

לוח א'-9

אינדיקטורים מרכזיים בשוק האשראי לדיור, סך המערכת הבנקאית, 2005 עד 2014

2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	
287,336	268,547	246,590	224,756	200,237	172,033	154,123	136,994	126,057	124,189	יתרת ההלוואות לדיור לסוף השנה (מיליוני ש"ח)
7	9	10	12	16	12	13	9	2		שיעור השינוי (אחוזים)
264,216	245,092	223,519	203,960	180,145	155,843	138,491	122,210	111,710	110,734	יתרת ההלוואות למטרת מגורים לסוף השנה (מיליוני ש"ח)
8	10	10	13	16	13	13	9	1		שיעור השינוי (אחוזים)
23,120	23,455	23,071	20,796	20,093	16,191	15,632	14,784	14,347	13,455	יתרת ההלוואות בביטחון דירת מגורים ¹ לסוף השנה (מיליוני ש"ח)
-1	2	11	3	24	4	6	3	7		שיעור השינוי (אחוזים)
										(מיליוני ש"ח)
4,301	4,309	3,887	3,727	3,932	2,885	2,512	2,044	1,409	1,717	הביצועים החודשיים הממוצעים של ההלוואות למטרת מגורים
1,504	1,557	1,169	1,376	1,980	1,737	1,202	725	436	374	הביצועים במגזר הלא-צמוד בריבית משתנה
958	638	396	183	70	22	14	20	13	2	הביצועים במגזר הלא-צמוד בריבית קבועה
810	1,418	1,618	1,476	1,229	678	776	452	341	273	הביצועים במגזר הצמוד בריבית משתנה
951	598	584	490	464	336	448	740	474	909	הביצועים במגזר הצמוד בריבית קבועה
77	96	116	200	189	110	60	100	145	158	הביצועים במגזר המט"ח בריבית משתנה
										(אחוזים)
2.4	2.7	3.0	3.3	2.5	2.2	4.1	4.6	5.4	4.5	הריבית המשוקללת הממוצעת על ההלוואות למטרת מגורים
1.9	2.7	3.4	3.8	2.6	1.7	4.4	4.8	6.2	4.8	הריבית המשתנה במגזר הלא-צמוד
3.8	4.2	4.8	5.7	5.5	5.4	7.1	6.6	7.2	6.9	הריבית הקבועה במגזר הלא-צמוד
2.1	2.1	2.6	2.8	2.2	2.7	3.7	4.4	5.0	4.2	הריבית המשתנה במגזר הצמוד
2.3	2.2	2.4	2.8	2.6	3.1	3.8	4.2	4.8	4.3	הריבית הקבועה במגזר הצמוד
2.6	2.7	3.0	3.0	2.8	2.8	5.0	6.3	6.1	5.1	הריבית המשתנה במגזר המט"ח
7,175	7,196	6,642	6,593	7,060						המספר החודשי הממוצע של ביצועי ההלוואות למטרת מגורים
599,165	597,509	582,263	565,800	557,842						ההלוואה הממוצעת (בש"ח)

(1) שאינן למטרת מגורים.

המקור: דיווחים לפיקוח על הבנקים ועיבודי הפיקוח על הבנקים.