייתן הבנק את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו יהא כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשר הבנק בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, וזאת בתוך 7

ימים מהיום בו ניתנה. על הקבלן לציין ביומן העבודה ליד כל פקודת שינויים שנתנה בעל פה אם אושרה ע"י הבנק בכתב אם לאו.

18.4 כל פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל, בכל צורה שהיא, את תנאי ההסכם על כל הכלול בו. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכת לוח הזמנים לביצוע העבודות או להשלמתן אינה מזכה את הקבלן בארכת זמן לביצוע העבודות או להשלמתן.

18.5 מובהר בזה כי אין בעצם מתן פקודת השינויים כדי לחייב את הבנק לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לשכר ההסכם, וכל תשלום נוסף, כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בהסכם זה. ערך השינוי לפי פקודת שינויים, ככל שיקבע, יקבע בהתאם להוראות סעיף 6 לעיל, ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך, וזאת אם אין בהסכם זה הוראה מפורשת העומדת בסתירה להוראת סעיף קטן זה.

18.6 במקרה של הפחתה בהיקף העבודה, לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהבנק פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה, או בגין שכר עובדים או בטלת כלים.

18.7 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע לבנק בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש את העלאת שכר החוזה כאמור. הסתיים החודש העוקב לחודש בו ניתנה פקודת השינויים (כלומר חלפו בין 30 ל-60 יום, תלוי אם פקודת השינויים ניתנה בתחילת או בסוף חודש) מבלי שהקבלן פנה לבנק בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

18.8 כל פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן, וזאת גם כאשר ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, שונה בצורה משמעותית משכר החוזה.

18.9 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצוע של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. היה ערך השינוי שנוי במחלוקת ו/או בלתי ידוע, יקבע הבנק את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים וקביעתו תהיה סופית.

18.10 מודגש כי ביצוע שינויים, בין שהם ביוזמת הבנק ובין שאינם ביוזמת הבנק, יהיה כפוף לאישורו מראש ובכתב של הבנק על גבי טופס פקודת שינויים, טרם ביצועם. מודגש כי אישור הבנק אינו מייתר או גורע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין ואינו גורע מאחריות הקבלן לקבלת האישורים.

18.11 עוד מובהר ומודגש, כי אם ביצע הקבלן עבודות מבלי שקיבל פקודת שינויים חתומה על ידי והבנק, לא יוכל הקבלן לטעון לאחר מכן כי העבודות שבוצעו מהוות שינוי שמגיע בגינן תוספת תשלום כלשהי.

18.12 מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה בנוגע לעיתוי בו על הקבלן להודיע לבנק על דרישותיו להגדלת לשכר החוזה הנובעת משינויים, מובהר ומוסכם כי אם יגיש הקבלן, במועד הגשת החשבון הסופי או בכל מועד שלאחר מכן, דרישה להגדלת שכר החוזה בגין שינוי שלא נחתמה לגביו פקודת שינויים על ידי הבנק, אזי כתנאי מקדים לדיון בדרישתו יופחתו אוטומטית 3% משכר החוזה, שלא יוחזרו לו גם אם דרישתו תתקבל.

18.13 הבנק יהיה רשאי לבקש מהקבלן מידע בקשר לשינוי מתוכנן אשר במסגרתו יידרש הקבלן לפרט בכתב את השלכות השינוי המבוקש על העבודות, לוחות הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי והשפעתו על כלל התחייבויות הקבלן ועל ביצוע העבודות בכללותן. הקבלן ישיב לבקשת מידע בתוך 14 ימים מקבלת הבקשה למידע.

18.14 מובהר כי השינויים הבאים לא נחשבים כ"שינויים", אינם מזכים את הקבלן בהגדלת שכר החוזה והם כלולים מלכתחילה בתכולת העבודה:

18.14.1 ביצוע תיקונים או שינויים החלים על הקבלן לפי חוזה זה או על מנת להביא את העבודות למצבם המתחייב מהוראות חוזה זה, ובכלל זה תיקוני בדק ואחריות.

18.14.2 שינויים הנובעים במישרין או בעקיפין מנושאים המוסדרים במסמכי החוזה, ובכלל זה שינויים הנובעים מדרישות הדין וכן שינויים הנובעים מהצורך של הקבלן לעמוד בהוראות החוזה גם אם אין אותו צעד או מעשה כתוב במפורש בחוזה זה, ולרבות הוראות והנחיות הבנק בהקשר זה בהתאם לסמכויות שהוגדרו להם בחוזה.

18.14.3 שינויים הנובעים ממעשה או מחדל של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו. מובהר למען הסר ספק כי באם ניתנה פקודת השינויים בנסיבות המפורטות בסעיף משנה זה, בנוסף על כך שלא יהיה בגינה כל תשלום לקבלן, לא יהיה בה כדי לגרוע מכל זכות שיפוי, קיזוז ו/או כל זכות אחרת של הבנק לפי חוזה ו/או לפי כל דין.

18.14.4 שינויים הנובעים מדרישות או הנחיות של הרשויות או צדדים שלישיים כגון חברת החשמל, משרדי ממשלה וכד'.

18.14.5 שינויים הנובעים מכל סיבה ו/או גורם שהם, הקשורים בתיאום הביצוע ו/או בניהול הפרויקט ו/או בפיקוח עליו.

19. הפסקת ביצוע העבודות

19.1 הבנק רשאי להורות לחברה, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, על הפסקת העבודות, כולם או חלקם, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, והחברה מתחייבת למלא אחר הוראה כזו של הבנק באופן מיידי.

19.2 הופסקו חלק מהעבודות או הופסקו העבודות לפרק זמן מסוים, לא תהיה החברה זכאית לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך, מלבד תשלום בגין העבודות שבוצעו על ידה עד למועד הפסקתן.

20. ערבות ביצוע

20.1 קודם לתחילת מתן העבודות וכתנאי מתלה לכניסת הסכם זה לתוקף, החברה תמסור לבנק ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי להבטחת מילוי התחייבויות החברה על פי ההסכם במלואן. הערבות תהא בגובה 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) צמוד למדד המחירים לצרכן, בנוסח כתב הערבות המצורף כנספח ג3 להסכם זה. הערבות תימסר לבנק בתוך 7 ימים מיום שהבנק יודיע לחברה על זכייתה במכרז, והיא תעמוד להבטחת מילוי התחייבויותיה של החברה על-פי הסכם זה, לרבות בשל עבודות נוספות ככל שהבנק יממש את האופציה הנתונה לו כאמור בסעיף 4.15 לעיל.

20.2 הערבות תישאר בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות ולמשך 3 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, אולם בתום תקופת הבדק לעבודות האחרונות שנמסרו לחברה לפי הסכם זה (לרבות לפי האופציה) תפחת ערבות הביצוע לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים). הבנק רשאי לדרוש מהחברה את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שיקבע על ידו, והחברה תמלא אחר דרישה זו.

20.3 הסתיימה תקופת הערבות במהלך תקופת ההסכם, תעמיד החברה ערבות מתאימה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהבנק.

21. חילוט הערבות

21.1 הבנק יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, על ידי מתן הודעה בכתב לחברה 7 ימים מראש, בקרות אחד מהמקרים הבאים (וככל שמדובר באי מילוי חובת תשלום, או במחדל מצד החברה לפי סעיפים 21.1.3 עד 21.1.5 שהתשלום לא בוצע או שהמחדל לא תוקן, לפי הענין, לשביעות רצון הבנק בפרק זמן זה):

21.1.1 לשם גביית הפיצויים על פי סעיפים 22 או 23 להלן.

21.1.2 לשם גביית הוצאות, נזקים או הפסדים שנגרמו לו עקב אי עמידת החברה בהתחייבויותיה על פי סעיפי ההסכם, ולרבות לצורך ביצוע והבטחת ביצוע של כל התחייבויותיה של החברה בקשר לביצוע העבודות.

21.1.3 במקרה של אי מילוי החברה אחר דרישת הבנק להאריך את תוקף הערבות.

21.1.4 במקרה של אי המצאת ערבות בנקאית חדשה, היה והבנק החליט לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה.

21.1.5 בכל מקרה אחר של הפרת תנאי ההסכם על ידי החברה.

21.2 בכל מקרה של חילוט ערבות בנקאית על ידי הבנק, מתחייבת החברה להמציא לבנק, תוך 7 ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה בגובה הערבות שחולטה כאמור.

21.3 למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף 15(ב) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, מובהר במפורש כי אין בחילוט הערבות או כל חלק ממנה, כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לבנק כלפי החברה, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, לרבות תביעה לפיצויים בגין נזקים ככל שיוכחו, והערבות שחולטה תיחשב כתשלום על חשבון פיצויים אלה.

21.4 חילוט הערבות לא ישחרר את החברה מקיום התחייבותיה על פי הסכם זה, אלא אם הבנק הודיע לה על כך במפורש ובכתב.

21.5 הסתיימה תקופת ההסכם ונותרה תביעה תלויה ועומדת נגד החברה בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, לא תוחזר לחברה הערבות הבנקאית כל עוד לא נתנה החברה ערובות אחרות להנחת דעתו של הבנק לתשלום כל חיוב שיוטל עליה. לא המציאה החברה ערובה כאמור, תחולט הערבות הבנקאית והכספים יעוכבו בידי הבנק עד להכרעה סופית (לרבות בדרך של פסק דין) באותה מחלוקת.

22. הפרות

האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את הבנק, לאחר מתן התראה בכתב של שבעה (7) ימים מראש לחברה, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית של ההסכם:

22.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי החברה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם;

22.2 אם ימונה מפרק, נאמן או כונס נכסים על נכסי החברה ו/או עסקיה או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, והמינוי או הבקשה לא בוטלו תוך 30 יום;

22.3 הוגשה נגד החברה התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיה, כולם או חלקם, או שהחברה קיבלה החלטה על פירוק, או אם החברה תגיע להסדר פשרה עם נושיה, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הוסרו או נדחו לחלוטין תוך 30 יום;

22.4 הבנק התרה בחברה שאין היא מבצעת את העבודות בצורה משביעת רצון והחברה לא נקטה צעדים המבטיחים, לדעת הבנק, את תיקון המצב;

22.5 הוכח להנחת דעתו של הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי החברה הסתלקה מביצוע ההסכם;

22.6 אם יתברר, כי הצהרה כלשהי של החברה שניתנה במכרז או בקשר עם הסכם זה אינה נכונה או שהחברה לא גילתה עובדה מהותית, אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת הבנק להתקשר עמה בהסכם או להמשיך את ההתקשרות עמה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם נמצא בכל שלב של ביצוע הסכם זה כי החברה נמצאת בחשש לניגוד עניינים, בניגוד לאמור בהסכם זה.

22.7 אם יתברר שהחברה, בעל שליטה או נושא משרה בה, הורשעו בעבירה לפי אחד מהחיקוקים המנויים בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים,

התשע"ט-2019 (להלן - "**חוק המידע הפיליפי**") או עבירה אחרת שהדין מתיר להביא בחשבון לצורך בחינת המשך ההתקשרות, ובשל כך לא ניתן לדעת הבנק להמשיך בהתקשרות, או ככל שרלבנטי - שהחברה לא נקטה צעדים המבטיחים את תיקון המצב לשביעות רצון הבנק.

22.8 אם החברה תפר התחייבות כלשהי כלפי הבנק, ולא תיקנה את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרשה על ידי הבנק לעשות כן.

23. פיצוי מוסכם

23.1 אם הקבלן לא יקבל אישור בדבר סיום ביצוע העבודות עד המועד הנקוב בחוזה זה לקבלתו, או מהמועד שנקבע לאחר הארכה שניתנה להשלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, ישלם הקבלן לבנק פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, כדלקמן:

תקופה	גובה הפיצוי המוסכם
איחור עד 12 שבועות	0.7% מהתמורה לכל שבוע איחור
כל שבוע נוסף החל מהשבוע ה-13 ואילך	1% מהתמורה לכל שבוע איחור

23.2 האחוזים הנקובים לעיל הם בגין כל שבוע של פיגור בביצוע העבודות ביחס למועד שנקבע להשלמתן, על פי חוזה זה.

23.3 תשלומים בגין פיגורים בביצוע העבודות ישולמו מהיום הראשון לפיגור עד למועד בו יקבל הקבלן אישור בדבר סיום ביצוע העבודות כאמור.

23.4 **פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בהוראות בטיחות** (מובהר, כי די בכך שארעה ההפרה ביחס לעובד בודד, על מנת שיחשב כ"מקרה"):

מס' ד	תיאור	מקרה ראשון	מקרה שני	מקרה שלישי
1	פועל ללא אמצעי בטיחות (לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן)	אזהרה בע"פ	אזהרה בכתב	500 ₪ לכל מקרה/עובד
2	עבודה בניגוד לתקנות עבודה בגובה	עצירת עבודה של העובד, תדריך בטיחות ואזהרה בכתב	עצירת עבודה של העובד, תדריך בטיחות וקנס של 1000 ₪	הוצאת העובד משטח הבנק

3	עבודה עם כלים חשמליים ללא הגנות	אזהרה בע"פ ואי מתן שימוש בכלי לטיפול בליקוי	אזהרה בכתב ואי מתן שימוש בכלי לטיפול בליקוי	אי מתן שימוש בכלי עד לטיפול בליקוי, וקנס של 500 ₪ לכל מקרה/עובד
4	פיגום לא תקין	אזהרה בכתב ועצירת עבודה על הפיגום עד לטיפול בליקוי	עצירת עבודה על הפיגום עד לטיפול בליקוי	עצירת עבודה וקנס של 2,500 ₪ ליום
5	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראת הבנק או מי מטעמו	עצירת עבודה עד לתיקון הליקוי	עצירת עבודה עד לתיקון הליקוי	עצירת עבודה עד לתיקון הליקוי וקנס של 1000 ₪ ליום
6	אי הגשת סקר סיכונים	אי התחלת עבודה והערה בכתב	אי התחלת עבודה וקנס של 250 ₪ לכל יום	אי התחלת עבודה וקנס של 1000 ₪ לכל יום
7	עבודה לא לפי סקר סיכונים	אזהרה בע"פ	אזהרה בכתב	250 ₪ לכל מקרה
8	אי מילוי יומן עבודה ע"י מנהל עבודה	אזהרה בכתב	250 ₪ לכל מקרה	500 ₪ לכל מקרה
9	ציוד ללא אישור בדיקה כנדרש בחוק	עצירת עבודה של העובד/אתר עד לתיקון הליקוי ואזהרה בכתב	עצירת עבודה של העובד/אתר עד לתיקון הליקוי וקנס של 500 ₪	עצירת עבודה של העובד/אתר עד לתיקון הליקוי וקנס של 1000 ₪
10	עובד ללא הדרכת בטיחות	עצירת עבודה של העובד ואזהרה בכתב	עצירת עבודה של העובד וקנס של 500 ₪	עצירת עבודה של העובד וקנס של 1000 ₪
11	עובד ללא הסמכה או רישיון	עצירת עבודה של העובד וקנס של 1000 ₪	עצירת עבודה של עובד שני וקנס של 2500 ₪	עצירת עבודה של עובד שלישי וקנס של 5000 ₪

12	היעדרות מנהל עבודה מהאתר	עצירת עבודה באתר ואזהרה בכתב	עצירת עבודה באתר וקנס של 1,500 ₪ ליום	עצירת עבודה באתר וקנס של 5000 ₪ ליום
13	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	אזהרה בע"פ	אזהרה בכתב	500 ₪ לכל מקרה
14	אי קיום הוראות הבנק או מי מטעמו בדבר בטיחות	לפי שיקול דעת הבנק - אזהרה בכתב ו/או עצירת העבודה	לפי שיקול דעת הבנק - עד 1,500 ₪ לכל מקרה, ו/או עצירת העבודה	לפי שיקול דעת הבנק - עצירת עבודה ליום שלם לפחות וקנס של עד 5000 ₪

23.5 **פיצויים מוסכמים בגין אי ביצוע הוראות הבנק** - מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של עד 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח) לכל יום בגין אי ביצוע במועדה של כל הוראה מהוראות החוזה על אף חלוף 24 שעות מהתראה בכתב, או של אי ביצוע מיידי של הוראה שניתנה לו ע"י מנהל הפרויקט בכתב, לרבות בדרך של רישומה בכתב ביומן העבודה. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה או הוראות כל דין או מזכויותיו של הבנק לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותו לפי חוזה זה או לפי כל דין.

23.6 הבנק יהיה רשאי לחייב את הקבלן בפיצוי כאמור הן בגין הפרה של "הוראת קבע" הקיימת בהוראות החוזה (כגון החובה להימצאות מנהל עבודה באתר בכל משך הביצוע) אשר לא תוקנה תוך 24 שעות מקבלת התראה כאמור והן בגין אי ביצוע מיידי של כל הוראה או דרישה לביצוע אשר תימסר על ידי מנהל הפרויקט בכתב, לרבות בדרך של רישומה ביומן העבודה.

23.7 הבנק יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים דלעיל, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא הבנק רשאי לגבותו מהקבלן, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערבויות, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה.

23.8 אם יבוטל חוזה זה עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן לבנק פיצויים מוסכמים, ללא הוכחת נזק, בשל ביטול החוזה, בסכום כל הערבויות התקפות אותה עת ושניתנו לקיום החוזה ובתוספת יתרת התשלומים שנכללו בחשבונות שהגיש הקבלן לתשלום אך טרם שולמו לקבלן באותה עת, והרשות בידי הבנק לחלט את הערבויות כאמור, הכל מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית לבנק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

23.9 למען הסר ספק, מובהר במפורש כי אין באמור בסעיף זה, או בכל אחד מחלקיו, כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין כלפי הקבלן, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל

דין, לרבות תביעה לפיצויים בגין נזקים ככל שיוכחו, והפיצוי המוסכם שנגבה יחשב כתשלום על חשבון פיצויים אלה.

23.10 הצדדים מסכימים כי שיעורי הפיצויים המוסכמים בסעיף 23 זה הם ביחס סביר לנזק שניתן לצפותו מראש בגין האיחורים או ההפרות, לפי הענין, ויהיו מנועים מלטעון אחרת.

23.11 תשלום הפיצויים, או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

24. עיכוב, קיזוז

24.1 מובהר בזאת במפורש, למען הסר כל ספק, כי לחברה אין ולא תהיה כל זכות לעכב או להשהות את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהם ו/או כל תוצר שלהם ו/או לעכב בידה כל מסמך (בין שנוצר על ידה ובין שנוצר על ידי הבנק).

24.2 הבנק רשאי לקזז את הסכומים המגיעים או שיגיעו לו מהחברה לפי הסכם זה או כתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לחברה מהבנק, והחברה מוותרת מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.

24.3 בוטל ההסכם עקב הפרה יסודית של החברה, יהיה רשאי הבנק לעכב אצלו כל ציוד שהובא על ידה לשם ביצוע העבודות, עד לפירעון מלא של חובות הבנק כלפיו.

25. מלוא ההסכם

הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לעניינים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

26. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט בירושלים. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

27. המחאת ההסכם

27.1 החברה מתחייבת שלא להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיה ו/או את חובותיה על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבלה לכך את הסכמת הנהלת הבנק מראש ובכתב. הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסרב להסב ו/או להמחאות ההסכם מכל סיבה שהיא, ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין, ולחברה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות כלפי הבנק בקשר עם החלטתו כאמור.

27.2 אישר הבנק את המחאת ההסכם או חלק ממנו או מסירת ביצוע חלק מהעבודות לאחר, תישאר החברה אחראית כלפי הבנק למילוי כל ההתחייבויות המוטלות עליה על פי הסכם זה.

27.3 הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבטל את הסכמתו להמחאת או הסבת ההסכם במסירת הודעה בכתב, ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.

28. שונות

28.1 ספרי הבנק יהוו ראיה לכאורה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי הבנק בקשר עם ההסכם והעבודות, לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו לחברה.

28.2 איחור או הימנעות מעשיית מעשה שהבנק רשאי לעשותו לפי הסכם זה, ו/או בשימוש בזכות כלשהי הנתונה לבנק לפי הסכם זה, לא יראו כויתור על הזכות, אלא אם ויתר הבנק על כך במפורש בכתב.

28.3 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יהוו ויתור על איזה מזכויות הצדדים על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

28.4 הודעות תשלחנה בדואר או בדוא"ל, לפי הכתובות כמפורט בראש הסכם זה. הודעה שתשלח על-ידי צד למשנהו בדואר רשום, תיחשב כאילו נמסרה תוך חמישה ימי עסקים ממועד שיגורה כאמור; ובמסירתה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב ככזו שנתקבלה על-ידי הצד האחר ביום קבלת אישור שאינו ממוכן בדואר אלקטרוני חוזר. כל שינוי בכתובת, במספרי הטלפון או כתובת הדוא"ל המפורטים להלן, יחייב את הצד השני, אך ורק אם הודע לו בכתב, על השינוי בפרטים הנ"ל לפי האמור לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה	הבנק
אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר/ת בזאת:	
שמר/גב' _____ ת.ז. _____	
ומר/גב' _____ ת.ז. _____	
החתומים מעלה, מוסמכים לחתום ולהתחייב בשם החברה לעניין הסכם זה.	

נספח ג1-התחייבות החברה ומועסקיה לשמירת הסודיות והפרטיות

1. ידוע לי שכל מידע אשר בידי או אשר יגיע לידי תוך כדי ביצוע העבודות לפי ההסכם או בקשר עמו הוא סודי ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה מידע כאמור בסוד.
2. קראתי בתשומת לב את סעיפים 91, 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות על ידי בעל חוזה עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח - 1958, וכן את הוראות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981, לרבות סעיף 23' שבו, ואת סעיפים 72(ב) ו-80 (א) לחוק בנק ישראל התשי"ע-2010. הנני מכיר את תוכנם וידוע שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם:
חוק בנק ישראל
סעיף 72(ב):
"מי שעשה אחד מאלה, - דינו מאסר שנה:
...
(2) הפר את חובת הסודיות, בניגוד להוראות סעיף 80(א)..."
סעיף 80(א):
"לא יגלה אדם ידיעה שנמסרה לו ולא יראה מסמך שהוגש לו לפי חוק זה, אולם מותר לגלות ידיעה או להראות מסמך, אם הנגיד יראה צורך בכך לצורכי הליך פלילי, לרבות חקירה פלילית."
חוק העונשין
סעיף 91:
"בפרק זה... ידיעה- לרבות ידיעה שאינה נכונה, וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה";
מסירה- לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה; מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירושו עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כדין."
סעיף 118:
"(א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו- מאסר שנה אחת.
(ב) בסעיף זה "בעל חוזה" - לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב."
סעיף 119:
"מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמור בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר שישה חדשים."
חוק הגנת הפרטיות - סעיף 23(א):
"מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה".
3. במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.
4. ידוע לי שחשיפת מידע אישי המגיע אלי לגורם שאינו מורשה לקבלו עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שדינה מאסר 5 שנים.
5. אני מתחייב שלא לעשות כל שימוש פומבי בשם הבנק או בהתקשרות עימו ללא אישור הבנק מראש ובכתב.

