



מכרז פומבי דו שלבי מספר 39/24 להשכרת שטח משרד של לפחות 40 מ"ר בירושלים

1. בנק ישראל (להלן: "הבנק") מזמין בזה הצעות מבעלי נכסים בעיר ירושלים, להציע הצעותיהם להשכרת נכס פנוי עבור משרד לשימוש גמלאי הבנק (להלן: "השכירות"), הכל על פי האיפיון המפורט במסמך דרישות מהנכס והשירותים הנלווים המצורף כחלק ד למסמכי המכרז (להלן: "דרישות מהנכס ושירותים נלווים") וכמתואר להלן.
2. מובהר בזאת, כי הבנק לא ישלם דמי תיווך.
3. תקופת ההתקשרות במכרז זה היא שנה, החל ביום **1.1.2025**. הבנק רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, ובסה"כ עד ארבע שנים נוספות (תקופת ההתקשרות המצטברת עד חמש שנים).
4. רשאי להשתתף במכרז כל גורם אשר עומד במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בכל הדרישות המפורטות להלן:
 - א. המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים והתצהירים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - ב. המציע הוא הבעלים או החוכר הרשום או בעל הזכות להירשם כבעלים/ כחוכר מכוח הסכם מכר/חכירה או שהוא מורשה על ידי הבעלים/החוכרים להשכיר את הנכס המוצע (להלן גם: "הנכס המוצע" או "הנכס").
 - ג. במועד האחרון להגשת הצעות הנכס המוצע עומד בדרישות המפורטות בסעיף 1 שבחלק ד' למסמכי המכרז.
 - ד. המציע מצהיר כי באפשרותו ובכוונתו לתחזק את הנכס בכל תקופת השכירות.
 - ה. נכון למועד האחרון להגשת הצעות, לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק או צו פשיטת רגל או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים והמציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א-1981.
5. רק הצעה שתזכה בניקוד איכות מינימלי כמפורט במסמכי המכרז, תוכל לזכות במכרז.
6. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים, הנמצאת בעמדת השמירה במשרדי בנק ישראל, בכתובת קפלן 2, קריית בן גוריון ירושלים, בימים א' עד ה', בין השעות 08:00 עד 16:00, כמפורט בסעיף 4 לחלק א למסמכי המכרז.
7. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום ראשון 03 נובמבר 2024, בשעה 12:00.
8. מסמכי המכרז במלואם נגישים באתר האינטרנט של בנק ישראל שכתובתו: www.boi.org.il, תחת "מכרזים והתקשרויות", וניתן להוריד אותם משם.

9. הודעה זו מתפרסמת גם באתר הבנק, בעברית ובערבית, וכן בעיתון בשפה הערבית. יחד עם זאת הנוסח המחייב הוא הנוסח בשפה העברית. לבירורים ניתן לפנות בטלפון 02-6552289 או בדוא"ל tenders@boi.org.il.

10. הבנק רשאי, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים במסמכי המכרז (לרבות שינוי מועדים, תנאי סף ופרטים אחרים, מיוזמתו או כתשובה לשאלות המציעים). כל שינוי יהיה בכתב, יפורסם באתר האינטרנט של הבנק ויובא לידיעת כל הגורמים שפנו בשאלות הבהרה, ואם נערך כנס מציעים - למי שלקח בו חלק.

הבנק אינו חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה כלשהי במקרה של סתירה או אי התאמה בין מודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז