

לוח ב'נ-35
ענף הבנייה - נתונים נבחרים, 1960 עד 2011

מחירי				משך זמן הבנייה				שיווק					
הדירות				מכירת דירות		למגורים		המועסקים		שיווק		הקרקעות	
התשומות ²	בבעלות ²	התפוקה		בבנייה הפרטית ¹	בבנייה פרטית	זרים	מקומיים	מהשטחים	סך הכול	המלט		למגורים	השנה
(מחירים נגזרים)	(אחוזים)	(מחירים נגזרים)		(מס' דירות)	(חודשים)		(אלפים)			(אלפי טונות)		(שיעור שינוי אחוזים)	
	5.7	15.2							64.2	64.2	719.0		1960
	8.1	21.7							67.1	67.1	755.0		1961
	17.6	23.9							74.3	74.3	851.0		1962
	11.1	15.7							81.4	81.4	914.0		1963
	3.3	10.9							86.0	86.0	980.0		1964
	-9.4	-2.1							90.9	90.9	1,044.0		1965
	0.4	0.4							74.7	74.7	867.0		1966
	1.6	6.2							62.3	62.3	650.0		1967
	11.3	13.9			15.0		2.1		72.1	74.2	948.0		1968
	6.0	17.5			12.8		5.0		75.9	80.9	1,242.0		1969
	13.8	25.8			12.5		12.0		80.1	92.1	1,426.0		1970
	11.4	29.3			14.2		18.9		88.3	107.2	1,671.0		1971
	-1.4	26.8			15.2		27.9		99.1	127.0	2,107.0		1972
	-5.9	38.5			16.6		33.9		96.0	129.9	1,724.1		1973
	-2.1	27.9			19.8		38.4		88.5	126.9	2,029.1		1974
	-12.0	11.3			21.2		38.4		90.2	128.6	2,373.1		1975
	-16.1	9.8			22.1		34.6		86.2	120.8	2,119.9		1976
	13.8	79.0			20.9		30.3		85.0	115.3	1,947.8		1977
	30.4	144.4			20.1		32.7		80.3	113.0	2,032.3		1978
	-14.8	93.9			19.3		36.5		82.2	118.7	2,257.2		1979
151.8	9.8	154.5	135.4		19.1		36.5		79.2	115.7	2,304.1		1980
127.0	2.2	121.8	118.3		21.6		39.8		78.5	118.3	2,514.6		1981
127.3	8.7	155.1	136.3	9,550	20.7		44.4		79.8	124.2	2,356.8		1982
355.1	-2.1	378.2	369.9	7,360	23.3		45.6		86.2	131.8	2,346.4		1983
188.3	11.0	284.0	234.7	6,413	23.0		45.8		79.1	124.9	2,153.3		1984
51.0	-12.9	27.8	55.0	6,508	23.5		44.3		72.2	116.5	2,058.5		1985
31.8	-7.6	16.1	27.2	8,651	23.7		47.6		61.8	109.4	2,095.3		1986
23.7	-1.2	18.6	20.8	8,510	24.4		49.7		67.7	117.4	2,367.5		1987
16.0	13.6	34.7	19.6	7,605	20.5		54.0		73.8	127.8	2,361.6		1988
18.6	16.4	34.4	15.6	10,502	21.4		56.0		71.6	127.6	2,309.5		1989
16.8	16.5	29.9	19.1	8,747	20.4		64.0		75.9	139.9	2,879.5		1990
11.0	10.9	10.0	10.3	8,870	19.9		66.9		96.2	163.1	3,903.5	0.0	1991
10.1	8.3	21.5	8.2	12,673	20.6		85.9		107.6	193.5	4,391.1	0.0	1992
13.8	9.1	27.4	8.8	16,007	21.3	6.0	61.0		118.3	185.3	4,667.5	-11.8	1993
19.9	11.3	15.1	23.9	20,289	20.6	21.2	46.9		125.0	193.1	5,051.4	45.4	1994
4.3	8.0	16.0	8.6	17,100	20.6	45.5	38.0		144.1	227.6	6,263.5	-14.1	1995
10.0	8.0	9.2	8.4	16,460	20.2	62.1	33.1		149.9	245.1	5,651.9	7.7	1996
					21.3	68.4	42.4		146.7	257.5	5,518.6	-15.0	1997
4.1	5.3	3.8	5.6	19,757	22.0	63.5	60.1		131.4	254.9	5,087.0	-39.0	1998 ¹
6.8	4.9	4.2	5.0	14,810	22.5	59.0	63.9		120.4	243.3	4,840.9	53.5	1999
9.7	2.2	-6.4	2.4	15,106	23.7	62.5	57.8		116.6	236.9	4,501.5	-20.6	2000
1.0	1.3	0.2	0.6	14,288	22.0	79.1	23.4		117.0	219.5	4,381.7	-37.3	2001
-1.4	4.5	2.6	5.7	14,439	23.8	79.5	13.1		118.7	211.2	4,379.0	2.1	2002
9.8	4.2	-6.2	3.7	11,888	24.2	60.1	18.0		129.8	207.9	3,930.5	5.8	2003
0.0	4.8	-1.3	4.4	12,527	24.5	48.8	15.5		128.7	193.0	3,691.9	4.4	2004
1.3	4.6	4.4	4.6	13,172	26.1	36.8	19.4		127.1	183.4	3,743.1	1.3	2005
7.1	6.1	-4.4	5.7	13,339	24.2	34.9	18.5		134.4	187.8	3,907.3	41.7	2006
-4.0	3.8	3.2	3.7	13,823	23.6	33.0	22.5		150.2	205.6	4,025.1	-38.5	2007
6.8	4.0	10.6	4.8	13,482	25.0	36.4	26.6		150.6	213.6	4,109.6	7.8	2008
4.0	-0.1	19.9	0.2	16,214	24.9	36.9	27.4		143.6	207.9	4,127.0	14.0	2009
-1.0	2.6	14.1	2.9	17,826	24.4	35.7	29.8		157.4	222.9	4,411.2	44.3	2010
1.4	4.1	4.5	3.9	15,160	23.7	32.0	34.2		162.5	228.7	4,847.6	2.4	2011

(1) עד 1997 נתון זה התבסס על 24 הערים הגדולות; מ-1998 החלה הלמ"ס לפרסם סיכומים ארציים בנושא של מכירת דירות חדשות בבנייה פרטית על פי הסקר החדש. ההבדל בין שני הסקרים הוא מבני וכמותי כאחד: הסקר החדש, להבדיל מקודמו, מתמקד בבניית דירות למטרת מכירה לציבור הרחב, ואינו כולל נתונים על בנייה להשכרה, או על בנייה עצמית. כמו כן, הסקר מתייחס כאמור לכלל הבניה הפרטית ולא רק ל-24 היישובים הגדולים.

(2) השינוי במדד מחירי הדירות בבעלות בחודש דצמבר לעומת החודש המקביל אשתקד והשינוי במדד תשומות הבניה לפי הממוצע לחודש - על פי הסקר של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל.