



כ"ב כסלו תשפ"ה
23 דצמבר 2024

אל:
המשתתפים במכרז פומבי ממוכן דו שלבי מספר 55/24
לחיזוק ושיקום חיפוי אבן ועבודות נלוות

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור קבלנים ומענה לשאלות הבהרה

1. להלן סיכום סיור הקבלנים שהתקיים ביום שני, 09 בדצמבר 2024 בשעה 11:00.
2. המועד האחרון להגשת הצעות מחיר נדחה לתאריך: יום חמישי, 02 בינואר 2025 בשעה 12:00.
3. במסגרת שאלות הבהרה ששאלו מציעים, נכללו גם בקשות שעניין אינו "הבהרות", אלא בקשות לשינויים במסמכי המכרז, והסתייגויות שונות מהוראות במסמכי המכרז. הסתייגויות ובקשות אלה נדחו על ידי הבנק, למעט במקרים המפורטים מטה.
4. מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז, ויש לצרף אותו להצעה כשהוא חתום.
5. **סיכום נקודות חשובות שעלו בסיור -**

5.1 הליך המכרז ותנאיו:

- 5.1.1 הגשת המכרז תתבצע בתיבה אלקטרונית, בהתאם להוראות המפורטות בחלק א' למסמכי המכרז.
- 5.1.2 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה 30% איכות ו-70% מחיר וציון האיכות המינימלי הוא 70.
- 5.1.3 ההגשה היא באמצעות מערכת מכרזים אלקטרונית ולכן יש לדאוג להיערך מראש להתקנת המערכת ורישום לתיבה.
- 5.1.4 יש לחתום על כל מסמכי ההליך, כולל ההסכם, יש לקרוא היטב את כלל המסמכים, הכל כמפורט בחלק א' של מסמכי המכרז.

5.2 דגשי ביטחון ובטיחות:

- 5.2.1 כל העובדים מטעם הקבלן וקבלני המשנה מטעמו, חייבים בבדיקות ביטחוניות של הבנק, יש למלא טפסים לבדיקה ביטחונית.
- 5.2.2 הבדיקות הביטחוניות אורכות זמן (לפחות שבועיים), לכן יש להיערך ולשלוח את רשימת העובדים בהקדם. על כל העובדים לעבור בדיקת סיווג בטחוני.
- 5.2.3 בעלי אזרחות ישראלית בלבד יכולים לעבוד בבנק. על אף האמור, תתאפשר עבודה של עובדים זרים, בכפוף לכך שבידם אישור שהייה והיתר עבודה לתחום הבנייה (תשומת לב המציעים כי בדיקה ביטחונית לעובדים זרים ממושכת יותר מבדיקה לבעלי אזרחות ישראלית).
- 5.2.4 על כל העובדים בבנק למלא טופס שמירה על סודיות.
- 5.2.5 יש להישמע להוראות אנשי הביטחון של הבנק בכל מהלך ביצוע עבודות הפרויקט.

- 5.2.6 על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך ולדווח למפקח העבודה האזורי במנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית אשר יהיה נוכח כל זמן העבודה בשטח.
- 5.2.7 חל איסור לצלם בכל שטחי הבנק.
- 5.2.8 מובהר, כי עובדים אשר יועסקו בעבודות בגובה יידרשו להפקיד את מכשירי הפלאפון שלהם (ו/או מכשירים אלקטרוניים אחרים). באחריות הקבלן לספק לעובדיו מכשירי קשר לטובת התקשורת עימם.
- 5.2.9 על הקבלן לעמוד בכל דרישות הבנק, החוק ותקנות הבטיחות.
- 5.2.10 הקבלן נדרש לספק את כל הציוד הנדרש במהלך ביצוע העבודה כשהוא תקין, תקני ומתאים למשימה. תיערך בדיקה של כלל הציוד הנכנס לשטח הבנק.
- 5.2.11 לפני תחילת העבודה תינתן הרשאת עבודה ובה יינתנו דגשי הבטיחות הרלוונטיים לפעילות שתסומך על סקר הסיכונים אותו יגיש הקבלן מבעוד מועד. בהתאם לסיכונים חדשים, שלבי העבודה ו/או שיקול דעתו של ממונה הבטיחות של הבנק, הקבלן יידרש לבצע סקרי סיכונים ייעודיים.
- 5.2.12 הקבלן יודא כי העובדים באתר מצוידים ועושים שימוש בציוד מגן אישי הנדרש לעבודתם שהוא תקין, תקני, בתוקף ומתאים למשימה.
- 5.2.13 במקרה של שימוש בכימיקלים - יש להודיע ולקבל אישור מראש לגבי החומר הנדרש ולספק SDS/MSDS מתאים.
- 5.2.14 על כל הכנסת משאית לרבות משאית ציוד או מנוף, יעודכן מנהל הבטיחות לפחות 48 שעות לפני הגעת המשאית.

5.3 דגשים מקצועיים :

- 5.3.1 במהלך 36 החודשים ממועד חתימת הבנק על ההסכם, לבנק קיימת האופציה להורות לזוכה לבצע עבודות שיפוץ קטנות, בבנייני הבנק בירושלים או בתל אביב, ובהתאם לאמור בסעיף 1.5 לחלק א' למסמכי המכרז (להלן: "נוהל המכרז").
- 5.3.2 על אף האמור בסעיפים 1.4 ו-2 לנוהל המכרז וכן בסעיפים 3.2 ו-5.4.1 להסכם ההתקשרות, כל העבודות המתוארות במיפרט יושלמו בתוך **7 חודשים** ממועד קבלת צו התחלת עבודות (ולא 12 חודשים).
- 5.3.3 עבודות החיזוק יחלו מקיר הזיכרון שממוקם בחזית המזרחית של הבנק.
- 5.3.4 בהמשך לשיח בנדון בסיוור הקבלנים - הבנק מבהיר כי למרות ההפרעה הצפויה לעובדים, ככלל, עבודות שיקום וחיזוק האבן יבוצעו במהלך שעות הפעילות השגרתית בבנק (ראו סעיף 5.5.1 להסכם ההתקשרות). בסעיף 5.5.1 להסכם ההתקשרות במקום 22:00 ייכתב 19:00. סעיף 5.5.2 להסכם - מבוטל.
- למרות האמור על הקבלן לקחת בחשבון מקרים בהם יידרש להפסיק או להטות עבודה נקודתית למקום אחר בשל ישיבות/אירועים מיוחדים שהבנק יקיים.
- 5.3.5 הובהר כי נדרש אישור קונסטרוקציה של משרד ירון אופיר עבור הפיגומים ונקודות עיגון לגלישת סנפלינג במפלס מעקה הגג בשים לב לבדיקות מעבדה נדרשות טרם התחלת הביצוע כמפורט במכרז.

5.3.6 הודגש כי העבודות המתוארות במיפרט יסופקו באתר הבנק בירושלים ברחוב בנק ישראל.

6. להלן שאלות שנשאלו במסגרת הסיור ובמסגרת שאלות ההבהרה:

מס"ד	חלק במכרז	סעיף	השאלה	מענה
1	כללי		מבוקש לאפשר לקבלן להציב מכולה לצורך אחסון ציוד וחומרים.	הבנק יאפשר לקבלן להציב מכולה אשר מיקומה יאושר על ידי הבנק מראש, לצורך אחסון ציוד וחומרים הנדרשים לביצוע העבודות בפרויקט.
2	א'- נוהל המכרז תנאיו	1.2	מבוקש לקבל תמונות של החזיתות לצורך הצעת המחיר.	תמונות חזיתות המבנה מצורפות כחלק מסיכום הסיור למשתתפים שהיו בסיור עצמו.
3	א'- נוהל המכרז תנאיו	1.2	מבוקש לאפשר לקבלן פיגומים להגיע לאתר העבודות לצורך תכנון התקנת הפיגום.	הבנק יאפשר למציעים אשר נכחו בסיור הקבלנים להגיע לביקור נוסף באתר יחד עם קבלני פיגומים בתאריכים הבאים: 1. 26.12.24 בשעה 11:00 2. 30.12.24 בשעה 11:00 המעוניינים מתבקשים להירשם מראש אצל מזכירות אגף הלוגיסטיקה בכתובת hadar.siman-tov@boi.org.il טלפון: 02-6552789
4	א'- נוהל המכרז תנאיו	1.6	מבוקש להבהיר מהם האזורים בהם ניתן יהיה לבצע עבודות רועשות בשעות היום?	ראה תשובה בסעיף 5.3.4 לעיל.
5	ג'- הסכם	5.5.5	מבוקש להעלות את המחיר עבור עבודות לילה מעבר לקבוע במחירון דקל בתוספת 20%.	מודגש, כי כאמור בסעיף 5.3.4 לעיל למעט מקרים מיוחדים, עבודות החיזוק עתידות להתבצע בשעות הפעילות השגרתיות בבנק (כהגדרתן בסעיף 5.5.1 להסכם ההתקשרות, כפי שתוקן בסעיף 5.3.4 לעיל). באם הקבלן יונחה לבצע עבודות לילה (החל משעה 19:00 ועד 06:00) תחול תוספת לתמורה עבור העבודות שיבוצעו בשעות הלילה בלבד כמפורט בסעיף 5.5.5 להסכם. בסעיף 5.5.5 להסכם, לאחר המילים: "למעט ביצוע של עבודות לאחר השעה 19:00" יתווסף: "ועד השעה 06:00 בבוקר שלמחרת".
6	ג'- הסכם	6	מבוקש לאפשר ניהול היומן בכל מערכת ממוחשבת (היומן ינוהל בהתאם לכל דרישות הבנק).	כאמור בסעיף 6.1, הקבלן ינהל את היומן במערכת ממוחשבת, אשר תאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט מטעם הבנק.
7	ג'- הסכם	17	מבוקש להבהיר מהי תקופת ההתקשרות?	לעניין תקופת ההתקשרות, המציעים מופנים לסעיפים 1.4-1.5 לנוהל המכרז וכן לסעיף 3 להסכם ההתקשרות. ככל שהשאלה נסובה על תקופת הבדק והאחריות הקבועה בסעיף 17 להסכם, תשומת לב המציעים כי תקופת הבדק והאחריות יימנו בנפרד לכל פרויקט שיימסר לביצוע הקבלן.
8	ג'- הסכם	20	מבוקש להבהיר האם במהלך תקופת האחריות תיוותר בבנק ערבות הבדק (בסך 100,000 ש"ח לפי סעיף 20.2) או ערבות הביצוע (בסך 300,000 ש"ח לפי סעיף 20.1)?	מובהר, כי כמפורט בסעיף 20.2 להסכם ההתקשרות, ערבות הביצוע תופחת ל-100 אלף ₪ בתום תקופת הבדק לעבודה האחרונה שנמסרה לקבלן (לרבות לפי האופציה), והחל ממועד זה יחזיק הבנק

מס"ד	חלק במכרז	סעיף	השאלה	מענה
				בערבות בסך 100 אלף ₪ עד לתום תקופת האחריות.
9	ג' - הסכם	23.4	מבוקש להבהיר האם נדרש ממונה בטיחות מטעם הקבלן, מעבר לדרישה כי ממונה הבטיחות יערוך סקר סיכונים?	הקבלן אינו נדרש למנות ממונה בטיחות שישהה באתר (אלא די בנוכחות מנהל העבודה), אך ממונה בטיחות יידרש להגיע בשלבי הכנה ועדכון סקרי הסיכונים ובמידה ויידרש תחקיר אירוע בטיחות. כאמור, בתחילת העבודות הקבלן נדרש להציג סקר סיכונים כאמור בנספח הבטיחות ג'6. סקרים נוספים יוגשו על פי הצורך במהלך העבודות ובהתאם לשינויים שיבוצעו בשטח.
10	ג' - הסכם	כללי	מבוקש להבהיר מהם זמני הנוכחות בהם נדרש מנהל הפרויקט מטעם הקבלן (מהנדס/הנדסי) לנכוח באתר העבודה?	הקבלן נדרש להציב מנהל עבודה רשום במנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, אשר ישהה באתר העבודות בכל זמן בו מבוצעות עבודות חיזוק האבן, כאמור בנספח הבטיחות. בנוסף, הקבלן יציב מנהל עבודה בכל עבודות שיפוץ שינחה אותו הבנק והיקפן יצדיק צורך במנהל עבודה כנדרש בחוק. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, בשונה ממנהל העבודה, אינו נדרש לשהות באתר העבודות באופן צמוד באתר, אך תידרש השתתפותו בישיבות עבודה שבועיות וכן מעורבות פעילה ושוטפת בפרויקט.
11	נספח ג'2- אישור ביטוחים		מבוקש לאפשר גבול אחריות לנזק צד ג' רכוש הנובע מנזק מכלי רכב מנועי, בסך 1.2 מ"ח בלבד, ולא 2 מ"ח כדרישתכם.	הבקשה מתקבלת.