



ירושלים, ב' באדר תשע"ג

12 בפברואר 2013

חוזר מס' 06-2369

לכבוד

התאגידים הבנקאיים וחברות כרטיסי האשראי

### הנדון: הוראות הדיווח לפיקוח

מבוא

1. לאור ניסיון שנצבר וחשיבות המידע על רקע ההתפתחויות האחרונות בשוק הבינוי והנדל"ן, נוצר הצורך לקבל דיווח מקיף יותר על סיכון האשראי הכולל בבינוי ונדל"ן בכלל ענפי המשק. בעקבות זאת נוספה הוראה זמנית מס' 888E (סיכון אשראי כולל בבינוי ונדל"ן בישראל (רבעוני)), שתיכנס לתוקף ביום 1.1.2014 ותחליף את הוראת הדיווח מס' 806 (סיכון האשראי הכולל לענף הבנייה ולנדל"ן (חודשי)).
2. בעקבות הנאמר בסעיף 1. לעיל תוקנו הוראות מס' 809 (הפרשה נוספת) ו-821 (מאזן (חודשי)).
3. כמו כן עודכנה הוראה מס' 801 (תוכן עניינים).

התיקונים להוראה

הוראה מס' 809 – הפרשה נוספת (רבעוני)

4. בלוח 02 לאחר שורה 01 תתווסף שורה 02: "מזה: סיכון אשראי מאזני".

הוראה מס' 821 – מאזן (חודשי)

5. בסעיף 5. (הגדרות והבהרות) לאחר סעיף קטן יב. יתווסף סעיף קטן יג.:  
"בלוח 01 "ענף בינוי ונדל"ן בישראל" – כמשמעותו בהוראת הדיווח לפיקוח מס' 831 (חלוקת סיכון האשראי הכולל לפי ענפי משק)".
6. בלוח 01 לאחר שורה 14 תתווסף שורה 15:  
"מזה: סיכון אשראי מאזני לענף משק בינוי ונדל"ן בישראל".  
שורות 15 עד 26 (מספור ישן) יהיו מעתה 16 עד 27 (מספור חדש).

הוראה מס' 888E – סיכון אשראי כולל בבינוי ונדל"ן בישראל (רבעוני)

7. תתווסף הוראה מס' 888E "סיכון אשראי כולל בבינוי ונדל"ן בישראל (רבעוני)", הכוללת תיקונים ועדכונים להוראת דיווח מס' 806 "סיכון אשראי כולל בבינוי ונדל"ן בישראל (רבעוני)". בהוראה זו בנוסף למספור העמודים מופיע גם מספור להוראה מס' 806 כפי שתיכלל בהוראות במועד החלת התיקונים (מצוין בסוגריים בעמודים שנכללו בהוראה 888E).

8. הדיווח יהיה על בסיס מאוחד ויישלח בתדירות רבעונית.
9. הדיווח יכלול שלושה לוחות כמפורט להלן:
- 9.1 לוח 01 יכלול דיווח על סיכון האשראי לציבור בינוי ונדל"ן בישראל, לרבות סיכון אשראי שבביטחון נדל"ן בישראל, כמפורט בהוראה.
- 9.2 לוח 02 יכלול דיווח על סיכון האשראי לציבור בענף משק בינוי ונדל"ן (פעילות לווה בישראל), לפי סוג ביטחון הנדל"ן בישראל, כמפורט בהוראה.
- 9.3 לוח 03 יכלול דיווח על סיכון האשראי לציבור בענף משק בינוי ונדל"ן בישראל, לפי שיעור המימון (LTV), כמפורט בהוראה.

#### תחילה

10. תחילת התיקונים הנכללים בחוזר זה היא מיום 1.1.2014.

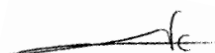
#### עדכון קבצים

11. מצ"ב דפי העדכון לקובץ הוראות הדיווח לפיקוח על הבנקים. להלן הוראות העדכון:

<u>להכניס עמוד</u>	<u>להוציא עמוד</u>
801-1 [16] (2/13)	801-1 [15] (8/12)
801-2 [9] (9/11)*	801-2 [9] (9/11)
801-3 [39] (9/11)*	801-3 [39] (9/11)
801-4 [50] (2/13)	801-4 [49] (8/12)
809-3 [10] (8/12)*	809-3 [10] (8/12)
809-4 [12] (2/13)	809-4 [11] (8/12)
821-1 [10] (1/11)*	821-1 [10] (1/11)
821-2 [12] (2/13)	821-2 [11] (4/11)
821-3 [10] (1/11)*	821-3 [10] (1/11)
821-4 [11] (2/13)	821-4 [10] (1/11)
888E-1-5 [1] (2/13)	-----
897-51 [4] (8/12)*	897-51 [4] (8/12)
897-52 [7] (2/13)	897-52 [6] (1/13)

\* עמוד זה לא עודכן, אך הודפס מחדש בעקבות המעבר להדפסה דו צדדית.

בכבוד רב,



אור סופר

סגן המפקח על הבנקים

**תוכן עניינים לפי נושאים**

שם ההוראה	עמוד
תוכן עניינים לפי נושאים ולפי מספר הוראה	801
הנחיות כלליות	802
טבלאות דיווחים	803

**נתונים מאזניים וחוף מאזניים**

הפרשה נוספת לחובות מסופקים (רבעוני)	809
מכשירים נגזרים (חודשי)	814
מאזן (חודשי)	821
סיכון נזילות (חודשי ורבעוני)	827
דוח כספי לציבור של תאגידי בנקאיים ושל חברות כרטיסי אשראי (רבעוני/שנתי)	850

**רווח והפסד ותוצאות עסקיות**

הפרשה נוספת לחובות מסופקים (רבעוני)	809
אומדן השפעת שינויים תיאורטיים בשע"ח על תוצאות הרווח וההפסד (חודשי ורבעוני)	810B
עמלות בגין השירותים הבנקאיים (רבעוני)	828
עמלות בגין שירותים בכרטיסי אשראי (רבעוני)	829
רווח והפסד (רבעוני)	832
דוח כספי לציבור של תאגידי בנקאיים ושל חברות כרטיסי אשראי (רבעוני/שנתי)	850
רווח והפסד (שנתי)	855
מגזרי פעילות ואזורים גיאוגרפיים (רבעוני)	856

**הון**

מדידה והלימות הון (רבעוני)	838
----------------------------	-----

**אשראי, כרטיסי אשראי וניהול סיכונים**

אשראי לענף הבניה ולנדל"ן (חודשי)	806
אשראי לענף הבניה ולנדל"ן (חודשי) (החל מ-1.1.2014)	888E
לווים בעלי אשראי וסיכון אשראי חוץ מאזני במט"ח (רבעוני)	810A
אשראי למימון רכישת אמצעי שליטה בתאגידי (רבעוני)	810C
חשיפות אשראי גדולות (רבעוני)	810D
חשיפות אשראי (רבעוני)	810E
נתונים לחישוב העלות האפקטיבית במגזר מט"י לא צמוד (חודשי)	822
חלוקת סיכון האשראי הכולל לציבור לפי ענפי משק (רבעוני)	831
כרטיסי אשראי (רבעוני)	869

**פעילות במשכנתאות**

הלוואות לדיור (חודשי)	876
הלוואות לדיור - מידע על הריבית (חודשי)	877

תוכן עניינים לפי מספר הוראה (המשך)

שם ההוראה	עמוד
פירוט לפי סניפים (חצי שנתי)	846
דוח כספי לציבור של תאגידי בנקאיים ושל חברות כרטיסי אשראי (רבעוני/שנתי)	850
רווח והפסד (שנתי)	855
מגזרי פעילות ואזורים גיאוגרפיים (רבעוני)	856
שלוחות חו"ל (רבעוני)	865
כרטיסי אשראי (רבעוני)	869
השקעות בתאגידי ריאליים ואחרים של בנק לקידום עסקים (רבעוני)	870
הלוואות לדיור (חודשי)	876
הלוואות לדיור - מידע על הריבית (חודשי)	877
אשראי לענף הבניה ולנדלינג (חודשי) (החל מ-1.1.2014)	888E
נספח א' - רשימת התאגידי הבנקאיים	896
נספח ב' - מפתח לחוזרים המקוריים ולמכתבים שהוחלפו ע"י הקובץ	897-1
נספח ג' - מפתח העדכונים	897-4

**דוח על הפרשה נוספת**

אלפי ש"ח

לוח 02

מידע נוסף על ענפים מסויימים בגינם בוצעה הפרשה נוספת בגלל ריכוזיות ענפית (רבעוני)

סך כל חבויות הציבור	סך כל חבויות הציבור	ענף אחר	ענף הבניה	
03	02	01		
01				<b>סך כל החבות הענפית</b>
02				מזה: סיכון אשראי מאזני
03				מזה: ערבות בנקאית למשתכן
04				(פיסקה (2) ב))
05				ניכויים
06				והוספות
07				על פי סעיף 3 (ד)
08				להוראה מס' 315
09				(הסכום שנוכה/שהתווסף)
10				רכישת נדל"ן מחוץ לישראל (פיסקה (4) ד)) (הסכום שנוכה)
11				סה"כ
12				<b>סך הכל לאחר ניכויים ותוספות</b>
13				מזה: חבות בענף "עבודות הנדסה אזרחית"
14				אחוז חבות ענפית
15				חבות חריגה (טור 03 מתאים לשורה 13 טור 01 בלוח 01)
16				יתרת הפרשה נוספת בגין ריכוזיות ליום הדיווח (טור 03 מתאים לשורה 13 טור 02 בלוח 01)

<sup>1</sup> הנתונים ידווחו לאחר הכפלה ב-50% או ב-20% בהתאמה

לוח 13: החזרת שיקים וחיובים אחרים מחשבונות הציבור ע"י התאגיד הבנקאי הנמשך, לפי סיבת ההחזרה.

## דרך הדיווח

4. יש לדווח באמצעות תקשורת מחשבים באינטרנט, בטכנולוגיה המאובטחת, המשמשת את בנק ישראל. מתכונת הדיווח מצורפת בזאת.

## הגדרות והבהרות

5. א. פעילות בישראל - לרבות חברות שאוחדו איחוד מלא בדוח הכספי הלא מאוחד של התאגיד הבנקאי לפי סעיף 9 ד' להוראות בדבר עריכת דוח כספי שנתי של תאגיד בנקאי (הוראות הדיווח לציבור, עמ' 14-661).
- ב. יחידים – לרבות יחידים המנהלים חשבון משותף.
- ג. תאגידיים – התאגדות מסוג כלשהו, בין רשומה ובין שאינה רשומה לרבות שותפות. "קבוצת רכישה" כהגדרתה בהוראה 876 תסווג בסעיף זה.
- ד. אנשים פרטיים - כמשמעותם בהוראה מס' 831.
- ה. תושב חוץ – כהגדרתו בהיתר הכללי.
- ו. עו"ש - חשבונות שניתן למשוך מהם על פי דרישה.
- ז. אשראי on call - אשראי שניתן למספר ימים ונפרע על פי קריאה. בהתאם לתנאי ההסכם בין הבנק והלקוח.
- ח. השקעות בחברות מוחזקות הנחשבות כנכסים לא כספיים, יוצגו במאזן החודשי בטור "פריטים שאינם כספיים".
- ט. פח"ק - פקדון חוזר קרדיטורי, שתנאיו הם:
  - (1) אסור כי החשבון ימצא ביתרת חובה;
  - (2) אין לשלם מהחשבון בשיק;
  - (3) אין להעביר מהחשבון למוטב אחר או לחשבון אחר, למעט לחשבון העו"ש של אותו לקוח באותו תאגיד בנקאי;
  - (4) הפיקדון אינו צמוד.
- י. פיקדונות בבנקים/מבנקים - לרבות בנק הדואר.
- יא. סך כל הנכסים הכספיים בנספח א' יתאים לסך כל הנכסים בטור פריטים כספיים - פעילות בישראל.
- יב. "פיקדון מובנה": פיקדון הציבור העונה על הגדרת "מוצר מובנה" בחוק הסדרת העיסוק ביעוץ השקעות, בשיווק השקעות ובניהול תיקי השקעות, התשנ"ה 1995 ("חוק היעוץ").
- יג. בלוח 01 "ענף משק בינוי ונדל"ן בישראל" – כמשמעותו בהוראת הדיווח לפיקוח מס' 831 (חלוקת סיכון האשראי הכולל לפי ענפי משק).

**מאזן חודשי**

נספח א' - מאזן חודשי - פעילות בישראל ובחו"ל

לוח 01

	סה"כ	פעילות בחו"ל			פעילות בישראל			(אלפי ש"ח)	
		סה"כ	פריטים שאינם כספיים	פריטים כספיים	סה"כ	פריטים שאינם כספיים	פריטים כספיים		
		7	6	5	4	3	2		1
01								מזומנים ופיקדונות בבנקים	נ
02								ניירות ערך	
03								ניירות ערך שנשאלו או נרכשו במסגרת הסכמי מכר חוזר	כ
04								אשראי לציבור	ס
05								הפרשה להפסדי אשראי	י
06								אשראי לציבור, נטו	ם
07								אשראי לממשלה	
08								השקעות בחברות מוחזקות	
09								בניינים וציוד	
10								נכסים בלתי מוחשיים ומוניטין	
11								נכסים בגין מכשירים נגזרים	
12								נכסים אחרים	
13								סה"כ נכסים	
14								מזה: אשראי מפיקדונות מיועדים	
15								מזה: סיכון אשראי מאזני לענף משק בינוי ונדל"ן בישראל	
16								פיקדונות הציבור	ה
17								פיקדונות מבנקים	ת
18								פיקדונות הממשלה	ח
19								ניירות ערך שהושאלו או נמכרו במסגרת הסכמי רכש חוזר	יי
20								אג"ח וכתבי התחייבות נדחים	בו
21								התחייבויות בגין מכשירים נגזרים	
22								התחייבויות אחרות	יו
23								סך הכל התחייבויות	ת
24								התחייבויות מעין הוניות	והון
25								הפרש / סך כל ההון העצמי	
26								סה"כ התחייבויות והון	
27								מזה: פיקדונות מיועדים	

מאזן חודשי  
הראות הדיווח לפיקוח [11] (2/13)

תחילת כל התיקונים להוראות הדיווח לפיקוח לפי הוראה זו (הוראה מס' 888E הכוללת תיקונים ועדכונים להוראת דיווח מס' 806) היא ביום 1.1.2014. לאחר מועד זה נפיץ חוזר לעדכון קובץ הוראות הדיווח לפיקוח. בכותרת כל עמוד בהוראה זו צוין בסוגריים מספר העמוד בקובץ הוראות הדיווח לפיקוח אותו הוא מחליף.

## דוח רבעוני על סיכון אשראי בבינוי ונדל"ן

### תחולה

1. חובת דיווח זה חלה על בנקים ועל בנקים זרים.
2. הדיווח יכול לתכנן על פעילות בישראל של הלווה, על בסיס מאוחד.

### מועד הגשת הדוח

3. התאגיד הבנקאי ישלח דוח בתוך ארבעה ימי עסקים ממועד פרסום הדוח הכספי הרבעוני או השנתי.

### הרכב הדוח

4. הדוח כולל שלושה לוחות:

לוח מס' 1 - סיכון אשראי לציבור בבינוי ונדל"ן בישראל.  
לוח מס' 2 - סיכון אשראי לציבור בענף משק בינוי ונדל"ן בישראל, לפי סוג ביטחון הנדל"ן.  
לוח מס' 3 - סיכון אשראי לציבור בענף משק בינוי ונדל"ן בישראל, לפי שיעור המימון (LTV).

### דרך הדיווח

5. יש לדווח באמצעות תקשורת מחשבים באינטרנט, בטכנולוגיה המאובטחת, המשמשת את בנק ישראל. מתכונת הדיווח מצורפת בזאת.

### הנחיות כלליות

6. ההנחיות וההגדרות לעריכת הדוח הרבעוני על "חלוקת סיכון האשראי הכולל לפי ענפי משק" (הוראה מס' 831) חלות על עריכת דוח זה, אלא אם כן נאמר אחרת.
7. לוחות 02 ו-03 כוללים כל אחד מהם פירוט נוסף ל"סך כל ענף משק בינוי ונדל"ן בישראל" (לוח 01 שורה 04).

### הגדרות

8. ענף משק בינוי ונדל"ן בישראל (לוחות 01 - 03)  
כפי שסווג בהוראה 831 בענף משק "בינוי ונדל"ן" ב"פעילות לווה בישראל", הכולל ענפי משנה "בינוי" ו"פעילויות בנדל"ן", ו"קבוצת רכישה" שהגדרתה בהוראה מס' 876 (הלוואות לדירה).



9. **בינוי ונדל"ן בישראל** (לוח 01)
- כולל: ענף משק בינוי ונדל"ן בישראל כנאמר בסעיף 8. לעיל, וכן "תעשייה של מוצרי בנייה", "מסחר במוצרי בנייה" ו"סיכון אשראי בביטחון נדל"ן בישראל", כאשר ענף פעילותו העיקרי של הלווה אינו בינוי ונדל"ן בישראל (למעט הלוואות לדיר). לעניין זה - "ענף פעילותו העיקרי של הלווה אינו בינוי ונדל"ן בישראל" כולל את המקרים בהם ענף פעילותו העיקרי של הלווה הינו בינוי ונדל"ן בחו"ל או כאשר ענף פעילותו העיקרי אינו בינוי ונדל"ן, בין בישראל או בחו"ל.
10. **ביטחון נדל"ן בישראל**
- סיכון אשראי המובטח באופן משמעותי על ידי שעבוד מקרקעין בישראל, המהווה את הגורם המרכזי לכך שהלווה זכאי לאשראי בתנאים מועדפים, שאילולא השעבוד, לא היה זכאי להם. סיכון אשראי ייחשב כמובטח באופן משמעותי על ידי שעבוד מקרקעין בישראל, אם מיד לאחר אישור האשראי ללווה, השווי המוערך של כל המקרקעין המשועבד לתאגיד הבנקאי על ידי הלווה, גבוה מ- 50% מיתרת סיכון האשראי הכולל של הלווה. שעבוד מקרקעין לעניין זה, למעט שעבוד צף ולמעט שיעבוד משני כאשר השיעבוד הראשון רשום לטובת תאגיד בנקאי.
11. **נדל"ן לדירור** (לוח 02)
- נדל"ן המשמש או המיועד למגורים, לרבות דירות להשכרה, מעונות לסטודנטים וכיוצ"ב.
12. **נדל"ן לתעשייה** (לוח 02)
- נדל"ן המשמש או המיועד לפעילויות תעשייה כהגדרת ענף תעשייה בלמ"ס.
13. **נדל"ן למסחר וענפים אחרים** (לוח 02)
- נדל"ן שאינו נכלל בהגדרת נדל"ן לדירור ובהגדרת נדל"ן לתעשייה.
14. **נדל"ן שבנייתו לא הושלמה** (לוחות 02, 03)
- נדל"ן שלא מוכן להשכרה או לשימוש שלא הסתיימו בו תהליכי הפיתוח או הבנייה, לרבות קרקע גולמית.
15. **שיעור מימון (LTV)** (לוח 03)
- הינו היחס בין יתרת סיכון האשראי הכולל למועד הדיווח לבין השווי למועד הדיווח של ביטחון הנדל"ן המבטיח את סיכון האשראי. שווי הביטחון יחושב לפי ההערכה העדכנית ביותר שקיימת בידי התאגיד הבנקאי למועד הדיווח, לפני השפעת מקדמי ביטחון.

16. **קרקע גולמית** (לוח 03)

קרקע שלא החל בה "תהליך פיתוח של הקרקע".  
 "תהליך פיתוח של הקרקע" מהווה שלב מקדים לפני הקמת מבנים על הקרקע. הפיתוח יכול, בין היתר, הנחת מערכות ביוב ותיעול, צנרת מים, כבלים, ושאר תשתיות הכרחיות.

17. **נדל"ן בתהליכי בנייה** (לוח 03)

יכול פרויקטים לבינוי ונדל"ן שהחלו אך לא הושלמו, לרבות פרויקטים שהחל בהם "תהליך פיתוח של הקרקע".

18. **נדל"ן שבנייתו הושלמה** (לוח 03)

נדל"ן המוכן להשכרה או לשימוש, שהסתיימו בו תהליכי הפיתוח והבנייה.

## הנחיות ללוח 02

19. הדיווח מפרט את סיכון האשראי לציבור בענף משק "בינוי ונדל"ן" בישראל בביטחון נדל"ן בישראל, בהתאם לסוג הביטחון: "נדל"ן לדירה", "נדל"ן לתעשייה", "נדל"ן למסחר ולענפים אחרים", ובהתאם למצב הנכס העדכני: "נדל"ן שבנייתו הושלמה" ו"נדל"ן שבנייתו לא הושלמה".

כאשר הביטחון אינו אחיד ביחס לסוג הנדל"ן (דירה, תעשייה, מסחר ואחרים) או ביחס למצב בו הוא נמצא (שבנייתו הושלמה או טרם הושלמה), על התאגיד הבנקאי לסווג את כל סיכון האשראי בהתאם לסוג או למצב הנדל"ן העיקרי. לעניין זה, עיקרי - עולה על 70% מערך ביטחון הנדל"ן הצפוי בעת השלמת הבנייה.

אחרת, יש להקצות את סיכון האשראי באופן יחסי לערך ביטחון הנדל"ן הצפוי בעת השלמת הבנייה. החלק היחסי יחושב בהתאם למידע העדכני ביותר שנמצא ברשות התאגיד הבנקאי.

## הנחיות ללוח 03

20. כאשר הביטחון כולל נכסי נדל"ן המצויים בשלבי בניה שונים (קרקע גולמית, נדל"ן בתהליכי בנייה, נדל"ן שבנייתו הושלמה), תאגיד בנקאי רשאי להקצות את סיכון האשראי בהתאם למבחן שנקבע בסעיף 18 לעיל - הנחיות ללוח 02.

21. בשורה 06 "שאינו בביטחון נדל"ן בישראל", יש לכלול בין היתר סיכון אשראי שהביטחון שניתן לגביו הינו שעבוד צף בלבד.

\* \* \*

דוח רבעוני על סיכון אשראי בינוי ונדל"ן בישראל

סכומים מדווחים  
אלפי ש"ח

לוח 01

סיכון אשראי לציבור בינוי ונדל"ן בישראל

	סיכון אשראי לציבור <sup>1</sup>							(באלפי ₪)	
	הפסדי אשראי			בסיכון אשראי לציבור נכלל :		סיכון אשראי כולל			
	יתרת ההפרשה להפסדי אשראי	מחיקות חשבונאיות, נטו רבעוניות <sup>5</sup>	הוצאות רבעוניות בגין הפסדי אשראי <sup>5</sup>	אשראי לציבור פגום	סיכון אשראי בעייתי <sup>4</sup>	סיכון אשראי חוץ מאזני <sup>3</sup>	סיכון אשראי מאזני <sup>2</sup>		
סיכון אשראי מאזני	סיכון אשראי מאזני								
	08	07	06	05	04	03	02	01	
01									בינוי
02									מזה : עבודות הנדסה אזרחית
03									פעילויות בנדל"ן
04									<b>סך כל ענף משק בינוי ונדל"ן בישראל</b>
05									תעשיית מוצרי בנייה
06									מסחר במוצרי בנייה
07									סיכון אשראי בביטחון נדל"ן בישראל כאשר ענף פעילותו העיקרי של הלווה אינו בינוי ונדל"ן בישראל (למעט הלוואות לדיר)
08									<b>סך כל בינוי ונדל"ן בישראל</b>
09									מזה : במט"ח וצמוד מט"ח
10									מזה : מיועד לרכישת אמצעי שליטה

לוח 02

סיכון אשראי לציבור בענף משק בינוי ונדל"ן בישראל, לפי סוג ביטחון הנדל"ן

	סיכון אשראי לציבור <sup>1</sup>							(באלפי ₪)	
	הפסדי אשראי			בסיכון אשראי לציבור נכלל :		סיכון אשראי כולל			
	יתרת ההפרשה להפסדי אשראי	מחיקות חשבונאיות, נטו רבעוניות <sup>5</sup>	הוצאות רבעוניות בגין הפסדי אשראי <sup>5</sup>	אשראי לציבור פגום	סיכון אשראי בעייתי <sup>4</sup>	סיכון אשראי חוץ מאזני <sup>3</sup>	סיכון אשראי מאזני <sup>2</sup>		
סיכון אשראי מאזני	סיכון אשראי מאזני								
	08	07	06	05	04	03	02	01	
01									בביטחון נדל"ן בישראל לדיר שבנייתו לא הושלמה
02									בביטחון נדל"ן בישראל לדיר שבנייתו הושלמה
03									בביטחון נדל"ן בישראל לתעשייה שבנייתו לא הושלמה
04									בביטחון נדל"ן בישראל לתעשייה שבנייתו הושלמה
05									בביטחון נדל"ן בישראל למסחר ולענפים אחרים שבנייתו לא הושלמה
06									בביטחון נדל"ן בישראל למסחר ולענפים אחרים שבנייתו הושלמה
07									שאינו בביטחון נדל"ן בישראל
08									<b>סך כל ענף משק בינוי ונדל"ן בישראל</b>
09									מזה : מיועד לליווי פרויקטים

הערות ללוחות 01, 02 :

- 1 סיכון אשראי מאזני וחוץ מאזני, סיכון אשראי בעייתי ואשראי לציבור פגום מוצגים לפני השפעת ההפרשה להפסדי אשראי ולפני השפעת הבטחונות המתרים לצורך חבות של לוח.
- 2 אשראי לציבור, השקעות באגרות חוב של הציבור, חובות אחרים של הציבור ונכסים אחרים בגין מכשירים נגזרים כנגד הציבור.
- 3 סיכון אשראי במכשירים פיננסיים חוץ מאזניים כפי שחושב לצורך מגבלות חבות של לוח.
- 4 סיכון אשראי מאזני וחוץ מאזני בגין הציבור שהינו פגום, נחות או בהשגחה מיוחדת.
- 5 כולל בגין מכשירי אשראי חוץ מאזניים.

**דוח רבעוני על סיכון אשראי בבינוי ונדל"ן בישראל**

סכומים מדווחים

אלפי ש"ח

לוח 03

סיכון אשראי לציבור בענף משק בינוי ונדל"ן בישראל, לפי שיעור המימון (LTV)

סה"כ	סיכון אשראי כולל <sup>1</sup>				(באלפי ש"ח)
	נדל"ן שבנייתו הושלמה	נדל"ן שבנייתו לא הושלמה			
		נדל"ן בתהליכי בנייה	קרקע גולמית	01	
04	03	02	01		
01					עד 30%
02					מעל 30% עד 45%
03					מעל 45% עד 60%
04					מעל 60% ועד 75%
05					מעל 75% ועד 90%
06					מעל 90%
07					שאינו בביטחון נדל"ן בישראל
08					<b>סך כל ענף משק בינוי ונדל"ן בישראל</b>

1 סיכון אשראי מאוזני וחוף מאוזני, מוצגים לפני השפעת ההפרשה להפסדי אשראי ולפני השפעת הבטחונות המותרים לצורך חבות של לווה.

תאריך	חוזר	הוראה	נושא	להוציא עמוד	להכניס עמוד
30.08.2012	2345 (המשך)		הוראות הדיווח לפיקוח	877-6-7 [11] (9/11) 877-8 [12] (8/12) ----- 887-1-5 גרסאות שונות 897-51 [3] (5/12) ----- 897-52 [1] (8/12)	877-6-7 [11] (9/11) 877-8 [12] (8/12) ----- 897-51 [4] (8/12) 897-52 [1] (8/12)
27.11.2012	2350	876	הלוואות לדיוור	876-1 [9] (8/12) 876-2 [9] (8/12) 876-3 [9] (8/12) 876-4-6 [9] (8/12) 876-13 [9] (8/12) ----- 897-51 [4] (8/12) 897-52 [1] (8/12)	876-1 [10] (11/12) 876-2 [9] (8/12) 876-3 [9] (8/12) 876-4-6 [10] (11/12) 876-13 [9] (8/12) 876-14 [1] (11/12) 897-51 [4] (8/12) 897-52 [2] (11/12)
02.01.2013	2360	834	חשיפה למדינות זרות	803-1 [73] (8/12) 803-2 [76] (8/12) 803-3 [4] (8/12) 834-1 [2] (12/10) 834-2 [3] (9/11) 897-51 [4] (8/12) 897-52 [2] (11/12)	803-1 [74] (1/13) 803-2 [77] (1/13) 803-3 [5] (1/13) 834-1 [3] (1/13) 834-2 [4] (1/13) 897-51 [4] (8/12) 897-52 [3] (1/13)
13.01.2013	2364	827	דוח על סיכון נזילות	827-1-8 גרסאות שונות 896-1 [22] (9/11) 896-2 [16] (12/09) 897-51 [4] (8/12) 897-52 [3] (8/12)	827-1-13 [3] (1/13) 896-1 [23] (1/13) ----- 897-51 [4] (8/12) 897-52 [4] (1/13)
27.01.2013	2366	822	עלות אפקטיבית	822-1-6 גרסאות שונות 897-51 [4] (8/12) 897-52 [4] (1/13)	822-1-2 [8] (1/13) 897-51 [4] (8/12) 897-52 [5] (1/13)
27.01.2013	2367	831	חלוקת סיכון אשראי כולל לפי ענפי משק	831-1-12 גרסאות שונות 897-51 [4] (8/12) 897-52 [5] (1/13)	831-1-8 [20] (1/13) 897-51 [4] (8/12) 897-52 [6] (1/13)
12.2.2013	2369		הוראות הדיווח לפיקוח	801-1 [15] (8/12) 801-2 [9] (9/11) 801-3 [39] (9/11) 801-4 [49] (8/12) 809-3 [10] (8/12) 809-4 [11] (8/12) 821-1 [10] (1/11) 821-2 [11] (4/11) 821-3 [10] (1/11) 821-4 [10] (1/11) ----- 897-51 [4] (8/12) 897-52 [6] (1/13)	801-1 [16] (2/13) 801-2 [9] (9/11) 801-3 [39] (9/11) 801-4 [50] (2/13) 809-3 [10] (8/12) 809-4 [12] (2/13) 821-1 [10] (1/11) 821-2 [12] (2/13) 821-3 [10] (1/11) 821-4 [11] (2/13) 888E-1-5 [1] (2/13) 897-51 [4] (8/12) 897-52 [7] (2/13)

\* עמוד זה לא עודכן, אך הודפס מחדש בעקבות המעבר להדפסה דו צדדית.