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה
----------	---------	-----------	-------	-------

נחתם בפני אדם אחר (לא מחייב חתימה בפני עו"ד):

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה
----------	---------	-----------	-------	-------

נספח ג2- אישור ביטוח

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
בנק ישראל ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחזקה ☐ אחר : _____	☐ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר _____
מען ת.ד. 780 ירושלים, 9100701	מען		
מבקש האישור הראשי	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*
<u>שם</u> בנק ישראל ת.ז.ח.פ.	<u>שם</u> ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ.	עבודות לחיזוק ושיקום חיפוי אבן ועבודות נלוות בבניין הבנק בירושלים ו/או עבודות נלוות	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין עבודות
מען	מען		
<u>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</u>			
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה למקרה: לתקופה	תאריך סיום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.	
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה –	₪		

24 חודשים		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים ציוד קל, מתקנים ומבני עזר הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים הוצאות לזירוז כינון הנזק
		10% מערך העבודות, לא יותר מ-2,000,000.					
		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.					
		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.					
		10% מהנזק					
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 - רעד והחלשת משען. 341 - נזק עקיף, פגיעה במתקנים ובכלים תת קרקעיים.	נ	5,000,000			ביט		צד ג'
		20% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
		מלוא גבול האחריות - לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪					נזקים לכבלים ו/או למתקנים תת קרקעיים
		2,000,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת הרכב או מעל 1,000,000 ₪ (הנמוך מבניהם) הגנה בהליכים פליליים
		400,000					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	נ	20,000,000			ביט		אחריות מעבדים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	נ	1,000,000		ת. רטרו:			(*) אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים) 347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	נ	1,000,000		ת. רטרו:	ביט		(*) חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג')							
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות							
069 - קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש							

האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

(*) ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר.

נספח ג3-נוסח כתב הערבות

לכבוד
בנק ישראל
קריית בן-גוריון
ירושלים

הנדון: כתב ערבות

אנו ערבים בזה כלפיכם בסכום של 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מהמדד הידוע ביום _____ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל ההתחייבויות של _____ (להלן: "החייב") על פי הסכם שנחתם עימו במסגרת מכרז פומבי מס' 55/24 לביצוע עבודות חיזוק ושיקום חיפוי אבן ועבודות נלוות.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים (7 ימים) מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

לשם הסרת ספק, דרישתכם לתשלום סכום הערבות ותשלום הערבות, יכולה שתיעשה לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, ותוארך על פי דרישתכם. כל דרישה על פי הערבות צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לבנק _____ סניף _____
שכתובתו _____

תאריך	שם מלא	חתימה
-------	--------	-------

כתב הסכמה למסירת מידע פלילי – יחיד

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל ו/או כל גוף או רשות הפועלים על פי דין, לרבות משרד המשפטים, ימסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) לבנק ישראל, לשם ההגנה על ההתקשרות החוזית ועל התנהלותו התקינה של הליך המכרז או ההתקשרות. הסכמתי מתייחסת אך ורק למידע שניתן למוסרו לפי סעיף 14 לחוק. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי, בהתאם לדין. הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי. הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לפסול את הצעת המציע ואני רשאית לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת הצעת המציע, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק. ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך _____ חתימה _____

כתב הסכמה למסירת מידע פלילי – תאגיד

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה בשם _____ [שם מלא של התאגיד שבשמו ניתנת ההסכמה] מס' תאגיד _____ את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל ו/או כל גוף או רשות הפועלים על פי דין, לרבות משרד המשפטים, ימסור מידע על התאגיד מהמרשם הפלילי, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) לבנק ישראל, לשם ההגנה על ההתקשרות החוזית ועל התנהלותו התקינה של הליך המכרז או ההתקשרות.

הסכמתי מתייחסת אך ורק למידע שניתן למוסרו לפי סעיף 14 לחוק.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי על התאגיד, בהתאם לדין.

הובא לידיעתי כי התאגיד זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמו במרשם הפלילי.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובת התאגיד רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לפסול את הצעת המציע והתאגיד רשאי לצרף מידע על שיקומו או נסיבות העניין כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת הצעת המציע, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, התאגיד מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי על פי מסמכי ההתאגדות וההחלטות של התאגיד _____ (שם התאגיד) מס' _____ (מס' זיהוי של התאגיד), מר/גב' _____ הנושא/ת ת.ז. _____ מס' _____ מוסמכ/ת להתחייב בשם התאגיד בכל הקשור להסכמה למסירת מידע פלילי.

חתימה וחותמת

מס' רשיון

שם ומשפחה

תאריך

נספח ג-הצעת החברה

נספח 6-נספח בטיחות

1. החברה מתחייבת להקפיד על קיום נוהלי הבטיחות בעבודה, החוקים התקנות הכללים והוראות הדין באשר לזהות ולבטיחות בעבודה לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים לשמירת בטיחות עובדיה או כל מי מטעמה, וכן להימנע מפגיעה בכל צד שלישי ובציוד כלשהו.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייבת החברה לעמוד בהנחיות הממונה על הבטיחות מטעם הבנק לרבות מתן הרשאות עבודה. הממונה על הבטיחות או מי מטעמו יהיו רשאים בכל עת להורות לחברה להפסיק את ביצוע העבודות או אספקת השירותים, אם נוכחו לדעת כי החברה או עובדיה או מי מטעמה אינם מקיימים הוראה כלשהי בתחום הבטיחות והגהות, והחברה מתחייבת לפעול לפי הוראות הממונה על הבטיחות או מי מטעמו לתיקון הנדרש באופן מיידי.
3. החברה מתחייבת להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלה במישרין ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשון.
4. החברה לא תשתמש בציוד השייך לבנק ללא אישור מראש ובכתב של נציג הבנק. החברה תביא עמה את כלל הציוד/כלי העבודה הנדרשים לביצוע עבודתה ומתן השירותים ועל עובדיה או מי מטעמה להיות בעלי ההסמכה הנדרשת בהפעלתם. החברה מתחייבת כי כל הציוד והכלים בהם היא משתמשת יהיו ללא פגם, תקינים ותקניים וכי מבצעי העבודה מטעם החברה בקיאים בשימוש בהם.
5. לפני תחילת מתן השירותים החברה תמפה ותכיר את אזור העבודה המבוקש, דרכי הכניסה והיציאה באתר העבודה, כולל יציאות החירום. החברה ועובדיה או מי מטעמה מתחייבים כי בעת הישמע אזעקה ינהגו לפי ההוראות שיינתנו במערכת הכריזה על ידי הגורם המוסמך לכך.
6. החברה מתחייבת לבצע הערכת סיכונים/סקר סיכונים מקדימה/ם לעבודה שעליה לבצע בתחומי הבנק ולהעבירה/ו לממונה הבטיחות כתנאי להתחלתה.
7. על החברה להעביר את כללי הבטיחות והגהות לכל עובדיה או כל מי מטעמה, ולהקפיד כי יבצעו את ההוראות כלשון.
8. החברה מתחייבת להגיש תוכנית עבודה מסודרת לממונה הבטיחות ולעדכנה מעת לעת.
9. החברה מתחייבת כי תספק לכל עובדיה או כל מי מטעמה ציוד מגן אישי הנדרש לעבודתם שהוא תקין, תקני ובתוקף וכי היא מתחייבת להדריך את עובדיה על אופן השימוש ולוודא כי עובדיה משתמשים כל העת בציוד מגן אישי.
10. החברה מתחייבת כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישיון, היתר או בתעודת הסמכה, יעסוק מטעמה רק איש מקצוע מנוסה ומיומן בעל רישיון, היתר או תעודת הסמכה מתאימים ותקפים, ובעל ניסיון בביצוע העבודה הנדרשת. כמו כן החברה מתחייבת לשלוח תיעוד של ההסמכות ו/או הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות ובהתאם לבקשת הממונה על הבטיחות בבנק ו/או מי מטעמו 48 שעות מראש לתחילת העבודה באתר.
11. בכל הנוגע לבטיחות בעבודה לפי כל דין יראו את הקבלן כקבלן ראשי, כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, לרבות במקרה בו העסיק המזמין קבלנים נוספים ו/או התיר לצדדים שלישיים להיכנס לאתר בהתאם להוראות החוזה.
12. החברה תמלא אחר דרישות החוק והתקנות לעניין בטיחות בעבודה ובכלל זה תמנה מנהל עבודה כאחראי על הבטיחות בעבודה, בעל הסמכה כנדרש על פי כל דין, לרבות על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988. מנהל העבודה יועסק על ידי החברה במשרה מלאה בפרויקט, יימצא באתר וישגיח על ביצוע הפרויקט עד למועד מסירתו למזמין, וזאת בהתאם להוראות כל דין

