



ירושלים, כ"ח בחשוון תשע"ג
13 בנובמבר 2012
12LM1292

לכבוד
התאגידים הבנקאיים

א.ג.נ.;

הנדון: תיקון חוזה ההלוואה לדיור בהתאם לפסיקת בית המשפט העליון

בתאריך 27/1/2002 פנה המפקח על הבנקים לבית הדין לחוזים אחידים בבקשה לביטול או לשינוי תנאים מקפחים בחוזה ההלוואה לדיור של הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ. עקב מיזוגו של הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ עם הבנק הבינלאומי הראשון בע"מ, נמשך ההליך המשפטי מול זה האחרון.

בתאריך 5/5/2009 נתן בית הדין לחוזים אחידים פסק דין בבקשה, והורה על ביטולם או שינויים של סעיפים בחוזה האמור (ח"א 8002/02). הבנק הבינלאומי ערער על חלק מקביעותיו של בית הדין.

בעקבות פסק דינו של בית הדין לחוזים אחידים, פנה המפקח על הבנקים לתאגידים הבנקאיים בתאריך 5/12/2010, והורה להם לפעול לשינויים או לביטולם של סעיפים בחוזה הלוואה לדיור, לגבי לקוחות חדשים, בכל אותם עניינים לגביהם לא הוגש ערעור ובהתאם לעקרונות שהותוו בפסק הדין.

לגבי לקוחות קיימים, נדרשו התאגידים הבנקאיים לפרסם בדף הבית של אתר האינטרנט של הבנק הודעה בדבר קיומו של פסק הדין שניתן בעניין זה בצירוף קישור אליו, וכן להפנות את הלקוחות לקיומו של המידע באתר האינטרנט של הבנק, באמצעות דף החשבון השנתי.

בנוסף, נדרשו התאגידים הבנקאיים לסרוק את כל החוזים הנוהגים במוסדם, ולתקן את הדרוש תיקון בכל החוזים הנוספים בהם קיימים סעיפים דומים לאלו שנדונו בפסק הדין, לגבי לקוחות חדשים.

בתאריך 19.9.2012 נתן בית המשפט העליון פסק דין בערעור שנדון בפניו (ע"א 232/10). עם מתן פסק דינו של בית המשפט העליון, הנכם מתבקשים להשלים את מלאכת תיקון חוזה ההלוואה לדיור הנוהגים במוסדכם, לגבי לקוחות חדשים, וזאת עד ליום 1.4.2013.

לגבי לקוחות קיימים, הנכם מתבקשים לפרסם בדף הבית של אתר האינטרנט של הבנק הודעה בדבר קיומו של פסק הדין שניתן בערעור בצירוף קישור אליו, וזאת עד לתאריך 1.1.2013, וכן להפנות את הלקוחות לקיומו של המידע באתר האינטרנט של הבנק, באמצעות דף החשבון השנתי הקרוב.

באשר לחוזים הנוספים הנוהגים במוסדכם בהם קיימים סעיפים דומים לאלו שנדונו בפסק הדין, הנכם מתבקשים להשלים את מלאכת התיקון, לגבי לקוחות חדשים, עד ליום 1.10.2013.

מאליו יובן, כי על אף שניתנה לכם תקופת היערכות לתיקון החוזים כמפורט לעיל, יש לפעול בהתאם לעקרונות פסק הדין מיום כניסתו לתוקף.

בכבוד רב,



דוד זקן

המפקח על הבנקים