

לוח נ'א-1

אינדקס מרכזיים בשוק האשראי לדיור, סך המערכת הבנקאית, דצמבר 2006 עד דצמבר 2012

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	
יתרת ההלוואות לדיור בסוף השנה (מיליוני ש"ח)	246,577	224,862	200,237	172,033	154,123	136,994	126,057	יתרת ההלוואות לדיור בסוף השנה (מיליוני ש"ח)
שיעור השינוי (אחוזים)	10	12	16	12	13	9		שיעור השינוי (אחוזים)
יתרת ההלוואות למטרת מגורים בסוף השנה (מיליוני ש"ח)	223,519	204,067	180,145	155,843	138,491	122,210	111,710	יתרת ההלוואות למטרת מגורים בסוף השנה (מיליוני ש"ח)
שיעור השינוי (אחוזים)	10	13	16	13	13	9		שיעור השינוי (אחוזים)
יתרת ההלוואות בביטחון דירת מגורים ¹ בסוף השנה (מיליוני ש"ח)	23,058	20,796	20,093	16,191	15,632	14,784	14,347	יתרת ההלוואות בביטחון דירת מגורים ¹ בסוף השנה (מיליוני ש"ח)
שיעור השינוי (אחוזים)	11	3	24	4	6	3		שיעור השינוי (אחוזים)
הביצועים החדשים הממוצעים של ההלוואות למטרת מגורים (מיליוני ש"ח)	3,887	3,727	3,932	2,885	2,512	2,044	1,409	הביצועים החדשים הממוצעים של ההלוואות למטרת מגורים (מיליוני ש"ח)
הביצועים במגזר הלא-צמוד בריבית משתנה (מיליוני ש"ח)	1,169	1,376	1,980	1,737	1,202	725	436	הביצועים במגזר הלא-צמוד בריבית משתנה (מיליוני ש"ח)
הביצועים במגזר הצמוד בריבית משתנה (מיליוני ש"ח)	1,618	1,476	1,229	678	776	452	341	הביצועים במגזר הצמוד בריבית משתנה (מיליוני ש"ח)
הביצועים במגזר הצמוד קבועה (מיליוני ש"ח)	584	490	464	336	448	740	474	הביצועים במגזר הצמוד קבועה (מיליוני ש"ח)
הביצועים במגזר המט"ח בריבית משתנה (מיליוני ש"ח)	116	200	189	110	60	100	145	הביצועים במגזר המט"ח בריבית משתנה (מיליוני ש"ח)
שיעור הריבית המשוקללת הממוצעת על ההלוואות למטרת מגורים (אחוזים)	3.0	3.3	2.5	2.2	4.1	4.6	5.4	שיעור הריבית המשוקללת הממוצעת על ההלוואות למטרת מגורים (אחוזים)
שיעור הריבית המשתנה במגזר הלא-צמוד (אחוזים)	3.4	3.8	2.6	1.7	4.4	4.8	6.2	שיעור הריבית המשתנה במגזר הלא-צמוד (אחוזים)
שיעור הריבית המשתנה במגזר הצמוד (אחוזים)	2.6	2.8	2.2	2.7	3.7	4.4	5.0	שיעור הריבית המשתנה במגזר הצמוד (אחוזים)
שיעור הריבית הקבועה במגזר הצמוד (אחוזים)	2.4	2.8	2.6	3.1	3.8	4.2	4.8	שיעור הריבית הקבועה במגזר הצמוד (אחוזים)
שיעור הריבית המשתנה במגזר המט"ח (אחוזים)	3.0	3.0	2.8	2.8	5.0	6.3	6.1	שיעור הריבית המשתנה במגזר המט"ח (אחוזים)
מספר ההלוואות למטרת מגורים שניתנו לציבור במהלך חודש דצמבר	7,958	5,677	8,380	7,904				מספר ההלוואות למטרת מגורים שניתנו לציבור במהלך חודש דצמבר
גודל ההלוואה הממוצעת בשקלים בחודש דצמבר	586,105	565,310	555,016	497,280				גודל ההלוואה הממוצעת בשקלים בחודש דצמבר

(1) שאינה למטרת מגורים.

המקור: דיווחים לפיקוח על הבנקים ועיבודי הפיקוח על הבנקים.