



י"ט בטבת תשע"ג

01 בינואר 2013

חוזר מס' ח-06-2361

לכבוד
התאגידיים הבנקאיים

הנדון: עדכון מתכונת פרסום הריבית הממוצעת על הלוואות לדיור במגזר השקלי הלא-צמוד

החל מיום 10.4.2013 יחליף בנק ישראל את הפרסום הנוכחי באתר האינטרנט שלו, בו מוצגים נתוני הריבית הקבועה הממוצעת על הלוואות לדיור, כהגדרתן בהוראת ניהול בנקאי תקין מספר 451, במגזר השקלי הלא-צמוד, בפרסום חדש¹.

במסגרת פרסום זה, יחול שינוי באופן הצגת הנתונים המשמשים לצורך חישוב עמלת הפירעון המוקדם, כמפורט להלן:

1. בפרסום הנוכחי מוצג השיעור הממוצע הכללי של נתוני הריבית הקבועה בלבד. במתכונת החדשה יוצגו השיעורים הממוצעים של הריבית הקבועה והריבית המשתנה (בדומה למגזר הצמוד מדד).
2. בפרסום הנוכחי לא מוצג פילוח של תקופות לפירעון. במתכונת החדשה התקופות לפירעון שיפורסמו הינן: "עד שנה"²; "מעל שנה עד חמש שנים"; "מעל 5 ועד 10 שנים"; "מעל 10 ועד 15 שנים"; "מעל 15 ועד 20 שנים"; "מעל 20 ועד 25 שנים"; "מעל 25 שנים" (כל התקופות כוללות את הגבול העליון).

מועד הפרסום הראשון של שיעור הריבית הממוצעת על הלוואות לדיור במגזר השקלי הלא-צמוד, במתכונתו החדשה, יהיה, כאמור, ביום 10.4.2013, ובו יוצגו שיעורי הריבית של הלוואות לדיור שניתנו בחודש מרץ 2013. ממועד זה ואילך יתפרסמו שיעורי הריבית במתכונת זו בתכיפות חודשית.

על התאגידיים הבנקאיים להיערך כנדרש עד למועד הפרסום הראשון, לצורך חישוב עמלת הפירעון מוקדם בהתאם לשינויים האמורים.

בכבוד רב,

דוד זקן

המפקח על הבנקים

¹ הנתונים מתבססים על הוראה מספר 877 בקובץ הדיווח לפיקוח על הבנקים.
² עד שנה – כולל ריבית על אשראי שבו מועד שינוי הריבית אינו ידוע