ולהנחיות הבטיחות של המזמין. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון משמעותי בעבודות המתוכננות להתבצע ובעל היכרות וידע בדרכי ההתמודדות עם הסיכונים הנלווים אליהן. כלל העבודות מתחילת הפרויקט ועד סופו תתבצעה תחת פיקוחו הצמוד של מנהל העבודה מוסמך. מנהל העבודה יהיה אמון על בטיחות העבודה והעובדים בפרויקט ויהיה בקשר רציף עם הגורמים הרלבנטיים בבנק. היה והנהלת הפרויקט מטעם הבנק תיווכח כי מנהל העבודה אינו מבצע את תפקידו בצורה משביעת רצון באופן ששומרת על רמת בטיחות גבוהה, החברה תידרש להחליפו.

13. כלל העבודות בפרויקט תהיינה בתיאום מלא מול הבנק ומול הנהלת הפרויקט בפרט.
14. החברה תבנה, תעבוד ותשתמש בצידוד וחומרים בעלי תקן ישראלי / תקן מקביל אחר.
15. החברה תבנה, תעבוד ותשתמש בפיגומים לפי דרישות החוק ולפי תקן ישראלי 1139 או תקן מקביל אחר ככל שקיים / יפורסם ויאומץ. הפיגומים יעמדו בדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
16. החברה מתחייבת כי במזג אוויר קיצוני לא תתאפשר עבודה על הפיגומים.
17. החברה מתחייבת לשמור על בטיחותם של העובדים והשבים בזמן העבודה על הפיגומים.
18. המעקים והמסעדים בפרויקט ייבנו עפ"י ת"י 1142 "מעקים ומסעדים".
19. במידה ותהיינה עבודות הטעונות אישור מקדים של קונסטרוקטור כתנאי לביצוען, על החברה להיערך בהתאם.
20. היה וישנו תוצר עבודה המחייב עפ"י תקן / דרישות רגולטוריות אישור של מעבדה חיצונית מוסמכת (מכון התקנים/גוף מקביל מורשה אחר), חובה על החברה לבצע אתהבדיקה ואת העבודות הנגזרות ממנה עד לקבלת אישור תקין של המעבדה המוסמכת.
21. עבודות הנפה- היה ותידרש עבודת הנפה, העבודה תתואם מול הבנק ובאישורו. העבודה תתבצע עפ"י חוק כאשר למנוף ההרמה ואביזרי ההרמה תסקירי בדיקה של בודק מוסמך בתוקף. התסקירים יעידו על תקינות, ללא ליקויים מפעיל המנוף יהיה בעל רישיון בתוקף להפעלתו בהתאם לסוג המנוף וברישיון אתה.
22. במידת הצורך תידרש כתיבת תכנית הנפה כמו כן, יש לקחת בחשבון כי תידרש חסימה של אזור ההנפה ברחוב ותיאום של החברה מול העיריה בעניין זה. שעות ביצוע ההנפה תקבענה ע"י הבנק.
23. החברה מתחייבת למנות מנהל עבודה מוסמך אשר ירשם במנהל הבטיחות.
24. על מנהל העבודה לוודא כי אין מפגעים בשטח ובמידה וקיימים לסלקם במידה, כל תחילה וסיום יום עבודה מנהל העבודה יבצע סיור מפגעים באתר.
25. החברה מתחייבת במידה ותידרש תוכנית בטיחות לאתר היא תגיש תנאי לתחילת העבודה.
26. החברה מתחייבת להקפיד על חוק שעות עבודה ומנוחה של עובדיה וקבלני המשנה.
27. החברה מתחייבת לספק את כל הצידוד והכלים הנדרשים לעבודתה לרבות כלי עבודה, צידוד בטיחות ואביזרים.
28. החברה מתחייבת כי במידה ותידרש להפרדת חצרים, היא תקיים את דרישות מפקח עבודה כלשונם.
29. החברה מתחייבת לאפשר למפקח עבודה או מי מטעמו לבקר באתר וכי כל קנס ו/או התניה אשר יתקבל ממפקח עבודה החברה תשא בהוצאות.

30. החברה מתחייבת לדווח על כל אירוע בטיחות/כמעט ונפגע במידי לממונה הבטיחות והנהלת הפרויקט.
31. החברה מתחייבת כי במידה ועובד יעבור על דגשי הבטיחות, ממונה הבטיחות יהיה רשאי לפי שיקול דעתו להוציאו ו/או להרחיקו מהאתר.
32. החברה מתחייבת לעבוד לפי דרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז 2007 בכל עבודה העומדת בקטגוריות של עבודה בגובה.

חלק ד – מפרט
מצורף בקובץ נפרד