

**לוח ב'-נ'-35**  
**ענף הבנייה - נתונים נבחרים, 1960 עד 2010**

| מחירי    |                     | משך זמן הבנייה |                            | המועסקים     |         | שידוק   |              | שידוק                |      |
|----------|---------------------|----------------|----------------------------|--------------|---------|---------|--------------|----------------------|------|
| הדירות   |                     | מכירת דירות    |                            | למגורים      |         | מקומיים |              | הקרקעות              |      |
| התשומות  | בבעלות <sup>2</sup> | התפוקה         | בבנייה הפרטית <sup>1</sup> | בבנייה פרטית | זרים    | הכול    | המלט         | למגורים              | השנה |
| (מחירים) | (אחוזים)            | (מחירים)       | (מס' דירות)                | (חודשים)     | (אלפים) |         | (אלפי טונות) | (שיעור שינוי אחוזים) |      |
|          |                     |                |                            |              |         | 64.2    | 719.0        |                      | 1960 |
|          | 5.7                 | 15.2           |                            |              |         | 67.1    | 755.0        |                      | 1961 |
|          | 8.1                 | 21.7           |                            |              |         | 74.3    | 851.0        |                      | 1962 |
|          | 17.6                | 23.9           |                            |              |         | 81.4    | 914.0        |                      | 1963 |
|          | 11.1                | 15.7           |                            |              |         | 86.0    | 980.0        |                      | 1964 |
|          | 3.3                 | 10.9           |                            |              |         | 90.9    | 1,044.0      |                      | 1965 |
|          | -9.4                | -2.1           |                            |              |         | 74.7    | 867.0        |                      | 1966 |
|          | 0.4                 | 0.4            |                            |              |         | 62.3    | 650.0        |                      | 1967 |
|          | 1.6                 | 6.2            |                            | 15.0         | 2.1     | 72.1    | 948.0        |                      | 1968 |
| .        | 11.3                | 13.9           | .                          | 12.8         | 5.0     | 75.9    | 1,242.0      | .                    | 1969 |
| .        | 6.0                 | 17.5           | .                          | 12.5         | 12.0    | 80.1    | 1,426.0      | .                    | 1970 |
| .        | 13.8                | 25.8           | .                          | 14.2         | 18.9    | 88.3    | 1,671.0      | .                    | 1971 |
| .        | 11.4                | 29.3           | .                          | 15.2         | 27.9    | 99.1    | 2,107.0      | .                    | 1972 |
| .        | -1.4                | 26.8           | .                          | 16.6         | 33.9    | 96.0    | 1,724.1      | .                    | 1973 |
| .        | -5.9                | 38.5           | .                          | 19.8         | 38.4    | 88.5    | 2,029.1      | .                    | 1974 |
| .        | -2.1                | 27.9           | .                          | 21.2         | 38.4    | 90.2    | 2,373.1      | .                    | 1975 |
| .        | -12.0               | 11.3           | .                          | 22.1         | 34.6    | 86.2    | 2,119.9      | .                    | 1976 |
| .        | -16.1               | 9.8            | .                          | 20.9         | 30.3    | 85.0    | 1,947.8      | .                    | 1977 |
| .        | 13.8                | 79.0           | .                          | 20.1         | 32.7    | 80.3    | 2,032.3      | .                    | 1978 |
| .        | 30.4                | 144.4          | .                          | 19.3         | 36.5    | 82.2    | 2,257.2      | .                    | 1979 |
| 0.0      | -14.8               | 93.9           | .                          | 19.1         | 36.5    | 79.2    | 2,304.1      | .                    | 1980 |
| 151.8    | 9.8                 | 154.5          | 135.4                      | 21.6         | 39.8    | 78.5    | 2,514.6      | .                    | 1981 |
| 127.0    | 2.2                 | 121.8          | 118.3                      | 20.7         | 44.4    | 79.8    | 2,356.8      | .                    | 1982 |
| 127.3    | 8.7                 | 155.1          | 136.3                      | 9,550        | 23.3    | 86.2    | 2,346.4      | .                    | 1983 |
| 355.1    | -2.1                | 378.2          | 369.9                      | 7,360        | 23.0    | 45.8    | 2,153.3      | .                    | 1984 |
| 188.3    | 11.0                | 284.0          | 234.7                      | 6,413        | 23.5    | 44.3    | 2,058.5      | .                    | 1985 |
| 51.0     | -12.9               | 27.8           | 55.0                       | 6,508        | 23.7    | 47.6    | 2,095.3      | .                    | 1986 |
| 31.8     | -7.6                | 16.1           | 27.2                       | 8,651        | 24.4    | 49.7    | 2,367.5      | .                    | 1987 |
| 23.7     | -1.2                | 18.6           | 20.8                       | 8,510        | 20.5    | 54.0    | 2,361.6      | .                    | 1988 |
| 16.0     | 13.6                | 34.7           | 19.6                       | 7,605        | 21.4    | 56.0    | 2,309.5      | .                    | 1989 |
| 18.6     | 16.4                | 34.4           | 15.6                       | 10,502       | 20.4    | 64.0    | 2,879.5      | .                    | 1990 |
| 16.8     | 16.5                | 29.9           | 19.1                       | 8,747        | 19.9    | 66.9    | 3,903.5      | 0.0                  | 1991 |
| 11.0     | 10.9                | 10.0           | 10.3                       | 8,870        | 20.6    | 85.9    | 4,391.1      | 0.0                  | 1992 |
| 10.1     | 8.3                 | 21.5           | 8.2                        | 12,673       | 21.3    | 61.0    | 4,667.5      | -11.8                | 1993 |
| 13.8     | 9.1                 | 27.4           | 8.8                        | 16,007       | 20.6    | 46.9    | 5,051.4      | 45.4                 | 1994 |
| 19.9     | 11.3                | 15.1           | 23.9                       | 20,289       | 20.6    | 45.5    | 6,263.5      | -14.1                | 1995 |
| 5.5      | 8.0                 | 16.0           | 8.6                        | 17,100       | 20.2    | 62.1    | 5,651.9      | 7.7                  | 1996 |
| 7.5      | 8.0                 | 9.2            | 8.4                        | 16,460       | 21.3    | 68.4    | 5,518.6      | -15.0                | 1997 |
| 5.1      | 5.3                 | 3.8            | 5.6                        | 14,537       | 22.0    | 63.5    | 5,087.0      | -39.0 <sup>1</sup>   | 1998 |
| 6.6      | 4.9                 | 4.2            | 5.0                        | 14,302       | 22.5    | 59.0    | 4,840.9      | 53.5                 | 1999 |
| 1.3      | 2.2                 | -6.4           | 2.4                        | 13,999       | 23.7    | 62.5    | 4,501.5      | -20.6                | 2000 |
| 0.6      | 1.3                 | 0.2            | 0.6                        | 14,535       | 22.0    | 79.1    | 4,381.7      | -37.3                | 2001 |
| 5.7      | 4.5                 | 2.6            | 5.7                        | 14,599       | 23.8    | 79.5    | 4,379.0      | 2.1                  | 2002 |
| 3.7      | 4.2                 | -6.2           | 3.7                        | 11,875       | 24.2    | 60.1    | 3,930.5      | 5.8                  | 2003 |
| 4.4      | 4.8                 | -1.3           | 4.4                        | 12,577       | 24.5    | 48.8    | 3,691.9      | 4.4                  | 2004 |
| 4.1      | 4.6                 | 4.4            | 4.6                        | 13,206       | 26.1    | 36.8    | 3,743.1      | 1.3                  | 2005 |
| 4.6      | 6.1                 | -4.4           | 5.7                        | 13,339       | 24.2    | 34.9    | 3,907.3      | 41.7                 | 2006 |
| 3.5      | 3.8                 | 3.2            | 3.7                        | 13,833       | 23.6    | 33.0    | 4,025.1      | -38.5                | 2007 |
| 3.5      | 4.0                 | 10.1           | 4.8                        | 13,779       | 25.0    | 36.4    | 4,109.6      | 7.8                  | 2008 |
| -2.3     | -0.1                | 19.2           | 0.2                        | 16,079       | 24.8    | 36.9    | 4,127.0      | -10.8                | 2009 |
| -4.0     | 3.9                 | 15.5           | 3.1                        | 17,980       | 23.8    | 36.8    | 4,411.2      | 47.7                 | 2010 |

(1) עד 1997 נתון זה התבסס על 24 הערים הגדולות; מ-1998 החלה הלמ"ס לפרסם סיכומים ארציים בנושא של מכירת דירות חדשות בבנייה פרטית על פי הסקר החדש. ההבדל בין שני הסקרים הוא מבני וכמותי כאחד: הסקר החדש, להבדיל מקודמו, מתמקד בבניית דירות למסרת מכירה לציבור הרחב, ואינו כולל נתונים על בנייה להשכרה. כמו כן, מתייחס הסקר כאמור, לכלל הבנייה הפרטית בארץ, ולא רק ל-24 היישובים הגדולים.

(2) מחירי הדירות - על פי הסקר של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל.